รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 945 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(   ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กรกฎาคม 2568

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 945 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(   ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กรกฎาคม 2568

แบบ สผ.5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	945 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(   ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

แบบ สผ.6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 18 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ให้แก่ บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว	....
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา	**ลายมือชื่อ**
นางสาวอังคณา ภมรชาติ	....
เจ้าหน้าที่ประจำ	**ลายมือชื่อ**
นางสาวทัศวรรณ หานุภาพ	....
นางสาวธนันพัชร์ เกิดแก้ว	....
นางสาววราภรณ์ จักร์แก้ว	....
นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ	....

....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

แบบ สผ.7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวทัศวรรณ หานุภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวธนันพัชร์ เกิดแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววราภรณ์ จักร์แก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	

แบบ สผ.8

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.. เมื่อวัน..

(✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.............................

( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ)................................ ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

(✓) อื่นๆ (ระบุ) ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่

- อาคาร 1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 258/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 เป็นอาคารชนิด คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง 78 ห้องเพื่อใช้เป็นโรงแรม

- อาคาร 2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 259/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 เป็นอาคารชนิด คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง 78 ห้องเพื่อใช้เป็นโรงแรม

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2568

374cbf60
Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

69d83dca
Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน

ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๐๖๒๙

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๓๘ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๘

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๓๓๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๓๙๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดกระบี่ ที่ กบ ๐๐๑๔.๒/๔๕๘๒ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๗,๖๑๕.๕๙ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดกระบี่ได้มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดกระบี่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่ง

รายงาน...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16664 วันที่ 26 ธ.ค. 2567
เวลา 16.11น. ผู้รับ ดังกฤษ

ภอว. 398/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 081-9709260

25 ธันวาคม 2567

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 74 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 61467 เลขที่ดิน 651 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 61468 เลขที่ดิน 652 และโฉนดที่ดินเลขที่ 17068 เลขที่ดิน 542 มีขนาดเนื้อที่ 2-1-78.8025 ไร่ หรือคิดเป็น 3,915.21 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัด ทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

X:\2567\EIA\Hotel Adam krabi\CHAP\ส่วนหน้า\LETSEND สผ..doc

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 578 วันที่ 2 พค 2568
เวลา 10.26 ผู้รับ ...

5993 1 พค 68
15:40

ที่ กบ ๐๐๑๔.๒/ ๔๕๗๒

ศาลากลางจังหวัดกระบี่
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

ต้นฉบับ

๒๙ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด จำนวน ๓ โครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ๑.หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๘๓๐ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๗
๒.หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๖๘๐ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๗
๓.หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๙๐ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๙ แผ่น
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ปาหนัน กระบี่ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) จำนวน ๗ ชุด
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) จำนวน ๗ ชุด
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีหนังสือถึงจังหวัดกระบี่ แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๓ โครงการได้แก่

- โครงการ โรงแรม ปาหนัน กระบี่ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) จำนวน ๑๙๙ ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยรวมทุกอาคาร ๑๗,๐๘๐.๕๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
- โครงการ ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) จำนวน ๒๓๓ ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยรวมทุกอาคาร ๑๓,๖๙๖.๔๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
- โครงการ โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) จำนวน ๗๔ ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยรวมทุกอาคาร ๗,๖๑๕.๕๙ ตารางเมตร ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

707 13.14 2/5/68

/จังหวัด...

จังหวัดกระบี่ ขอเรียนว่า ได้นำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้ง ๓ โครงการ ดังกล่าวข้างต้น เข้าพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ที่ประชุมมีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ ทั้ง ๓ โครงการ โดยให้ผู้ขออนุญาตเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานฯ ให้สมบูรณ์ บัดนี้ ผู้ขออนุญาตได้แก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนแล้ว จึงขอส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวรรตน์ โหมดพริ้ง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
โทร/ โทรสาร ๐ ๗๕๖๒ ๒๗๘๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน มีนาคม 2568	เดือน มีนาคม 2568
(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)	(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด Pro Auto lease PRO AUTO LEASE CO.,LTD.

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 74 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 7,615.59 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการขนาดเนื้อที่ 2-1-78.8025 ไร่ หรือคิดเป็น 3,915.21 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ________________

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
Pro Auto lease
PRO AUTO LEASE CO.,LTD.

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบที่มีอาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 17.99 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD.

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 17.99 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะไหลผ่านท่อขนาด 6.0 นิ้ว ของแต่ละอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 40.0 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณโครงการโรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท (เจ้าของเดียวกัน) และไหลผ่านท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคล ก่อนลงสู่ลำห้วยสาธารณประโยชน์ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Pro Auto Lease

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	**1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดกระบี่ (กรมทรัพยากรธรณี) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็น ตะกอนเศษหินเชิงเขา ทรายแป้ง ทราย ดินเหนียว แม่รัง และเศษหิน จากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึงเดือนธันวาคม 2562 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดกระบี่ 2 ครั้ง ได้แก่บริเวณอำเภอคลองท่อม และอำเภอปลายพระยา และการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตรา ที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดกระบี่รู้สึกถึงความสั่นสะเทือน รวมถึงการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ.2547 โดยสถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดกระบี่ ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ.2546 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2559 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ประมาณ 47 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** **2) การเกิดสึนามิ** จากแผนที่แสดงพื้นที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิจังหวัดกระบี่ พบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบน้ำท่วมจากสึนามิแต่อย่างใด โดยจุดอพยพที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ โรงเรียนบ้านอ่าวนาง ระยะห่างจากโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ทั้งนี้ ในพื้นที่อ่าวนางมีหอเตือนภัยอยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ บริเวณหน้าหาดนพรัตน์ธารา ห่างจากโครงการประมาณ 1.7 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 **(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.027007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.014026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.70038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. pro Auto lease

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 13-16 มิถุนายน 2567 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุดเท่ากับ 52.6 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) จัดให้มีไม้ยืนต้น เพื่อใช้เป็นแนว Buffer ดูดซับเสียง ได้แก่ ต้นมั่งมี ต้นจันผา ต้นปาล์มยะวา ต้นลีลาวดี ต้นจิกเศรษฐี ต้นจิกทะเล และต้นพุดภูเก็ต (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ นอกจากนี้จะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง จากการสำรวจภาคสนามประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่น้ำดื่มจะซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง และใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขากระบี่เป็นน้ำใช้หลัก ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด และเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด จากนั้นจะสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยถังกรองทราย&คาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดินภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝนไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะไหลผ่านท่อขนาด 6.0 นิ้ว ของแต่ละอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 40.0 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อ	(1) โครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง (2) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวโครงการได้ทั้งหมดไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัด (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 40.0 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณโครงการโรงแรมซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท (เจ้าของเดียวกัน) และไหลผ่านท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคล ก่อนลงสู่ลำห้วยสาธารณประโยชน์ต่อไป	-

เดือน มีนาคม 2568 ______________________
(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ______________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	หน่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณโครงการโรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท (เจ้าของเดียวกัน) และไหลผ่านท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคล ก่อนลงสู่ลำห้วยสาธารณประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ในการดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่ทะเล สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่โครงการพบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นมังมี ต้นจันผา ต้นปาล์มยะวา ต้นลีลาวดี และต้นจิกเศรษฐี ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้	-	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD.

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	**2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) คือ คางคกบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) คือ กิ้งก่า และกิ้งกือ นก (Birds) คือ นกกระจิบ นกกระจาบบ้าน และนกปรอดหัวจุก และแมลง (Insects) คือ มด สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD.

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับลำเหมืองสาธารณประโยชน์กว้างมากสุดประมาณ 11.46 เมตร (ตามเอกสารสิทธิ์ ปัจจุบันมีการวางท่อระบายน้ำ คสล.) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่รองรับการระบายน้ำจากชุมชนโดยรอบ ส่งผลให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตอาศัยอยู่บริเวณลำเหมืองสาธารณประโยชน์ดังกล่าว ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด และเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด จากนั้นจะสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยถังกรองทราย&คาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดินภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะไหลผ่านท่อขนาด 6.0 นิ้ว ของแต่ละอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 40.0 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณโครงการโรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท (เจ้าของเดียวกัน) และไหลผ่านท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคล ก่อนลงสู่ลำห้วยสาธารณประโยชน์ต่อไป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ**ระดับต่ำ** ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาชายหาด	ชายหาดที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ หาดอ่าวนาง ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างชายฝั่งจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 650 เมตร จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณชายหาดอ่าวนางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เมื่อเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจบริเวณชายหาดอ่าวนางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร พรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นโพทะเล ต้นตีนเป็ดทราย ต้นมะหาด ต้นเตยทะเล และ ต้นจิกน้ำ สัตว์หน้าดินขนาดใหญ่ที่พบ ได้แก่ ปูลม เป็นต้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อระบบนิเวศวิทยาชายหาด	-	-
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล	บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก เป็นที่ตั้งของหาดอ่าวนาง โดยหาดดังกล่าวมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดของพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร โดยลักษณะของหาดอ่าวนาง เป็นหาดทรายยาวประมาณ 2 กิโลเมตร สุดหาดด้านซ้ายเป็นภูเขาหินปูน เป็นลักษณะเด่นของหาดอ่าวนาง **1) ทรัพยากรปะการัง** จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พบว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแนวปะการังมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.35 กิโลเมตร สถานภาพแนวปะการังมีสภาพเสียหาย **2) ทรัพยากรหญ้าทะเล** จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พบว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งหญ้าทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร สถานภาพหญ้าทะเลสมบูรณ์ปานกลาง	-	-

เดือน มีนาคม 2568 ________________________

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Pro Auto Lease

เดือน มีนาคม 2568 ________________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	**3) ทรัพยากรสัตว์ทะเลหายาก** จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งอาศัยของสัตว์ทะเลหายาก ได้แก่ พะยูน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.45 กิโลเมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด และเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด จากนั้นจะสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยถังกรองทราย&คาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดินภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝนไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะไหลผ่านท่อขนาด 6.0 นิ้ว ของแต่ละอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 40.0 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณโครงการโรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท (เจ้าของเดียวกัน) และไหลผ่านท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคล ก่อนลงสู่ลำห้วยสาธารณประโยชน์ต่อไป การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อระบบนิเวศวิทยาทางทะเล ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

เดือน มีนาคม 2568 ____________________

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	**1) ปริมาณน้ำใช้** ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 67.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 6.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ** แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ (ตามใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลที่ 02-50962-0041 ตั้งอยู่บริเวณโรงแรม ซี ซีคเกอร์กระบี่ (เจ้าของเดียวกัน) เนื่องจากในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมา ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจริงจากการใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ ของโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ และโรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท ปริมาณน้ำที่ได้รับอนุญาต 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการใช้น้ำตามใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จรับเงิน ค่าใช้น้ำบาดาลและค่าอนุรักษ์น้ำบาดาล จากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ ที่เกิดขึ้นจริงในช่วงดำเนินการที่ผ่านมานั้นมีปริมาณน้อยกว่าปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากการคำนวณ	(1) โครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บใช้สำเร็จรูป ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตรการกักเก็บน้ำเท่ากับ 84.0 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (4) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ (5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปา โดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568 ______________________
(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Pro Auto lease

เดือน มีนาคม 2568 ______________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	**3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้** น้ำจากบ่อบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจากถังเก็บน้ำดิบสำเร็จรูป จะถูกสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองแอนทราไซต์ ถังกรองทราย & คาร์บอน ถังกรองเรซิ่น และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าเก็บในถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป เพื่อจ่ายไปยังแต่ละอาคารต่อไป **4) การสำรองน้ำใช้** โครงการจัดให้มีถังเก็บใช้สำเร็จรูป ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 84.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 67.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน ดังนั้น คาดการว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงใน**ระดับต่ำ**	(6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำหากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568 ____________________

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) ปริมาณน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 52.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน **2) การจัดการน้ำเสีย** โครงการได้ออกแบบให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุดได้แก่ WWTP-30-1 และ WWTP-30-2 ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และถังดักไขมัน GT-4000 จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้ • <u>อาคาร 1 และห้องพักขยะรวม</u> มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 27.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ WWTP-30-1 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร • <u>อาคาร 2</u> มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 25.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ WWTP-30-2 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า	(1) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และถังดักไขมัน GT-4000 จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยถังกรองทราย&คาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ (3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวโครงการได้ทั้งหมด (4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Auto lease

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	$BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำเสียจากห้องครัว โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน GT-4000 ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะเวลาในการกักเก็บ 6.0 ชั่วโมง ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ WWTP-30-2 สำหรับการประหยัดพลังงาน ระบบบำบัดที่เลือกใช้มีการใช้ไฟฟ้าเท่าที่จำเป็นสำหรับการปรับปรุงคุณภาพน้ำเท่านั้น โดยแต่ละถังมีการใช้ไฟฟ้า ปั๊ม ขนาด 0.24 kW จำนวน 2 ชุด และ1.5 kW จำนวน 1 ชุด อีกทั้ง โครงการใช้หลักการไหลตามแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity) ซึ่งไม่ใช้พลังงานไฟฟ้าแต่อย่างใด ทำให้เป็นการประหยัดพลังงานด้วย ทั้งนี้ บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด จะเป็นผู้การดูแล บำรุงรักษา และ รับผิดชอบภาระค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 74 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (7) สูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โครงการจะว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 33 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีปริมาณ 52.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด และเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 8.0 ลูกบาศก์เมตร และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน จากนั้นจะสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยถังกรองทราย&คาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 169.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 84.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ **4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน** ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-30-1 และ WWTP-30-2 ของโครงการ ได้ออกแบบให้มีถังแยกกาก-ปรับสมดุล ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน/ชุด ปริมาณการสูบตะกอนทิ้งจากถังเก็บตะกอน ปีละ 6 ครั้ง ปริมาณ 1.88 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง/ชุด ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางมาสูบไปกำจัดต่อไป		

เดือน มีนาคม 2568 ________________________
(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Pro Auto lease

เดือน มีนาคม 2568 ________________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน GT-4000 ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน มีระยะเวลากักเก็บ 6.00 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือน มีนาคม 2568 ____________________

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบว่างเปล่า มีการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 15.76 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 40.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะสูบน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณโครงการโรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท (เจ้าของเดียวกัน) และไหลผ่านท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคล ก่อนลงสู่ลำห้วยสาธารณประโยชน์ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (2) โครงการออกแบบขนาดบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร (3) โครงการจะสูบน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณโครงการโรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท (เจ้าของเดียวกัน) และไหลผ่านท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคล ก่อนลงสู่ลำห้วยสาธารณประโยชน์ต่อไป (4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568 ______________________
(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Pro Auto lease

เดือน มีนาคม 2568 ______________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อคัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	**1) ปริมาณมูลฝอย** ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 259.92 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.260 ตัน/วัน **2) การจัดการมูลฝอย** โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ได้แก่ ร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภาระจำยอม โดยห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	(1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภาระจำยอม โดยห้องพักมูลฝอยดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย (2) ปลูกต้นคริสติน่า บริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ลดทัศนอุจาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวม (3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (4) มูลฝอยอินทรีย์ แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น มายังห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ โดยโครงการจะประสานให้เอกชน รับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ทุกวัน (5) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Pro Auto lease

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	**3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภาระจำยอม โดยห้องพักมูลฝอยดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย และจัดให้มีที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร โดยโครงการออกแบบให้มีประตูไว้ปิดป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรค และปลูกต้นคริสติน่าบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ลดทัศนอุจาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด **4) ปริมาณขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ** โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 4 วัน และ 55 วัน ตามลำดับ เมื่อเปิดดำเนินการ ขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้บริเวณห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่พักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-30-1 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่พักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดบริเวณพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-30-1 เช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(6) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้มจะเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการเก็บขนและรวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลเมืองกระบี่ หลังจากนั้นเทศบาลเมืองกระบี่จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะเป็นผู้รับผิดชอบขนส่งไปกำจัดยังเอกชนที่รับกำจัดขยะอันตรายต่อไป (7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (8) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Pro Auto Lease

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากระบี่ ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณข้างอาคาร 1 ด้านทิศเหนือ มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ตั้งอยู่ห่างจากอาคาร 1 ประมาณ 1.80 เมตร **2) ระบบไฟฟ้าสำรอง** ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากระบี่ ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 350 kVA ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร 1 ด้านทิศเหนือ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ	(1) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 350 kVA ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร 1 ด้านทิศเหนือ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด Pro Auto Lease PRO AUTO LEASE CO.,LTD.

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	**3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า** โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนบริเวณติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ด้านข้างอาคาร 1 ด้านทิศเหนือ จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ **4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า** โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าภายในโครงการ มีโหลดไฟฟ้าเท่ากับ 50,107.5 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/เดือน มีค่าไฟฟ้าคิดเป็น 200,430.00 บาท/เดือน **5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน** สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้ใช้บริการ (13) โครงการจะพิจารณาให้มีการติดตั้งระบบโซล่าเซลล์ หากในอนาคตมีการพัฒนาระบบที่ทันสมัยและสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น ตลอดจนค่าใช้จ่ายที่ไม่สูงนัก โครงการจะปรับเปลี่ยนตามความต้องการและการใช้งาน ตามความเหมาะสมต่อไป	

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD.

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ** การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ **<u>เส้นทางที่ 1</u>** จากสามแยกปลาลังเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4200 (ถนนวัชระ) ประมาณ 2.20 กิโลเมตร จะเจอสี่แยกไฟแดงแล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 4034 (ถนนหนองทะเล) ให้ขับตรงไปอีกประมาณ 7.40 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบ้านนาไทย-อ่าวนาง (ก่อนถึงมัสยิดนูรุนยันนิ๊ะ (บ้านช่องพลี)) ให้ขับตรงไปประมาณ 2.40 กิโลเมตร แล้วตัดเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 4201 ขับตรงไปอีกประมาณ 3.40 กิโลเมตร จะพบสามแยกไฟแดง ให้ตรงไปตามทางหลวงสายสุสานหอยเจ็ดสิบล้านปี-อ่าวพระนาง-หาดนพรัดน์ธารา (4203) เป็นระยะทาง 1.20 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) แล้วขับตรงไปประมาณ 100 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ **<u>เส้นทางที่ 2</u>** จากหน้าโรงเรียนบ้านช่องพลีหน้าไปยังตัวเมืองจังหวัดกระบี่ ตามทางหลวงหมายเลข 4034 (ถนนหนองทะเล) ตรงไปประมาณ 300 เมตร จะเจอสามแยกไฟแดงเยื้องกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงสายสุสานหอยเจ็ดสิบล้านปี-อ่าวพระนาง-หาดนพรัดน์ธารา (4203) ขับตรงไปอีกประมาณ 4.80 กิโลเมตร จะเจอสามแยกเยื้องกับลานกางเต็นท์อุทยานแห่งชาติหาดนพรัตย์ธารา-หมู่เกาะพีพี ให้เลี้ยวซ้าย ขับตรงไปประมาณ 3.0 กิโลเมตร จะเจอสามแยกให้เลี้ยวซ้าย และขับตรงไปอีกประมาณ 800 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) แล้วขับตรงไปประมาณ 100 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 32 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ (6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ** โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) สำหรับถนนภายในโครงการเดินรถสองทิศทาง (Two way) กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 32 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 24 คัน และที่จอดรถแบบตั้งขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 8 คัน โดยที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจอดรถยนต์แบบตั้งขนานกับแนวทางเดินรถ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จำนวน 7 คัน บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร 1 จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ซึ่งมีจำนวน 74 ห้องพัก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โรงแรม COSI Krabi Ao Nang Beach ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ของโครงการ โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันเสาร์ที่ 22 มิถุนายน		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Auto lease

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	2567 ช่วงเวลา กลางวัน คือ เวลา 09.00 น. และเวลากลางคืน คือ 21.00 น. ผลการสำรวจปริมาณจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการตัวอย่าง จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องพักทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 9 คัน (ร้อยละ 11.27 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 32 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 และจากการเปรียบเทียบจำนวนห้องพักทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 4 คัน (ร้อยละ 4.23 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 7 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย **3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ** การศึกษาสภาพการจราจรบริเวณโครงการในระยะดำเนินการ จะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการ ซึ่งที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณจราจรของทางหลวงสายสุสานหอยเจ็ดสิบล้านปี-อ่าวพระนาง-หาดนพรัตน์ธารา (4203) และซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) ในวันธรรมดาและวันหยุดทั้งวัน โดยข้อมูลที่มาประเมินการจราจรใช้ปริมาณการจราจรสูงสุดของช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการนั้น โดยปกติแล้วรถภายในพื้นที่โครงการจะไม่เข้า-ออก พร้อมกันทั้งหมด แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถ		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ในช่วงดำเนินการ ที่เข้า-ออกโครงการ คาดการณ์ว่าสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ประมาณ 14 คัน/ชั่วโมง (12 PCU/hr) รวมเข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak) ของถนนหน้าโครงการเพื่อวิเคราะห์ช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุทางหลวงสายสุสานหอยเจ็ดสิบล้านปี-อ่าวพระนาง-หาดนพรัตน์ธารา (4203) และซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) ในช่วงวันธรรมดา และวันหยุด จากการประเมินผลกระทบการจราจรของทางหลวงสายสุสานหอยเจ็ดสิบล้านปี-อ่าวพระนาง-หาดนพรัตน์ธารา (4203) และซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) ในวันธรรมดา และวันหยุดสภาพการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย โดยสภาพการจราจรทั้งในช่วงก่อนดำเนินการส่วนขยาย และช่วงดำเนินการส่วนขยายไม่แตกต่างกันแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือน มีนาคม 2568 ______________________________

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Auto lease

เดือน มีนาคม 2568 ______________________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2567) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศ จังหวัดกระบี่ มาตราส่วน 1: 50,000 ชุด L7018 เพื่อหาขอบเขตการใช้ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน ซึ่งได้นำมาจัดทำแผนที่ฐาน (Base Map) สำหรับการนำไปตรวจสอบภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน จากข้อมูล พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้มากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 52.82 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยวคิดเป็นร้อยละ 12.73 นอกจากนั้นเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม, พื้นที่ทะเล, พื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่ถนน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่โล่ง, พื้นที่เกษตรกรรม, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่รกร้าง, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่โครงการ และพื้นที่ราชการ และศาสนสถาน โดยคิดเป็นร้อยละ 9.89, 7.76, 5.28, 3.55, 2.50, 1.95, 1.37, 1.26, 0.25, 0.23, 0.20, 0.13 และ 0.08 ตามลำดับ สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (สิงหาคม 2567) พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่ทะเล ทั้งนี้จากการสำรวจภาคสนาม ในระยะ 1,000 เมตร พบกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ มัสยิดอ่าวนาง และ Doctor Now Medical Clinic Ao Nang กลุ่มหน่วยงานราชการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ป้อมสายตรวจจราจร สภ.อ่าวนาง และ ที่ทำการไปรษณีย์ อ่าวนาง	-	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.4** มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว นันทนาการ การรักษาสภาพแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวและพาณิชยกรรม จำนวน 74 ห้องพัก ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก ทั้งนี้ โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 258/2559 ให้นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์ (เจ้าของอาคาร) ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 และเลขที่ 259/2559 ให้นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์ (เจ้าของอาคาร) ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 ซึ่งขณะนั้นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559) ยังไม่มีการบังคับใช้ จากนั้น โครงการได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) ธันวาคม 2567	-	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. pro Auto Lease

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ต่อ)	- อาคาร 1 ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 321/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2567 - อาคาร 2 ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 322/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 ในการนี้ บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด มีความประสงค์จะรวมใบอนุญาตทั้ง 2 ฉบับ ข้างต้น บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด มีความประสงค์จะรวมใบอนุญาตทั้ง 2 ฉบับ ข้างต้นเป็นโครงการเดียวกัน เพื่อขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมในชื่อโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ ในนามบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 74 ห้องพัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้		

เดือน มีนาคม 2568 ____________________

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน **บริเวณที่ 5** ในเขตคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 ซึ่งขยายระยะเวลาบังคับใช้ถึง 31 มีนาคม 2568 โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวและพาณิชยกรรม จำนวน 74 ห้องพัก ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก ทั้งนี้ จากการตรวจสอบเอกสารและข้อเท็จจริงที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ พบว่า โครงการได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ ข.1) เลขที่รับที่ 94/59 และเลขที่รับที่ 97/59 เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 และโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 258/2559 ให้นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์ (เจ้าของอาคาร) ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 และเลขที่ 259/2559 ให้นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์ (เจ้าของอาคาร) ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 ซึ่งขณะนั้นประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าวยังไม่มีการบังคับใช้ จากนั้น โครงการได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) - <u>อาคาร 1</u> ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 321/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2567 - <u>อาคาร 2</u> ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 322/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2567	-	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ในการนี้ บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด มีความประสงค์จะรวมอาคารทั้ง 2 อาคารข้างต้น เป็นโครงการเดียวกัน เพื่อขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมในชื่อโครงการโรงแรมโฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ในนามบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด สำหรับพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งที่ใกล้ที่สุด 650.00 เมตร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคาร 1 และอาคาร 2) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 66.90 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.4 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2550	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2550 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง พบว่า พื้นที่โครงการอยู่นอกเขตพื้นที่ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2550	-	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	**1) ระบบปรับอากาศ** โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยอาคาร 1 และอาคาร 2 ของโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นประมาณ 119.0 ตันความเย็น และ 139.0 ตันความเย็น ตามลำดับ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องรับรอง ร้านอาหาร ครัว ห้องเด็กเล่น ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย โถงพักคอย พื้นที่พักคอย และสปา **2) การระบายอากาศ** โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่ • **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบาย	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	อากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร • **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ และห้องปั๊ม เป็นต้น • **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับ ห้องรับรองโถงพักคอย พื้นที่พักคอย ห้องนั่งเล่น และสปา อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ร้านอาหาร อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และ ครัว อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน **1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** สภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** จำนวนประชากรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ปี 2566 จำนวนประชากรทั้งสิ้น 15,040 คน แยกเป็นชาย 7,307 คน หญิง 7,733 คน จำนวน ครัวเรือน 14,908 หลังคาเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 198 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด **3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเป็นแหล่งเกษตรกรรม และแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดกระบี่ โดยส่วนมากจะเป็นคนในท้องถิ่นดั้งเดิม การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชนบท ดังนั้น ผู้พักอาศัยดำเนินชีวิตเป็นแบบชุมชนช่วยเหลือกัน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธร	-	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	อำเภอเมืองกระบี่หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน **4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัดและชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด **5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** ในเขตตำบลอ่าวนาง ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาอิสลาม โดยมีมัสยิด จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ มัสยิดบ้านช่องพลี มัสยิดบ้านอ่าวนาง มัสยิดบ้านคลองแห้ง มัสยิดบ้านเกาะพีพี มัสยิดบ้านแหลมตง และมัสยิดอัลมูราฮิดีน มี และมีโบสถ์คริสต์ 1 แห่ง ได้แก่ โบสถ์นักบุญอักเนส ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง มีประเพณีและงานประจำปี ในหนึ่งปีจะมีประเพณีการถือศีลอด (ถือบวช) เป็นเวลา 1 เดือน มีวันขึ้นปีใหม่ คือ วันฮารีรายออิฏิล ฟิตรี การแต่งกายจะสวมใส่เสื้อผ้าที่มิดชิด มีพิธีการเข้าสุนัตให้กับเด็กผู้ชาย อายุประมาณ 7-15 ปี มีการ จัดงานวันเมาว์ลิดทำบุญวันคล้ายวันประสูติของท่านศาสดานบีมูฮาหมัด เป็นเวลา 1 เดือน สำหรับแหล่งโบราณสถานจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 198 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD.

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	6) **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 65 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 5 จุด บริเวณทางเข้าออก ถนน และที่จอดรถ และภายในอาคาร จำนวน 60 จุด โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองกระบี่ และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 65 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 5 จุด บริเวณทางเข้าออก ถนน และที่จอดรถ และภายในอาคาร จำนวน 60 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) **1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)** (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 74 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 7,615.59 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-1-78.8025 ไร่ หรือคิดเป็น 3,915.21 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย	-	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)** ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ **3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)** สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 9 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการสำรวจภาคสนามครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ครัวเรือนส่วนใหญ่ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ ร้อยละ 35.14 รองลงมาป่วยเป็นโรคผิวหนังและภูมิแพ้ ร้อยละ 29.73 และโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร ตามลำดับ		

เดือน มีนาคม 2568 ____________________

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Pro Auto Lease

เดือน มีนาคม 2568 ____________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี ระหว่างปี 2562-2566 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบย่อยอาหารโรครวมในช่องปาก, โรคระบบไหลเวียนเลือด และ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซัม ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองจากการจราจร และมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยว หรือโครงการต่าง ๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยแลละความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน มีนาคม 2568 ______________________

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ______________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. **โรคระบบทางเดินหายใจ** เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินหายใจ (1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค** ได้แก่ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568 ____________

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคเครียด** ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเครียด</u> (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 704.21 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**4. อุบัติเหตุ** - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุ (1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19** สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 (1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย	**1. การป้องกันอัคคีภัย** ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัยไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ **1.1 ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 74 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 7,615.59 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Pro Auto lease

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**1. ระบบดับเพลิง** ● **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50x2.50x2.50x4.0 นิ้ว จำนวน 1 หัว ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคาร โดยทั้ง 2 อาคาร ใช้เมนท่อดับเพลิงเส้นเดียวกัน ซึ่งแรงดันน้ำดับเพลิงของระบบเป็นไปตามมาตฐานของรถดับเพลิง ● **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร จำนวน 13 จุด	(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 64.98 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Pro Auto lease

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	● **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ จำนวน 26 จุด ดังนี้ - อาคาร 1 จำนวน 14 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก&บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์บริการ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 จำนวน 2 จุด/ชั้น - อาคาร 2 จำนวน 12 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก&บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์บริการ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 6 จำนวน 2 จุด/ชั้น ● **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ จำนวน 15 จุด ดังนี้ - อาคาร 1 จำนวน 8 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 6 จำนวน 1 จุด/ชั้น และบริเวณบาร์และห้องปั๊มชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด - อาคาร 2 จำนวน 7 จุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 จำนวน 1 จุด/ชั้น การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารโรงแรมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ● **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับอาคาร 1 ● **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับอาคาร 1 ● **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดแบบระบุตำแหน่ง (Manual Station: M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารห้องพัก รวมทั้งสิ้น 24 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ - <u>อาคาร 1</u> ติดตั้งชั้นที่ 1-6 จำนวน 2 จุดชั้น และชั้นที่ 7 จำนวน 1 จุด รวมทั้งสิ้น 13 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟต์ - <u>อาคาร 2</u> ติดตั้งชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 6 จำนวน 2 จุด/ชั้น และชั้นที่ 2 จำนวน 1 จุด รวมทั้งสิ้น 11 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ และร้านอาหาร		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	● **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : SB)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ไว้บริเวณตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ● **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ห้องพักทุกห้อง โถงหน้าลิฟต์ โถงลิฟต์บริการ บันไดหลัก& บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้องปั๊ม ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องรับรอง ร้านอาหาร ห้องเด็กเล่น ห้องนั่งเล่น เป็นต้น ● **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องเตรียมอาหาร **3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ** ● ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Pro Auto Lease

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	● โคม**ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ ร้านอาหาร **4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ** ● โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ● โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ● บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก **5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง** ● **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องรับรอง ห้องครัว ร้านอาหาร ห้องน้ำผู้พิการ โถงหน้าลิฟต์ โถงลิฟต์บริการ บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟ เป็นต้น		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD.

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	● **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ ร้านอาหาร **6. สายล่อฟ้า** ● โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณบนปล่องลิฟต์ของอาคาร 2 มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บนปล่องลิฟต์ของอาคาร 2 ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร 2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ **2. ความสามารถในการหนีไฟ** ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และอาคาร 2 ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 4 นาที		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**3. ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณหน้าอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ 64.98 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.05 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 198 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ดังนั้น พื้นที่จุดรวมพลของโครงการเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นระเบียงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ **4. ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ** พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ประมาณ 5 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินรถดับเพลิงใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO Auto Lease PRO AUTO LEASE CO.,LTD.

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**2. อาชีวนามัยและความปลอดภัย** เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 9 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) แผนผังการปฏิบัติการส่งต่อผู้ป่วยฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 65 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 5 จุด บริเวณทางเข้าออก ถนน และที่จอดรถ และภายในอาคาร จำนวน 60 จุด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอาชีวนามัยและความปลอดภัย</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการทีมีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 65 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 5 จุด บริเวณทางเข้าออก ถนน และที่จอดรถ และภายในอาคาร จำนวน 60 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. pro Auto lease

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร และสปา	**1) การจัดการสะว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางภายในโครงการจำนวน 3 สระ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 และบริเวณชั้นที่ 7 ของอาคาร 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน และจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำส่วนตัวภายในห้องพักจำนวน 68 สระ ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	**1 . สระว่ายน้ำ** <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ,คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการ และหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม ของสระว่ายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568 ______

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. pro Auto lease

เดือน มีนาคม 2568 ______

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา (ต่อ)	ระบุว่า "คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะ เพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ" ดังนั้น โครงการประกอบด้วยห้องพัก ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร และที่จอดรถ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้มาใช้บริการ มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ	(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยานูริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*) ของสระว่ายน้ำทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือนของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ **2) การจัดการร้านอาหาร** โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 2 โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น **2 . ร้านอาหาร** <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u> (1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นมากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม	

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD.

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา (ต่อ)	**3) การจัดการสปา** โครงการมีห้องสปา จำนวน 7 ห้อง อยู่ภายในอาคาร 2 บริเวณชั้นที่ 2 โดยโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สปา</u> (1) ออกแบบ ดูแลและควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 (2) จัดให้มีนาฬิกาชนิดที่สามารถใช้งานในห้องอบไอน้ำได้ รวมถึงจัดให้มีเทอร์โมมิเตอร์ ติดผนังห้องอบไอน้ำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลผู้ใช้บริการห้องอบไอน้ำตลอดเวลา ติดตั้งป้ายคำเตือนและข้อกำหนดในการใช้บริการให้กับผู้ใช้บริการทราบ	

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้มากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 52.82 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยวคิดเป็นร้อยละ 12.73 นอกจากนั้นเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม, พื้นที่ทะเล, พื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่ถนน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่โล่ง, พื้นที่เกษตรกรรม, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่รกร้าง, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่โครงการ และพื้นที่ราชการและศาสนสถาน โดยคิดเป็นร้อยละ 9.89, 7.76, 5.28, 3.55, 2.50, 1.95, 1.37, 1.26, 0.25, 0.23, 0.20, 0.13 และ 0.08 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในจังหวัดกระบี่ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แต่อย่างใด ลักษณะการวางอาคารมีการวางอาคารขนานกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เปิดมุมมองด้านหน้าโครงการออกสู่ทะเลด้านทิศตะวันตก โดยรูปแบบอาคารเป็นสถาปัตยกรรมสไตล์อียิป โมรอคโคเน้นประโยชน์ใช้สอย มีการระบายอากาศที่ดี	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมั่งมี ต้นจันผา ต้นปาล์มยะวา ต้นลีลาวดี ต้นจิกเศรษฐี ต้นจิกทะเล และต้นพุดภูเก็ต (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 704.21 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 33 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) จัดให้มีแนวรั้วทึบ มีลักษณะเป็นรั้ว คสล. สูง 2.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศใต้บางส่วน (5) จัดให้มีแนวรั้วโปร่ง มีลักษณะเป็นลวดตาข่ายถัก สูง 2.0 เมตร ตามแนวลำเหมืองสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (6) จัดให้มีรั้วไม้พุ่ม โดยปลูกต้นคริสตินา สูง 1.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้บางส่วน (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสีภายนอกและภายใน โทนสีของอาคารเป็นสีส้ม วัสดุในงานก่อสร้างทั่วไป เป็นวัสดุเรียบง่ายแต่ทนทานต่อสภาพอากาศท้องถิ่น เช่น อากาศร้อนในฤดูร้อน และลมฝนในฤดูฝน บางส่วนเป็นวัสดุที่เป็นธรรมชาติ เพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของที่ตั้งโครงการ ดังนั้น วัสดุที่โครงการเลือกใช้จึงหาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 74 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร นอกจากนี้ ได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวให้กลมกลืนกับธรรมชาติ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้ โครงการได้แสดงภาพถ่ายที่ผ่านจุดควบคุมมุมมองที่เป็นสถานที่สำคัญทางทัศนียภาพ		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. pro Auto lease

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ได้แก่ มัสยิดอ่าวนาง โดยพบว่า มุมมองผ่านมัสยิดอ่าวนางไปยังพื้นที่โครงการ เมื่อประเมินผลกระทบทางสายตา จะมองไม่เห็นอาคารของโครงการแต่อย่างใด โดยจะถูกบดบังด้วยต้นไม้และอาคารอื่นๆ ที่อยู่โดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงส่งผลกระทบระดับต่ำต่อทัศนียภาพในลักษณะการรบกวน (Disturbance) การบดบัง (Obstruction) การคุกคาม (Threaten) และ ความแปลกแยก (Alienation) เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (สิงหาคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่ทะเล เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 1-7 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ Krabi Heritage Hotel เป็นอาคารสูง 5 ชั้น The Verandah เป็นอาคาร 4 ชั้น Panan Krabi Resort เป็นอาคารสูง 7 ชั้น โรงแรมมาโชรัช อ่าวนาง รีสอร์ท เป็นอาคารสูง 7 ชั้น AVA SEA Resort Krabi เป็นอาคารสูง 6 ชั้น BlueSotel Krabi Aonang Beach เป็นอาคารสูง 7 ชั้น Sea Seeker Krabi เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และ COSI Krabi Ao Nang Beach เป็นอาคารสูง 4 ชั้น ดังนั้นในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 33 ต้น ได้แก่ ต้นมั่งมี ต้นจันผา ต้นปาล์มยะวา ต้นลีลาวดี ต้นจิกเศรษฐี ต้นจิกทะเล และต้นพุดภูเก็ต นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีแนวรั้วโปร่ง มีลักษณะเป็นลวดตาข่ายถัก สูง 2.0 เมตร ตามแนวลำเหมืองสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้ **1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร** การประเมินผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารด้านผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคารจะประเมินตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2564) โดยมีการประเมินผลกระทบ 2 รูปแบบ คือ 1. ใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย 2. ใช้วิธีการจำลองด้วยคอมพิวเตอร์ โดยใช้หลักวิชาการทางพลศาสตร์ของไหล ที่เรียกว่า Computational Fluid Dynamics, CFD ในการจำลองการไหลของลมรอบอาคารผสมผสานเข้ากับสภาวะน่าสบายของลมรอบอาคารตามหลักวิชาการ โดยข้อกำหนดในการจำลอง 1. เป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 30 เมตร ขึ้นไป ให้ทำการศึกษาและประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของความเร็วและทิศทางลม โดยใช้แบบจำลองคอมพิวเตอร์แบบ CFD 2. อาคารที่มีความสูงน้อยกว่า 30 เมตร ให้ทำการประเมินผลกระทบในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ได้ตามความเหมาะสม อาคารของโครงการที่สูงที่สุด มีความสูง 22.95 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้	(1) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (2) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 704.21 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 33 ต้น	-

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ ซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) (3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนพฤษภาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ คือ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) (4) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการ		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	ก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 33 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** **2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร** จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ด้านสุขภาพ โดยประเมินอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ โรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท อาคารสูง 7 ชั้น ด้านทิศใต้, Cosi Krabi Aonang Hotel อาคารสูง 4 ชั้น และอดัม บังกะโล ห่างออกไปทางด้านทิศเหนือ, Frank Ao Nang Krabi Resort อาคารสูง 1-3 ชั้น ห่างออกไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีรายละเอียดดังนี้ เดือนมีนาคม จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการต่ออาคารของ Cosi Krabi Aonang Hotel ในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 08.00 น. (ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน และอดัม บังกะโล ในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 09.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 8 ชั่วโมงต่อวัน และ Frank Ao Nang Krabi Resort ในช่วงเวลาประมาณ 16.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน เดือนมิถุนายน จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการต่ออาคารของ โรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท ในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 09.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 8 ชั่วโมงต่อวัน และ Frank Ao Nang Krabi Resort ในช่วงเวลาประมาณ 16.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน		

เดือน มีนาคม 2568

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD.

เดือน มีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	เดือนธันวาคม จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการต่ออาคารของCosi Krabi Aonang Hotel ในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 08.00 น. (ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน และอดัม บังกะโล ในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 09.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 8 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ข้างเคียงยังคงได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ (การวิเคราะห์และประเมินผล ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564) ทั้งนี้ จากการดำเนินการของโครงการช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ไม่มีผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมาแจ้งถึงการได้รับผลกระทบผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการแต่อย่างใด สำหรับการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ จากการสำรวจภาคสนามพบว่าบริเวณที่เงาของอาคารโครงการพาดผ่านไม่มีการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์จากแผงโซล่าเซลล์แต่อย่างใด ทั้งนี้ ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงอาทิตย์อยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Pro Auto lease

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ **(รูปที่ 1)**	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม(High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________________

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Pro Auto Lease

เดือน มีนาคม 2568 ____________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
			- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำหากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
	- ถังกรองแอนทราไซต์ ถังกรองทราย & คาร์บอน และถังกรองเรซิ่น	- ตรวจบันทึกการล้างสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ ความเป็นกรดด่าง ▪ บีโอดี ▪ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ▪ ซัลไฟด์ ▪ ทีเคเอ็น ▪ น้ำมันและไขมัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัด ▪ pH meter ▪ วิธี Azide Modification ▪ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ▪ วิธี Iodometric Method ▪ วิธี Kjeldahl ▪ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ■ ซัลไฟด์ ■ ทีเคเอ็น ■ น้ำมันและไขมัน	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Iodometric Method ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________________

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Auto lease

เดือน มีนาคม 2568 ____________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับ อากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี MultipleTube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี MultipleTube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- กรดไซยานูริค	- วิธี Turbidimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- แอมโมเนีย	- วิธี Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*)	- วิธี MultipleTube Fermentation Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือน มีนาคม 2568 ______________________

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568 ______________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
		- ระบบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดิน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้ง ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

เดือน มีนาคม 2568 ________________________

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
pro Auto lease
PRO AUTO LEASE CO.,LTD.

เดือน มีนาคม 2568 ________________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2567

เดือน มีนาคม 2568 ______________________
(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด PRO AUTO LEASE CO.,LTD. Pro Auto lease

เดือน มีนาคม 2568 ______________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ลำดับ	โฉนดที่ดิน	เนื้อที่ประมาณ	พื้นที่ประมาณ(ตร.ม)	หมายเหตุ
1	61467	2 ไร่ – งาน 84 ตร.ว	3,536.00 ตร.ม	–
2	61468	พื้นที่นำมาพัฒนาโครงการ	344.13 ตร.ม	–
3	17068	พื้นที่นำมาพัฒนาโครงการ	35.08 ตร.ม	–
		รวม	3,915.21 ตร.ม	

รูปที่ 2 ผังโฉนดโครงการ

PROJECT
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION
หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีรพล จินาภูพิทธิ์ ภก54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฎฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไผ่ ภย 98647	

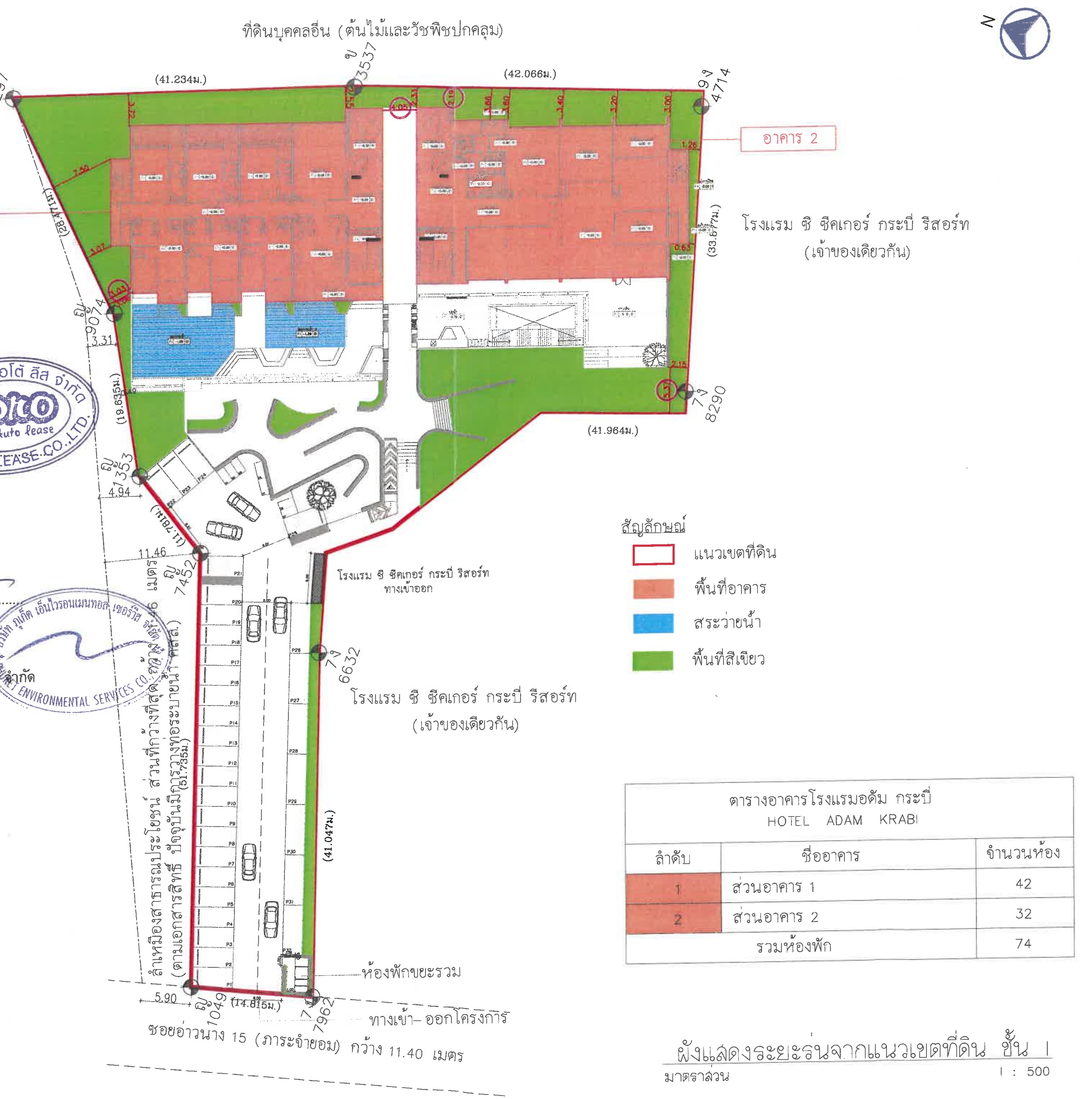
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ หวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ1249	
นางสาวสุชาดา ธาอิด ภ-สถ20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุรีกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE
ผังต่อโฉนด

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:750 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00



ตารางอาคารโรงแรมอดัม กระบี่ HOTEL ADAM KRABI		
ลำดับ	ชื่ออาคาร	จำนวนห้อง
1	ส่วนอาคาร 1	42
2	ส่วนอาคาร 2	32
	รวมห้องพัก	74

เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI

โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง

อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750

Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จินปฏิพัทธิ์ ภก54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไผ่ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ1249	
นางสาวสุชาดา ฮาอีด ภ-สถ20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุภิกนอ ทิพเสน ภ-ภส 545	

REVISION

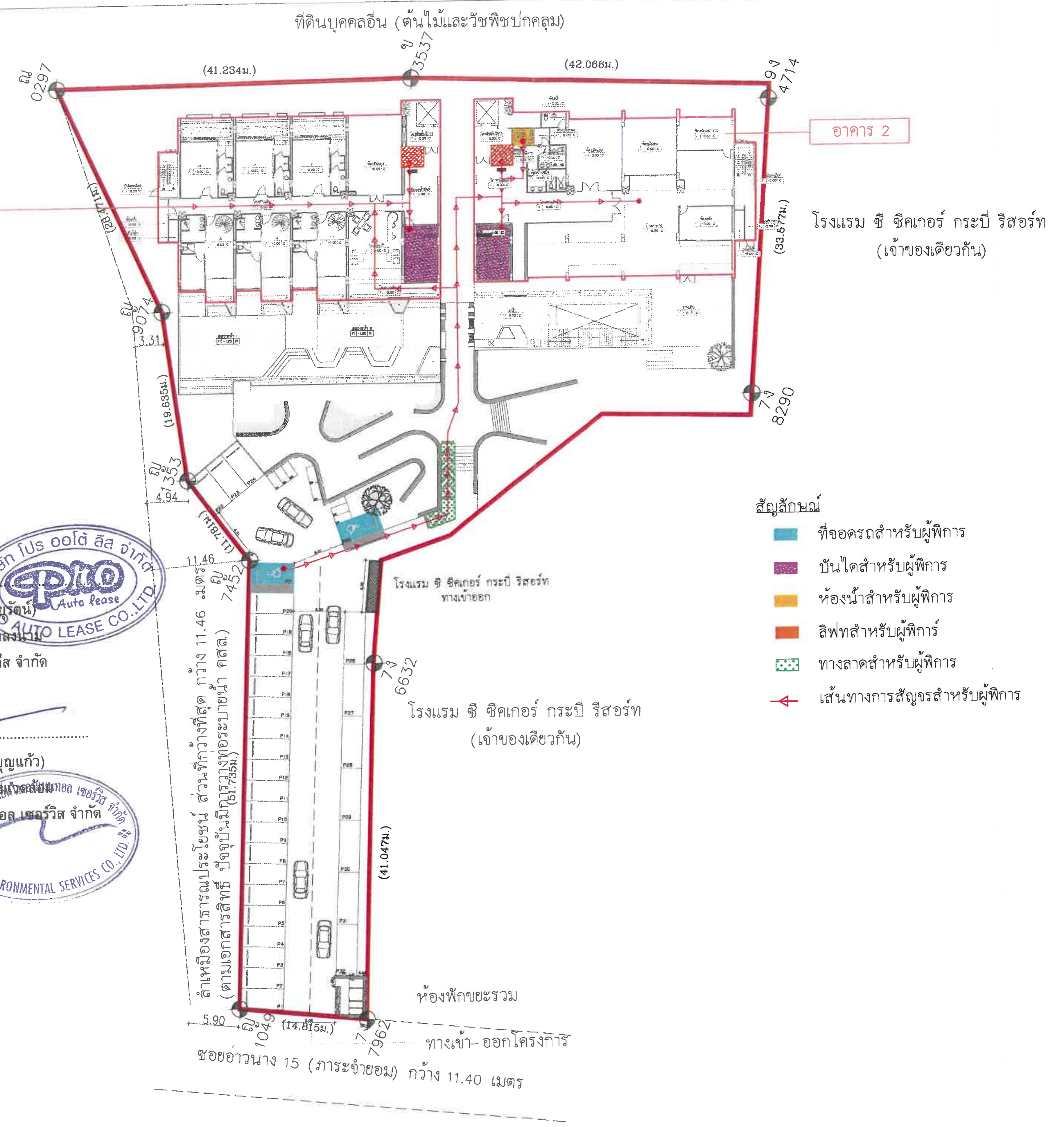
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังแสดงระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ชั้น 1

DRAWN BY	APPROVED BY
	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ



เดือน มีนาคม 2568.......................................

(นายอิทธิ ลิมสถาพรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568.......................................

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT

Hotel Adam
HOTEL ADAM KRABI

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.บ. พนาสนท์การ์เด้นโฮม 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรมเทพ อินธิเกษร วฟก 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายศิรพงษ์ จินปฏิพัทธ์ ภก54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศินี ศรีธรรม กส. 2384	
นายสมบูรณ์ ทองสม กส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วรักษ์ สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ธิดา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวงศ์ชาติชัย ส.สถ1249	
นางสาวสุดาพร สาลีต ภ-สถ20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุกัญญา ทิพมงคล ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

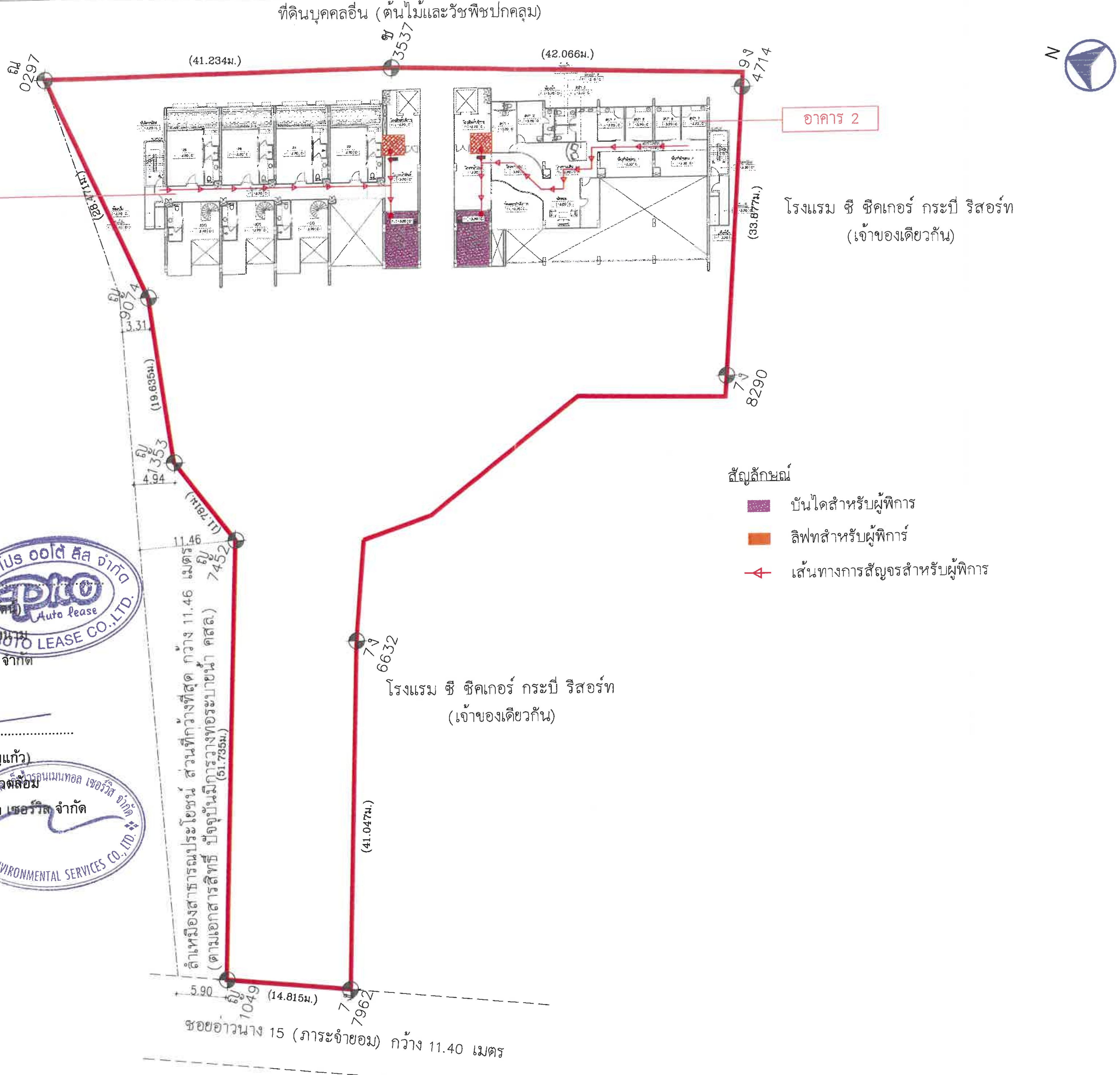
DRAWING TITLE

ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการและคนชรา ชั้น 1

DRAWN BY	APPROVED BY
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

81/100

รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก ชั้นที่ 1



เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิ้มสกายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ชั้น 2

มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.บ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8 ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
MECHANICAL ENGINEERS:	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	

REVISION

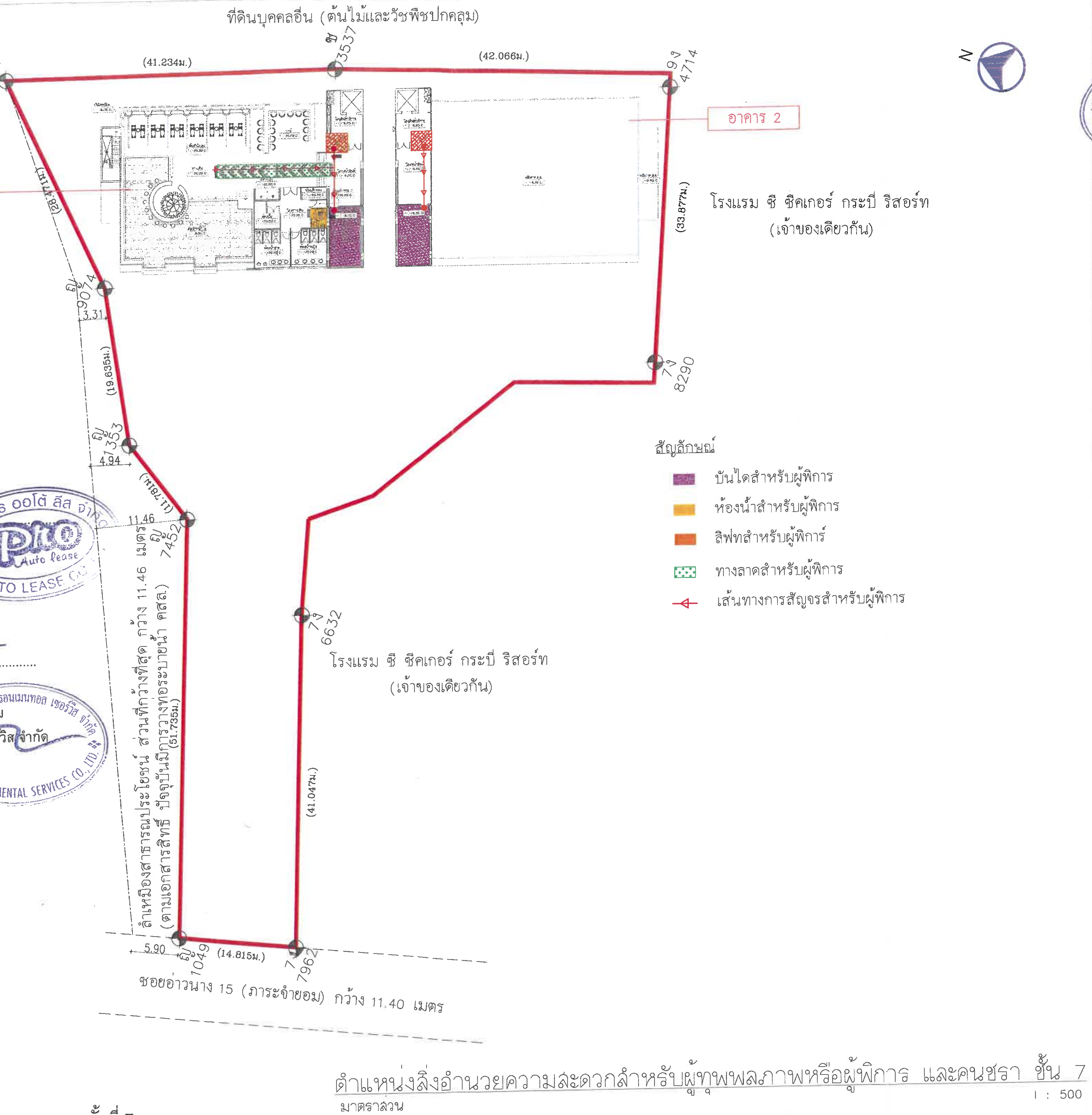
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

DRAWING TITLE

ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ชั้น 2

DRAWN BY	APPROVED BY
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก ชั้นที่ 2



เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิมสกายุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรถพร อินอักษร วฟก 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จันปฏิพัทธ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเส...วดี ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772	
นางสาวพิชญ์ศิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา อาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ชั้น 7

DRAWN BY	APPROVED BY
	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก ชั้นที่ 7

เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

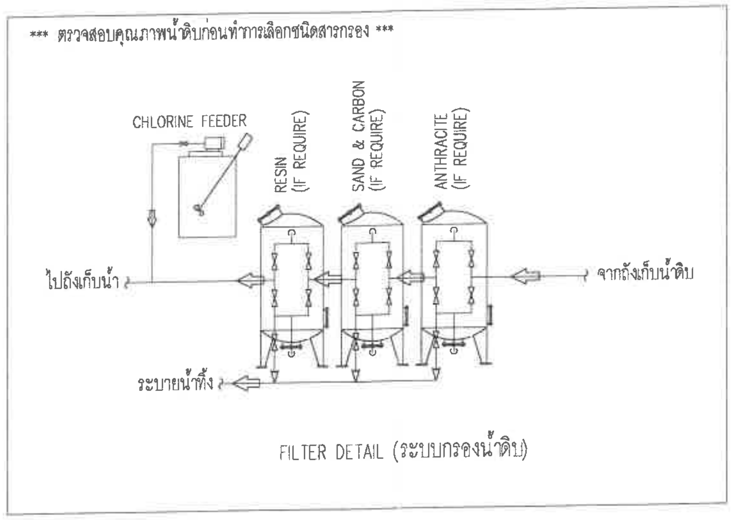
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

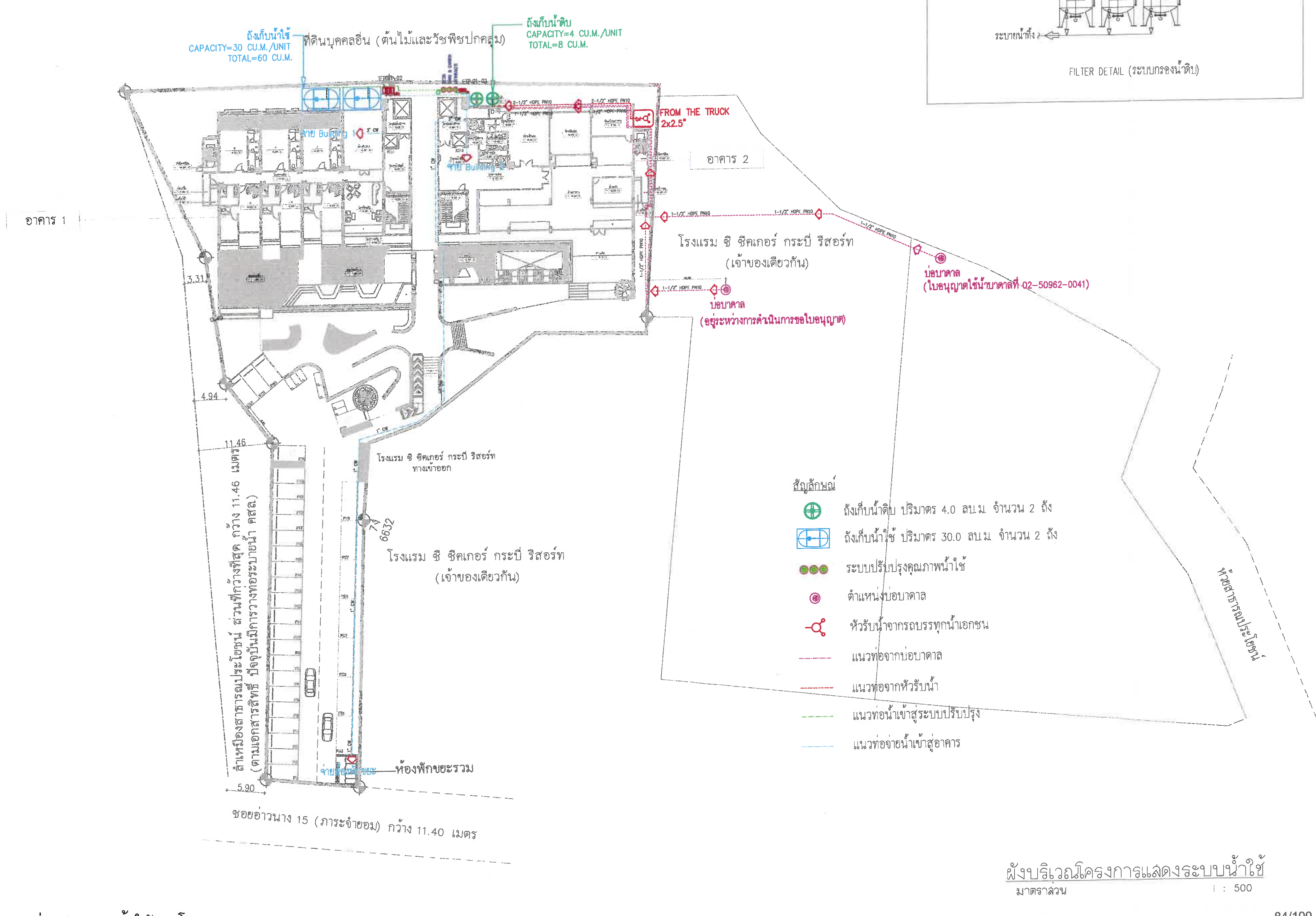
เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ผังบริเวณโครงการแสดงระบบน้ำใช้

มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)
LOCATION
OWNER
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 ม.บ. พนาสนธิ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8 ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: systemdesign.phk@gmail.com
ENGINEER / AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS: นายธรรมรงค์ ฮินอีกษร วฟก. 1138
MECHANICAL ENGINEERS: นายพีรพล จินปู่พิพรี ภกร54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS: นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384; นายสฤษฎิ์ ทองสม ภส. 7158
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER: นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772; นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไผ่ ภย. 98647
ARCHITECT / AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT: นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาสิริย ส.สถ.1249; นางสาวสุชาดา ถาติด ภ-สถ.20095
LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวสุรัตนา ทิพสม ภ-ภส 545
REVISION / NO. / DESCRIPTION / DATE
DRAWING TITLE: ผังบริเวณแสดงระบบน้ำใช้
DRAWN BY: - / APPROVED BY: -
DATE: 15/08/2567 / SCALE: 1:600 (A3)
DRAWING NUMBER: SN-201
FOR EIA SUBMISSION / REVISION: 00

84/100

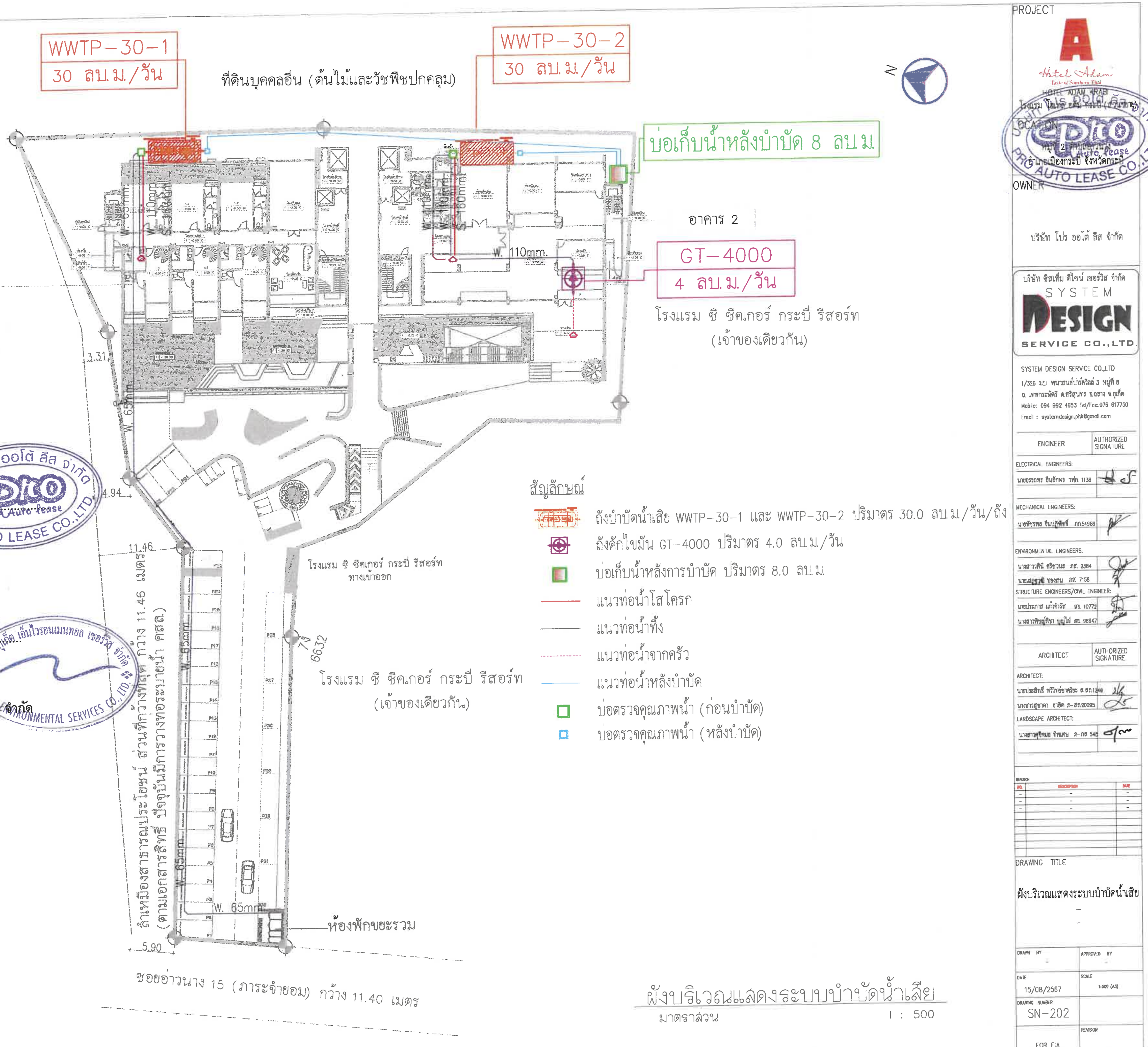
รูปที่ 7 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

เดือน มีนาคม 2568..

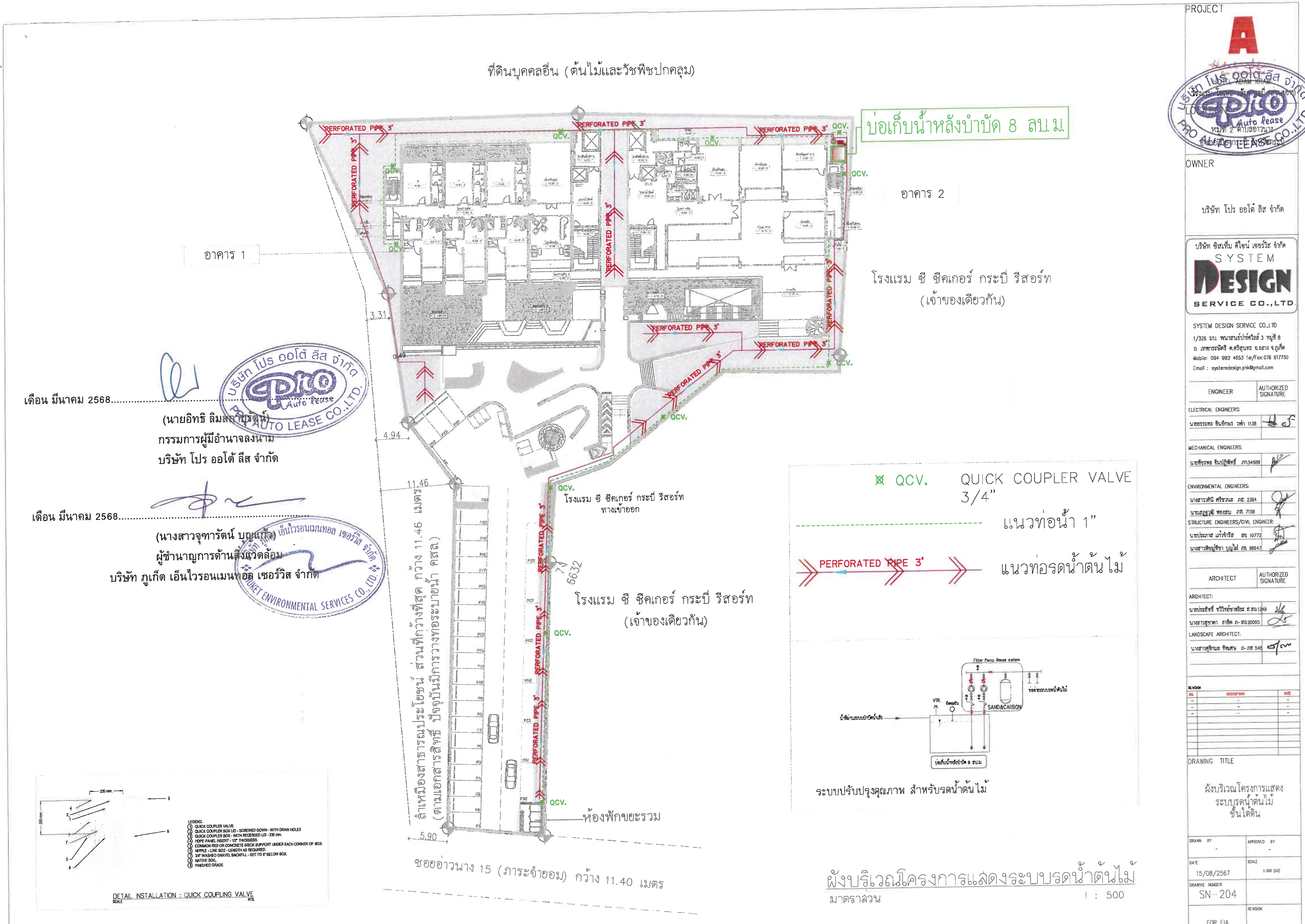
(นายอิทธิ ลิมสถายุรดัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..

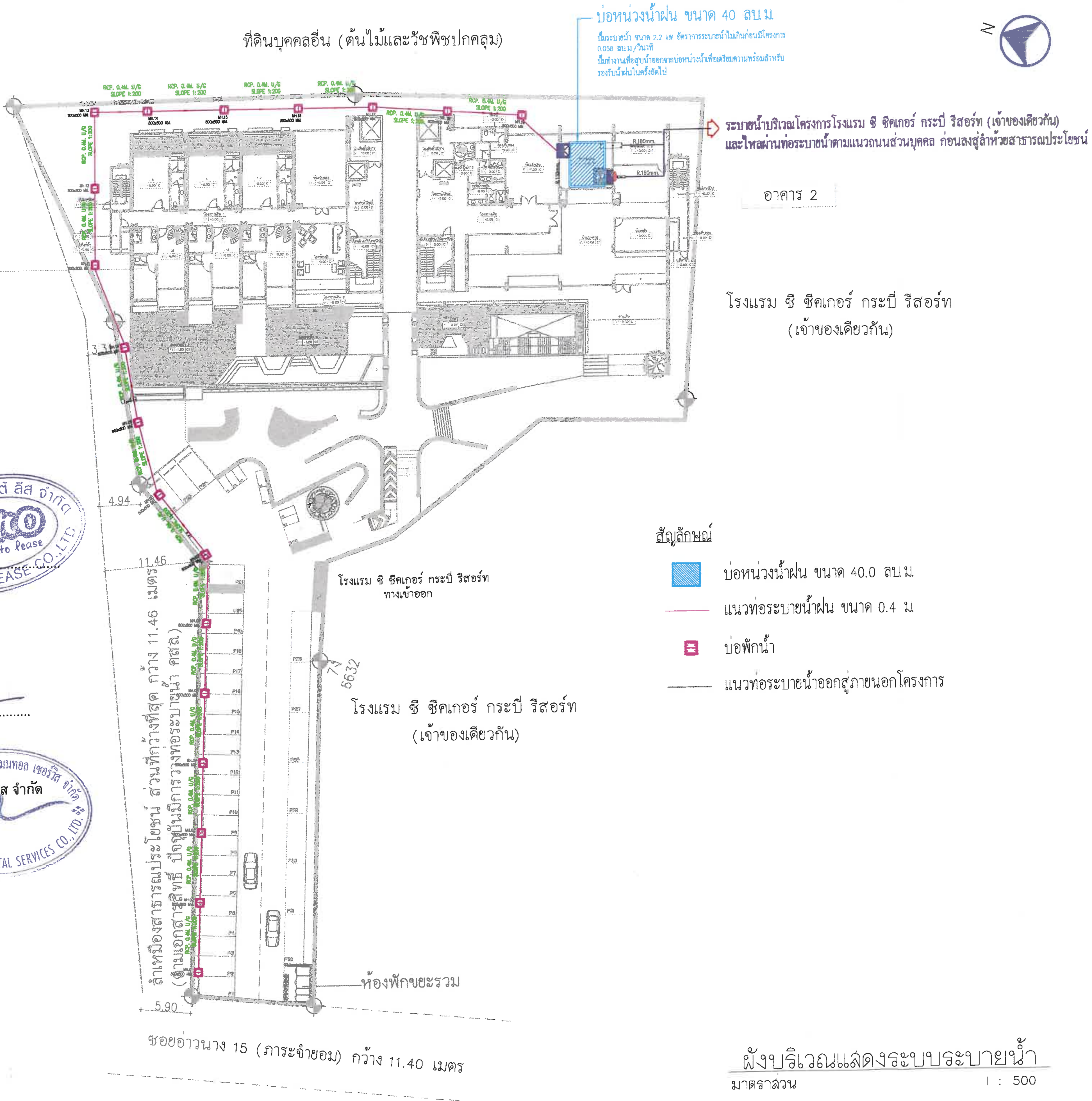
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 9 ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ



PROJECT

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

DRAWING TITLE: ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำ

DATE: 15/08/2567 SCALE: 1:500 (A3)

DRAWING NUMBER: SN-203

FOR EIA SUBMISSION REVISION: 00

เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์ (เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน)

(ถนนส่วนบุคคล)

โฉนดที่ดิน เลขที่ 30447 เลขที่ดิน 540

เนื้อที่ประมาณ – ไร่ 1 งาน 28 $\frac{1}{10}$ ตารางวา

ประมาณ 128.10 ตารางวา หรือ 512.40 ตารางเมตร

ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 600

PROJECT

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

LANDSCAPE ARCHITECT:

REVISION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำ

DATE 15/08/2567

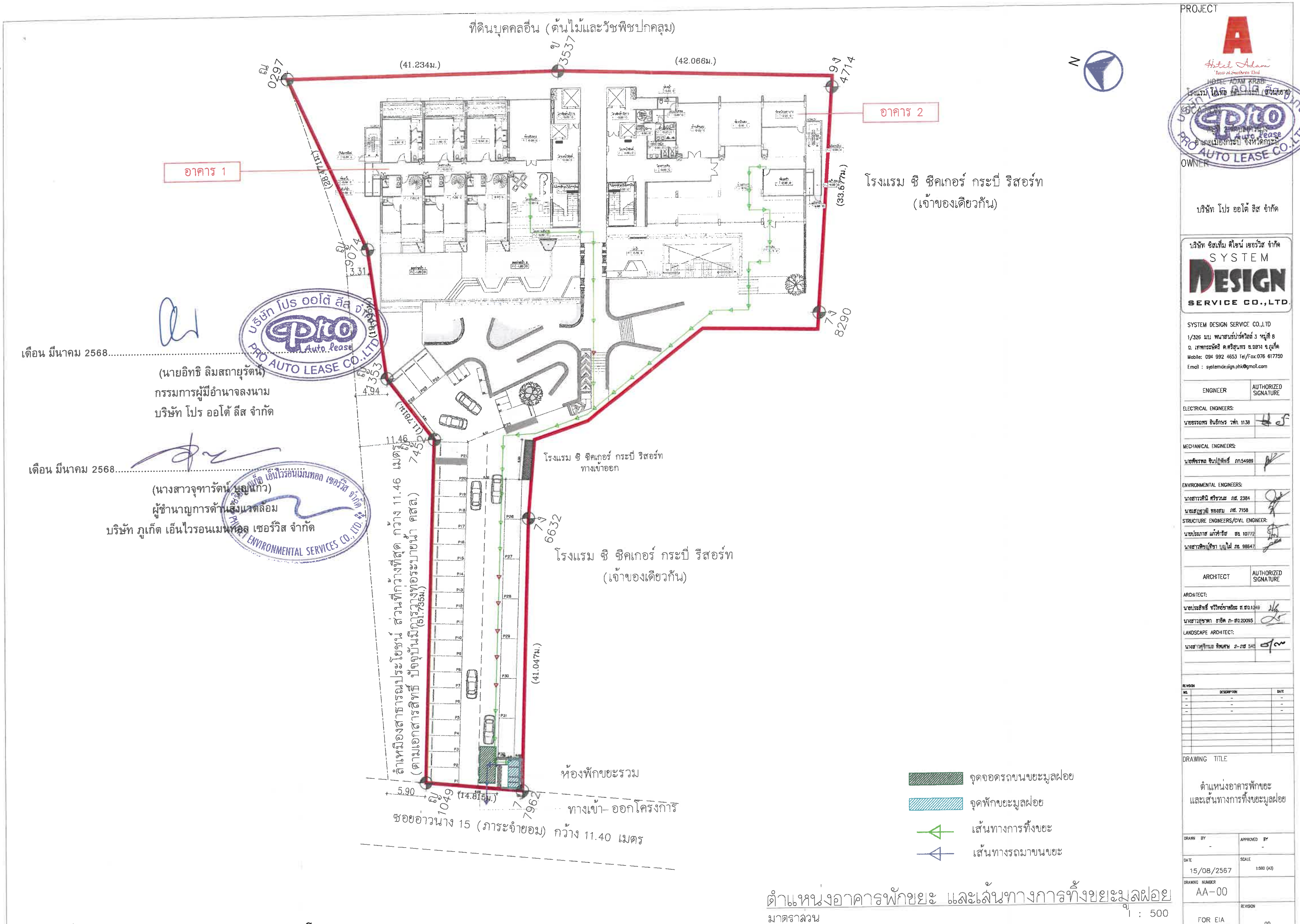
SCALE 1:600 (A3)

DRAWING NUMBER SN-205

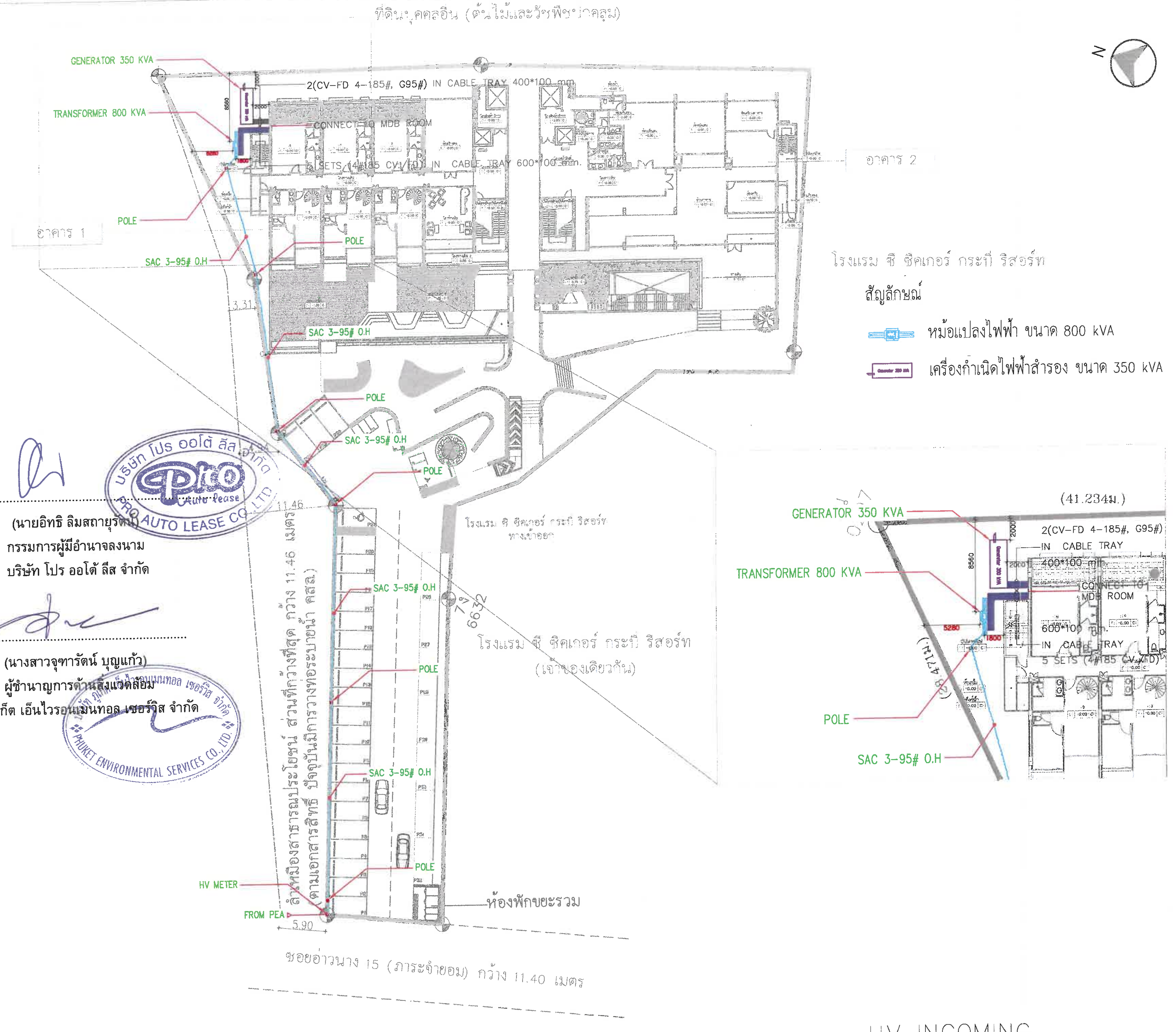
FOR EIA SUBMISSION

REVISION 00

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ



รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ



เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในโครงการ

PROJECT
HOTEL ADAM KRABI
OWNER
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีรพล จินปาพัทธ์ ภก54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายสุชาติ ทองสม ภส. 7156	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย 98647	

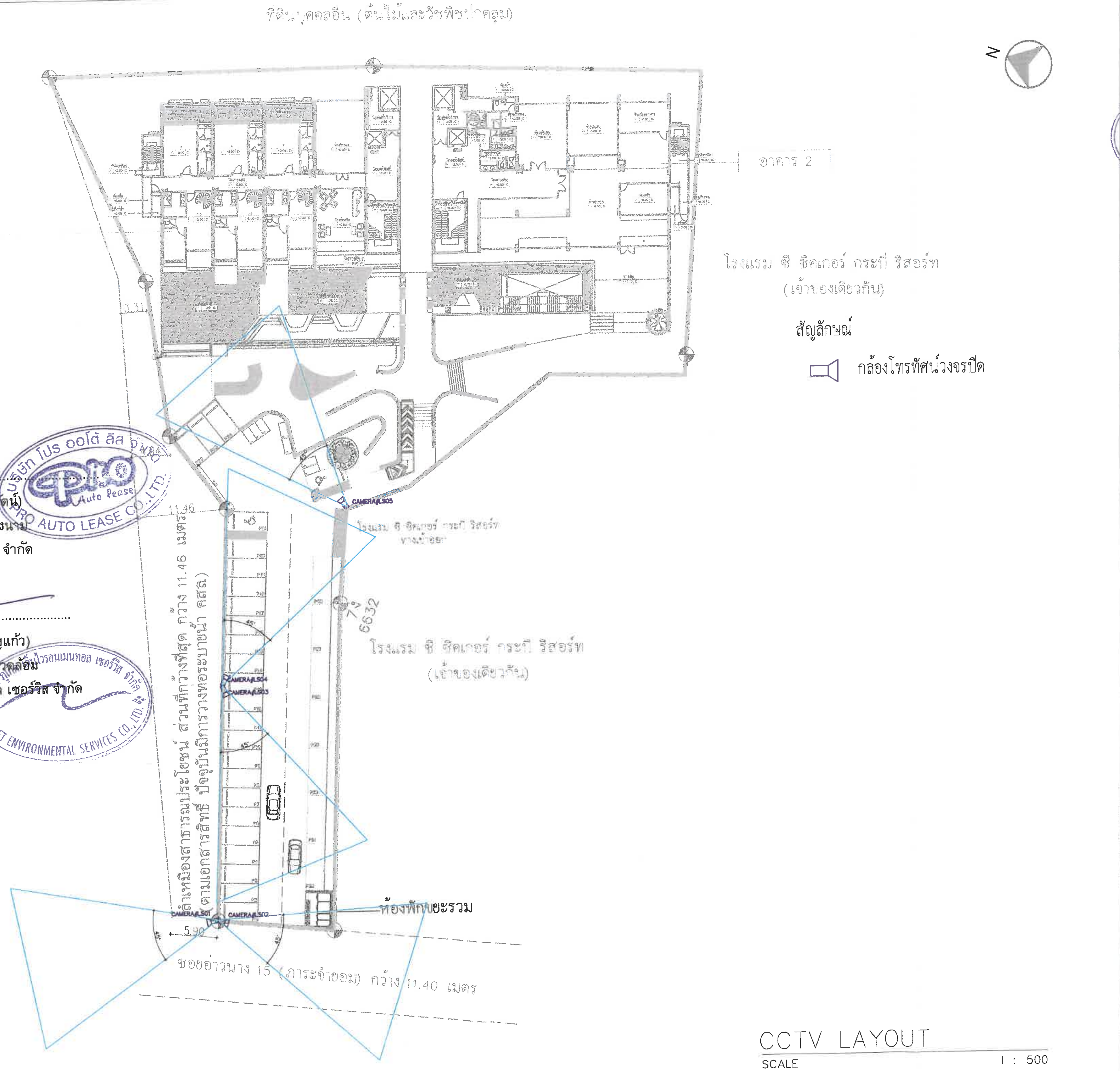
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีทอง่ชาศรีละ ส.สถ1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวจิกมล ทิพเสน ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE
HV INCOMING

DRAWN BY: -
APPROVED BY: -
DATE: 15/08/2567
SCALE: 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER: EE-MT-01
REVISION: 00
FOR EIA SUBMISSION



เดือน มีนาคม 2568...

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568...

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT

Hotel Adam
Taste of Southern Thai
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรถพร อินอักษร วฟก 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีรพล อินปฏิทัศน์ ภก54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7156	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไผ่ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาตรีอะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ธาอิด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเสน ภ-ภส 545	

REVISION

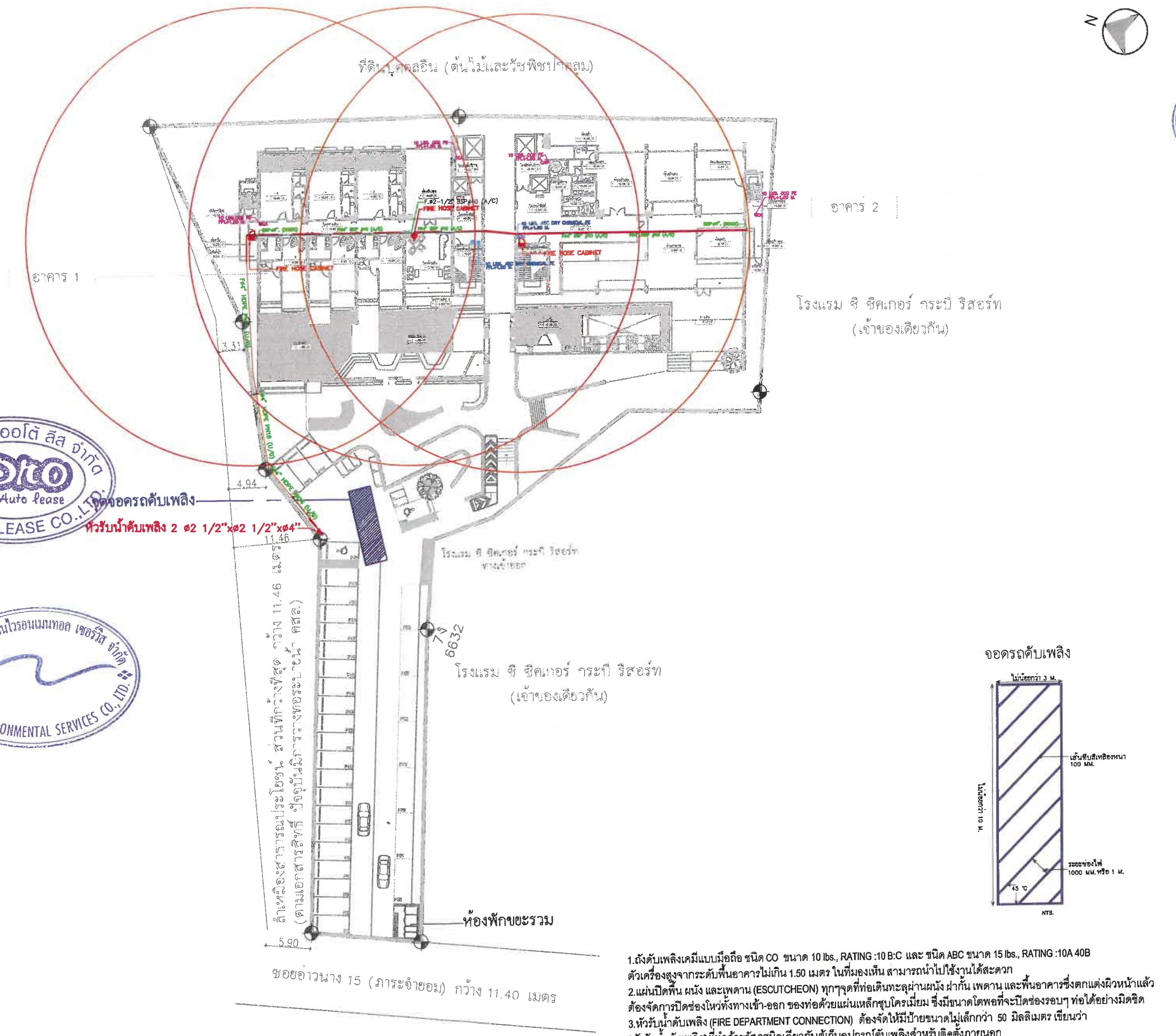
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

CCTV LAYOUT

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER EE-MT-02	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคารของโครงการ



เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

1.ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO ขนาด 10 lbs., RATING :10 B:C และ ชนิด ABC ขนาด 15 lbs., RATING :10A 40B ตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถนำไปใช้งานได้สะดวก

2.แผ่นปิดพื้น ผนัง และเพดาน (ESCUTCHEON) ทุกๆจุดที่ท่อเดินทะลุผ่านผนัง ฝากั้น เพดาน และพื้นอาคารซึ่งตกแต่งผิวหน้าแล้ว ต้องจัดการปิดช่องโหว่ทั้งทางเข้า-ออก ของท่อด้วยแผ่นเหล็กชุบโครเมี่ยม ซึ่งมีขนาดโตพอที่จะปิดช่องรอบๆ ท่อได้อย่างมิดชิด

3.หัวรับน้ำดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION) ต้องจัดให้มีป้ายขนาดไม่เล็กกว่า 50 มิลลิเมตร เขียนว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง" ที่ทำด้วยวัสดุชนิดเดียวกับตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงสำหรับติดตั้งภายนอก

4.จะต้องจัดทำป้ายบอกเตือน สัญญาลักษณ์ ตำแหน่ง ถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ให้มองเห็นอย่างชัดเจน

5.การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตราฐานที่กำหนดในรายการประกอบแบบระบบดับเพลิง

	หัวรับน้ำดับเพลิง
	จุดจอดรถดับเพลิง
CH	เครื่องดับเพลิงมือถือแบบ ผงเคมีแห้ง (10 LBS. ABC DRY CHEMICAL FE)
CA	เครื่องดับเพลิงมือถือแบบ คาร์บอนไดออกไซด์ (10 LBS. CO2 FE)
FHC	FIRE HOSE CABINET

ผังบริเวณระบบดับเพลิง

มาตราส่วน 1 : 600

PROJECT

Hotel Adam

HOTEL ADAM KRABI

โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่

อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีรพล จินปฏิพัทธ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ชิชา บุญไผ่ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ฮาซิด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุจิตนย ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

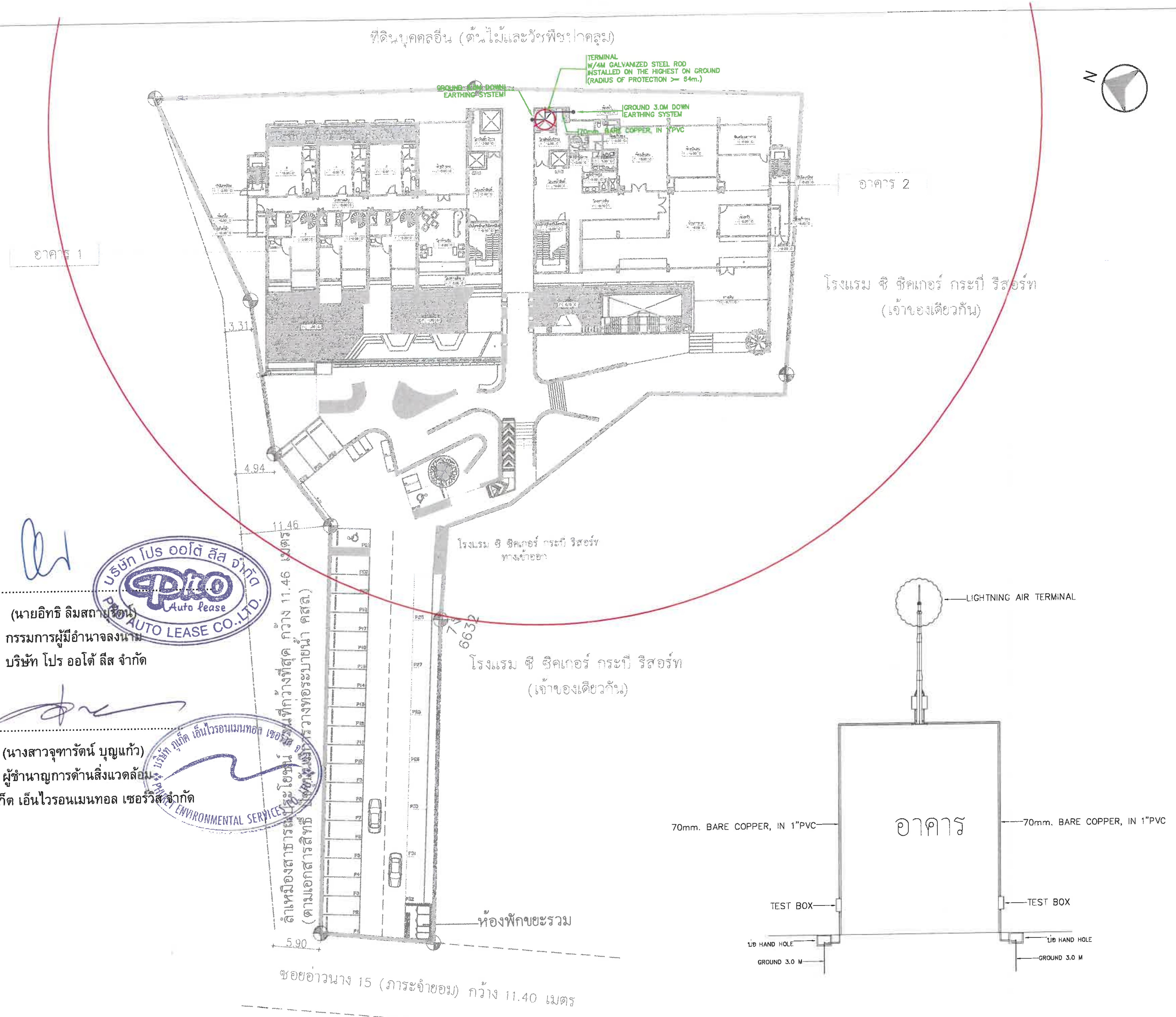
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบดับเพลิง

DRAWN BY	APPROVED BY
-	
DATE 15/08/2567	SCALE 1:600 (A3)
DRAWING NUMBER FP-00-05	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 15 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



LIGHTNING PROTECTION

SCALE 1 : 500

เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT

HOTEL AONANG KRABI

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรมพร อินอักษร วฟก 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายทัชพล จินาภูทิพย์ กก54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศิริ ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสกสรรค์ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772	
นางสาวพิชญ์ชิษา บุญไผ่ ภย 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีโชติชาตริยะ ส.สถ1249	
นางสาวสุธาดา อาชีต ภ-สถ20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุจิตนา ทิพเสน ภ-ภส 545	

REVISION

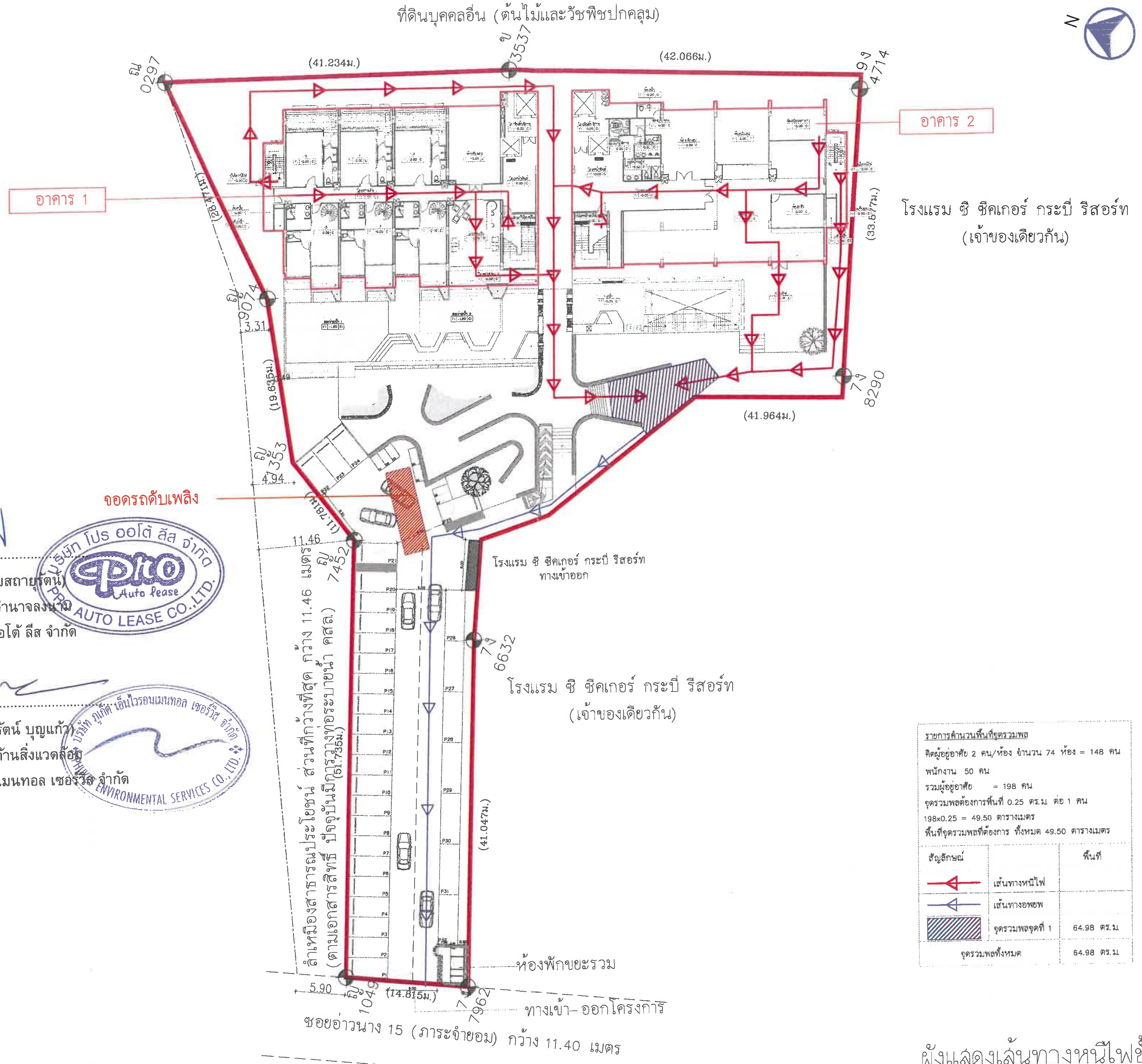
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

LIGHTNING PROTECTION

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER EE-LN-01	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 16 ผังแสดงระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

<u>รายการคำนวนพื้นที่จุดรวมพล</u>

คิดผู้อยู่อาศัย 2 คน/ห้อง จำนวน 74 ห้อง = 148 คน
พนักงาน 50 คน
รวมผู้อยู่อาศัย = 198 คน
จุดรวมพลต้องการพื้นที่ 0.25 ตร.ม ต่อ 1 คน
198x0.25 = 49.50 ตารางเมตร
พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ ทั้งหมด 49.50 ตารางเมตร

สัญลักษณ์		พื้นที่
(เส้นสีแดง)	เส้นทางหนีไฟ	
(เส้นสีม่วง)	เส้นทางอพยพ	
(พื้นที่แรเงา)	จุดรวมพลจุดที่ 1	64.98 ตร.ม
จุดรวมพลทั้งหมด		64.98 ตร.ม

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (สาขา...)

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จินปฏิพัทธิ์ ภก54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศศินิ ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772	
นางสาวพิชญ์ธิชา บุญไผ่ ภย 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาตรีย ส.สถ1249	
นางสาวสุชาดา อาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุรีพร ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 1

DRAWN BY	APPROVED BY
-	
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 17 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

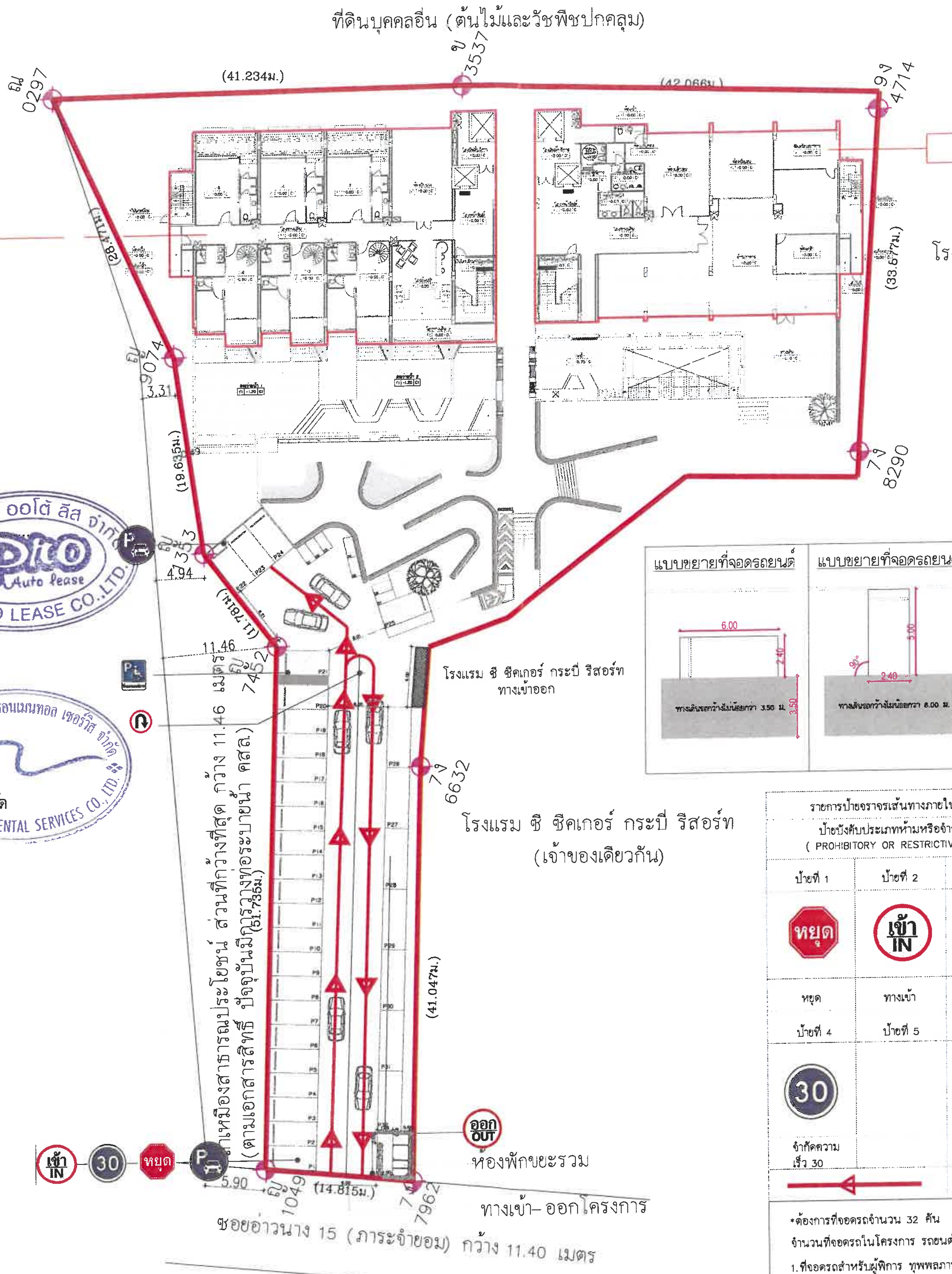
PROJECT

HOTEL ADAM KRABI

LOCATION

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด



เดือน มีนาคม 2568...

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

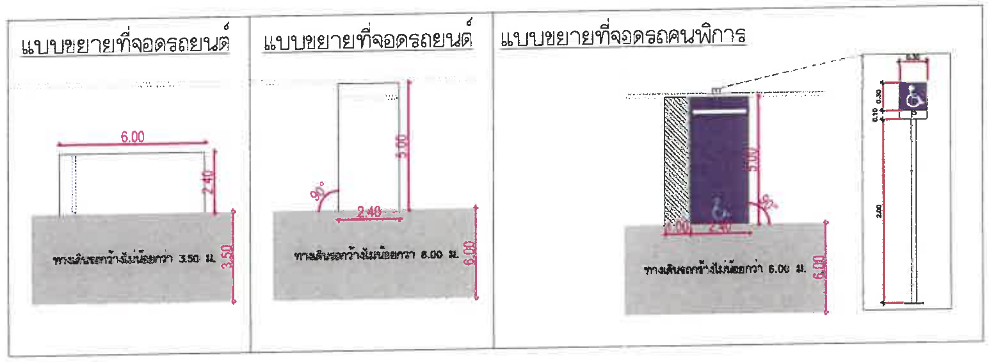
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568...

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รายการป้ายจราจรเส้นทางภายในโครงการ ป้ายบังคับประเภทห้ามหรือจำกัดสิทธิ์ (PROHIBITORY OR RESTRICTIVESIGNS)			รายการป้ายจราจรเส้นทางภายในโครงการ ป้ายบังคับประเภทคำสั่ง (MANDATORY SIGNS)		
ป้ายที่ 1	ป้ายที่ 2	ป้ายที่ 3	ป้ายที่ 1	ป้ายที่ 2	ป้ายที่ 3
หยุด	เข้า IN	ออก OUT			
หยุด	ทางเข้า	ทางออก	ที่จอดรถยนต์	ที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ	ยูเทิร์นรถ
ป้ายที่ 4	ป้ายที่ 5	ป้ายที่ 6	ป้ายที่ 4	ป้ายที่ 5	ป้ายที่ 6
30					
จำกัดความเร็ว 30					

เส้นจราจรในโครงการ

*ต้องการที่จอดรถจำนวน 32 คัน

จำนวนที่จอดรถในโครงการ รถยนต์ ทั้งหมด 32 คัน

1. ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน
2. ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 30 คัน
3. ที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรณพร อินอักษร วฟก 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีรพล อินปฏิพัทธ์ ภก54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววลินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772	
นางสาวพิชญ์ฑิชา บุญไผ่ ภย 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ1249	
นางสาวสุชาดา ฮาชิด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุภิกมล ทิพเสน ภ-ภส 545	

REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ในพื้นที่โครงการ

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ

มาตราส่วน 1 : 500

95/100

รูปที่ 18 ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ

เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

โรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท
(เจ้าของเดียวกัน)

เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณห้อง	ปริมาณคน	ตร.ม.
จำนวนห้องของโครงการ (มีผู้อาศัย 2คนต่อ 1ห้อง)	74	148	
จำนวนพนักงาน (1คน ต่อ 1ตร.ม.)		50	
พื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด			198

โรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท
(เจ้าของเดียวกัน)

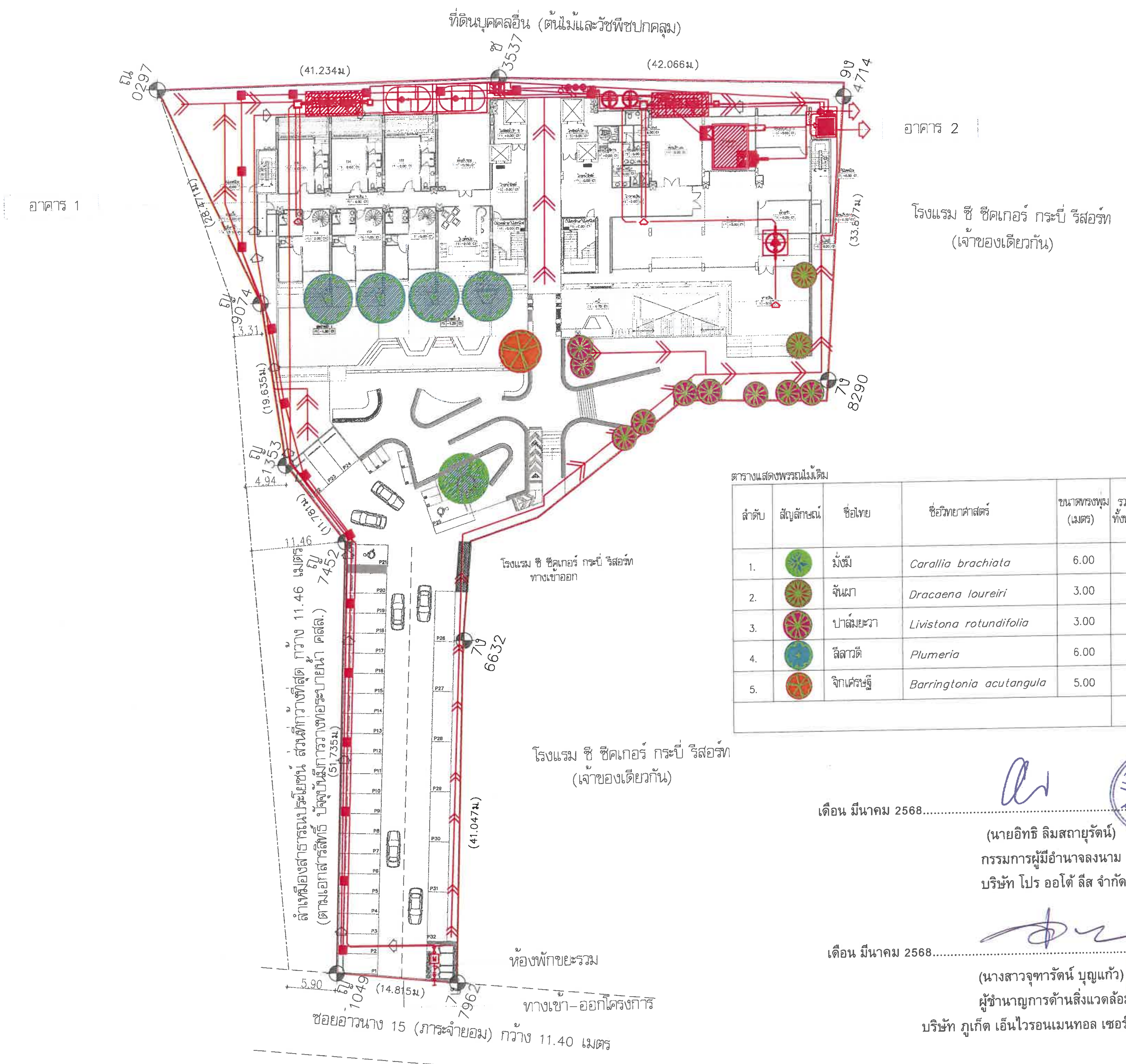
สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
(สีเขียว)	พื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมดของโครงการ	704.21
(สีแดง)	พื้นที่ไม่นำมานับเป็นสีเขียว รวมทั้งหมดของโครงการ	207.56

พื้นที่ดังต่อไปนี้ จะไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว
- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
- พื้นที่ซ้อนทับงานระบบ
- พื้นที่โดนปกคลุมจากแนวหลังคา

PROJECT
HOTEL ADAM KRABI
LOCATION
OWNER
นายไพสิษฐ์ ลิมสถายุรัตน์
นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS:
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:
LANDSCAPE ARCHITECT:
REVISION
DRAWING TITLE
DRAWN BY | APPROVED BY
DATE 14/08/2567 | SCALE
DRAWING NUMBER | REVISION
FOR EIA SUBMISSION

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:500
96/100

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ตารางแสดงพรรณไม้เดิม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	รวมจำนวนทั้งหมด (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมพื้นที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
1.		มั่งมี	*Carallia brachiata*	6.00	1	28.26	28.26	22.70
2.		จันผา	*Dracaena loureiri*	3.00	2	7.06	14.12	5.23
3.		ปาล์มยะวา	*Livistona rotundifolia*	3.00	9	7.06	63.54	68.24
4.		ลีลาวดี	*Plumeria*	6.00	4	28.26	113.04	2.09
5.		จิกเศรษฐี	*Barringtonia acutangula*	5.00	1	19.62	19.62	–
					17			98.26

เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
HOTEL ADAM
KRABI

LOCATION

OWNER
นายไพสิษฐ์ ลิมสถายุรัตน์
นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreall@yahoo.com, systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS:
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

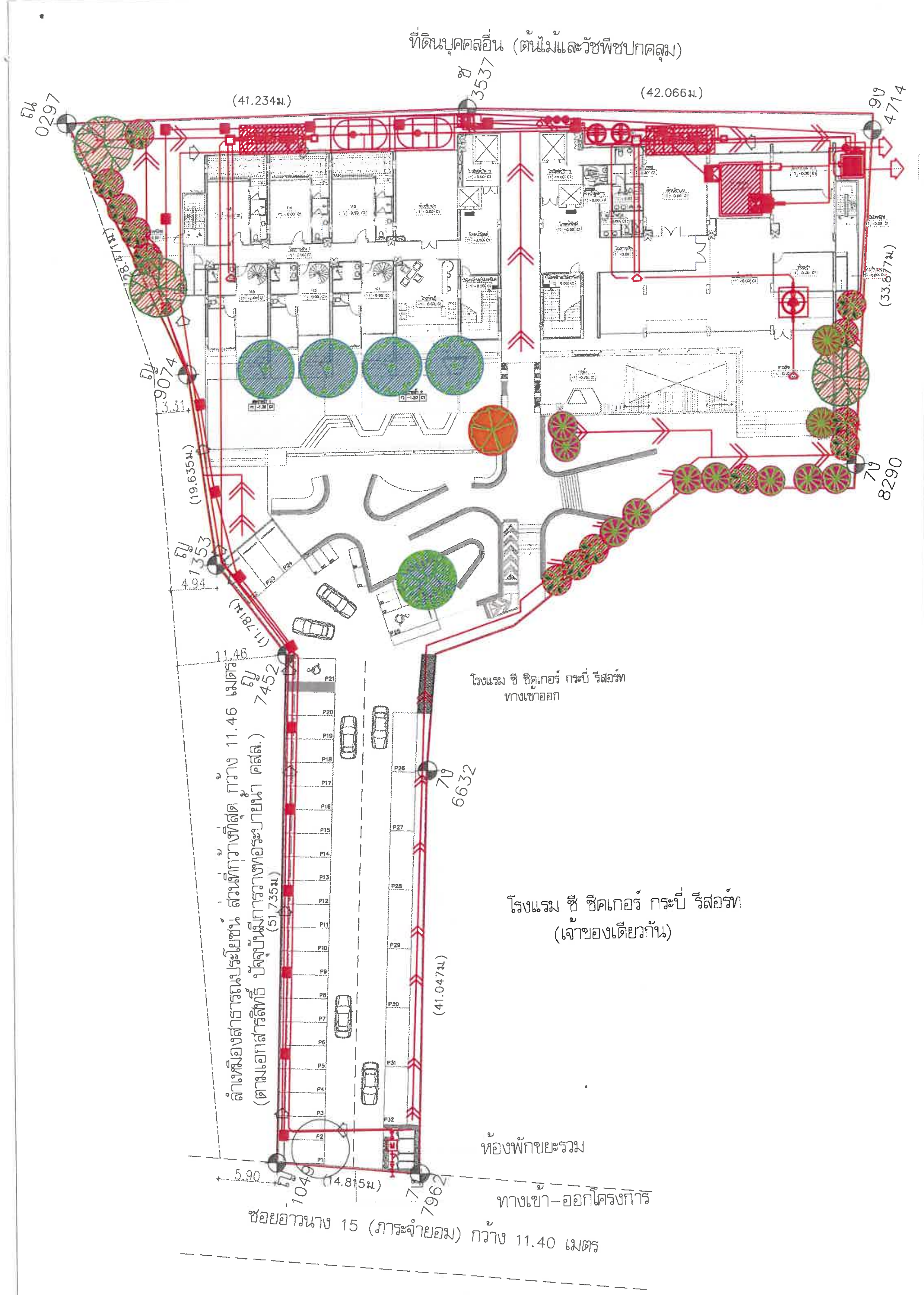
ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:
LANDSCAPE ARCHITECT:

REVISION
NO. | DESCRIPTION | DATE

DRAWING TITLE
ผังแสดงพรรณไม้เดิม
SCALE 1:500

DRAWN BY | APPROVED BY
DATE 14/08/2567 | SCALE
DRAWING NUMBER
97/100
FOR EIA SUBMISSION | REVISION

รูปที่ 20 ผังไม้ยืนต้นเดิมของโครงการ



เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางแสดงพรรณไม้เดิม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	รวมจำนวนทั้งหมด (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมพื้นที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
1.		มังมี	*Carallia brachiata*	6.00	1	28.26	28.26	22.70
2.		จันผา	*Dracaena loureiri*	3.00	2	7.06	14.12	5.23
3.		ปาล์มยะวา	*Livistona rotundifolia*	3.00	9	7.06	63.54	68.24
4.		ลีลาวดี	*Plumeria*	6.00	4	28.26	113.04	2.09
5.		จิกเศรษฐี	*Barringtonia acutangula*	5.00	1	19.62	19.62	–
					17			98.26

ตารางแสดงพรรณไม้ปลูกใหม่

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	รวมจำนวนทั้งหมด (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมพื้นที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
1.		จิกทะเล	*Barringtonia asiatica.*	6.00	3	28.26	84.78	46.88
2.		พุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica*	3.00	13	7.06	91.78	52.32
					16			99.2

ตารางรวมพื้นที่รวมต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกใหม่

พื้นที่รวมต้นไม้เดิม	98.26	ตร.ม.
พื้นที่รวมต้นไม้ปลูกใหม่	99.2	ตร.ม.
พื้นที่รวมต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกใหม่	197.46	ตร.ม.

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI

OWNER

นายไพศิษฐ์ ลิมสถายุรัตน์
นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

DRAWING TITLE

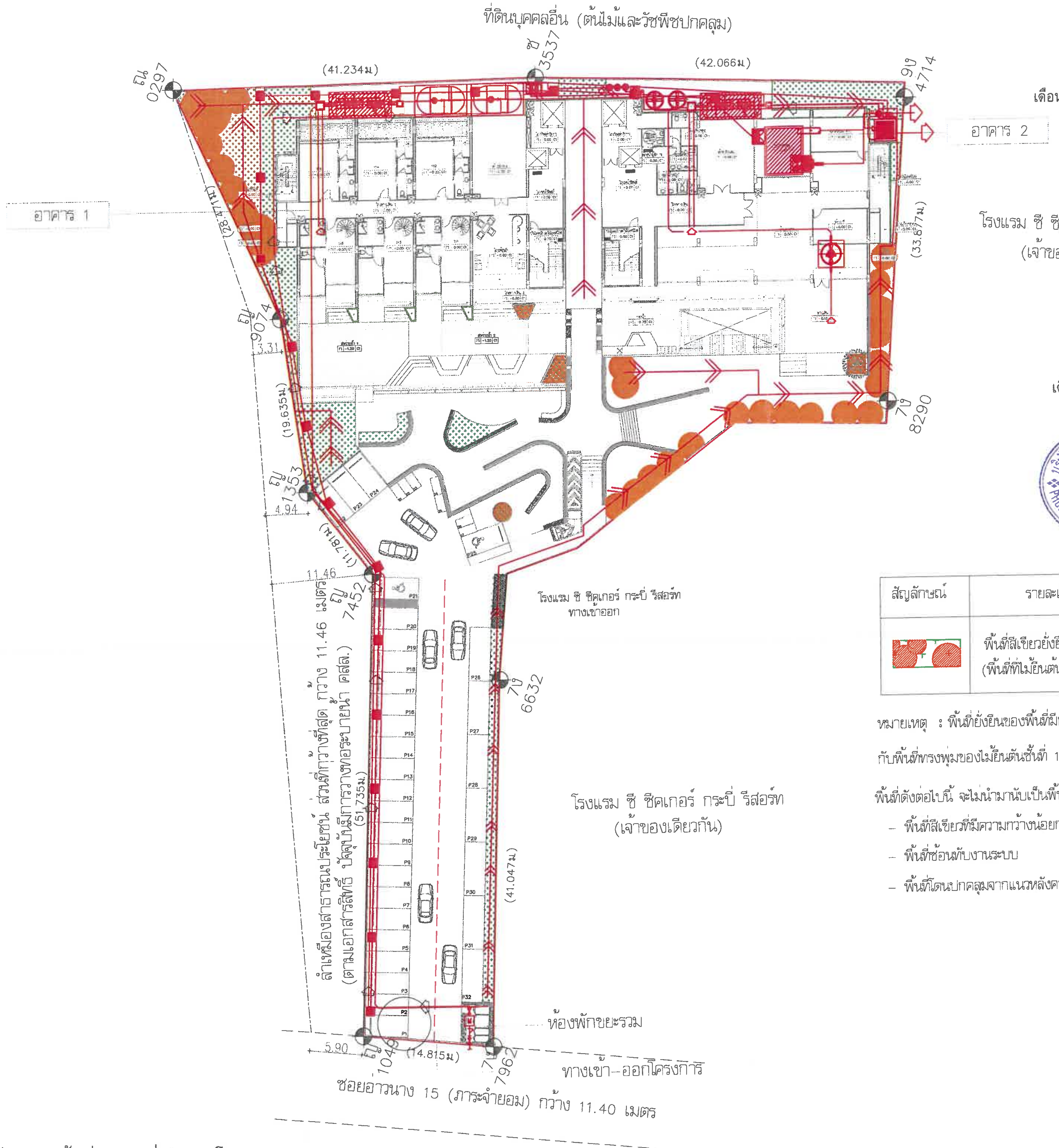
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่

SCALE 1:500

DATE 14/08/2567

FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 21 ผังไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่ของโครงการ



เดือน มีนาคม 2568..

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ (พื้นที่ที่ไม้ยืนต้นซ้อนทับพื้นที่สีเขียวบนดิน)	197.46

หมายเหตุ : พื้นที่ยั่งยืนของพื้นที่มีการซ้อนทับของพื้นที่สีเขียวชั้นที่1 กับพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

พื้นที่ดังต่อไปนี้ จะไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว

- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
- พื้นที่ซ้อนทับงานระบบ
- พื้นที่โดนปกคลุมจากแนวหลังคา

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI

OWNER

นายไพสิษฐ์ ลิมสถายุรัตน์
นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : corcott@yahoo.com,
systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
ภก.46208	
ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
ภส. 2384	
ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
สย. 10772	
ภย. 96698	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
ส.สถ.1249	
ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

SCALE 1:500

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE 14/08/2567

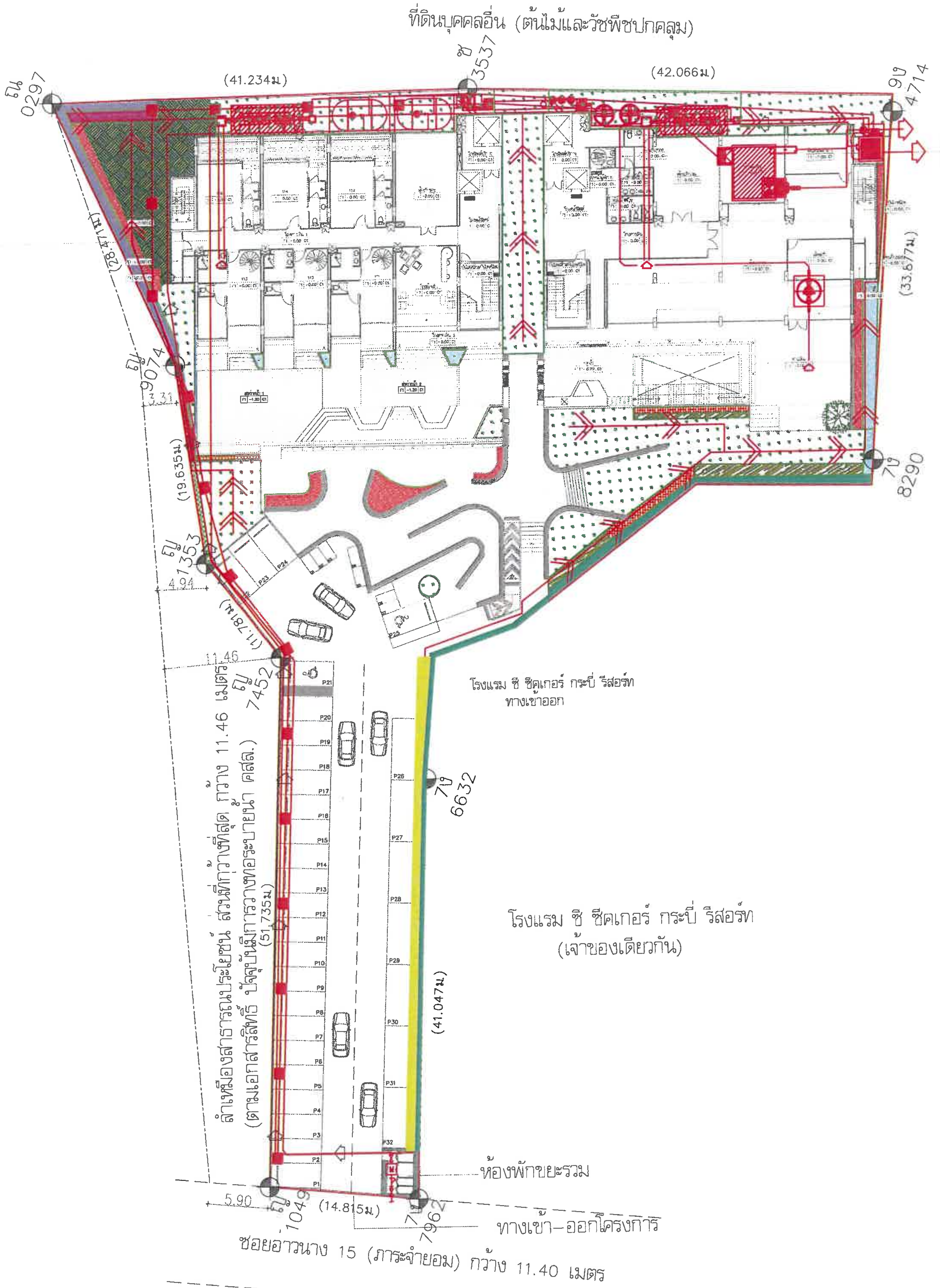
SCALE

DRAWING NUMBER

REVISION

FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 22 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ



เดือน มีนาคม 2568..........

(นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

เดือน มีนาคม 2568..........

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตร.ม.)
	กระดุมทองเลื้อย	*Sphagneticola trilobata*	125.14
	ลิกวนยู	*Tarlmounia elliptica*	16
	คริสติน่า	*Syzygium australe*	83.66
	ชาดัด	*Carmona retusa*	44.97
	คอนโดนางฟ้า	*Acanthocereus tetragonus*	47.68
	หญ้าน้ำพุ	*Pennisetum setaceum*	26.32
	จั๋งจีน	*Rhapis excelsa*	75.19
	ต้อยติ่งขาว	*Ruellia tuberosa*	20
	ไทรเชอร์รี่	*Malpighia glabra*	57.30
	อะกาเว	*Agave spp*	62
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus*	457.08
		รวมพื้นที่	1015.34

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI

LOCATION

OWNER

นายไพสิษฐ์ ลิมสถายุรัตน์
นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.บ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com, systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
MECHANICAL ENGINEERS:	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม

SCALE 1:500

100/100

DRAWN BY | APPROVED BY

DATE 14/08/2567

SCALE

DRAWING NUMBER

REVISION

FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 23 ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ

สารบัญ

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

หน้า

สารบัญ ก

สารบัญรูป จ

สารบัญตาราง ฌ

บทที่ 1 บทนำ 1-1
- **1.1 ความเป็นมาของโครงการ** 1-1
- **1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน** 1-11
- **1.3 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน**.... 1-11
- **1.4 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา**.... 1-12
- **1.5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ**.... 1-13

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ 2-1
- **2.1 ที่ตั้งโครงการ**....2-1
  - *2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ* 2-1
  - *2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน*.... 2-4
- **2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ** 2-6
- **2.3 ผังบริเวณ (Lay out)** 2-6
- **2.4 สถานภาพโครงการ**....2-8
- **2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง** 2-8
  - *2.5.1 รูปแบบอาคาร*.... 2-8
  - *2.5.2 ความสูงของอาคาร*.... 2-11
  - *2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร*.... 2-13
- **2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น**.... 2-22
  - *2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522* 2-22
  - *2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559* 2-27
  - *2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559* 2-31

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2550 ... 2-42

2.6.5 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 ... 2-42

2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 ... 2-45

2.6.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ... 2-46

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ... 2-66

2.8 ระบบสาธารณูปโภค ... 2-67

2.8.1 การใช้น้ำ ... 2-67

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ... 2-76

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ... 2-88

2.8.4 การจัดการมูลฝอย ... 2-95

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า ... 2-103

2.8.6 การระบายอากาศ ... 2-107

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร ... 2-109

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา ... 2-112

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย ... 2-133

2.10 การจราจร ... 2-153

2.11 พื้นที่สีเขียว ... 2-156

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ... 3-1

3.1 ทรัพยากรกายภาพ ... 3-1

3.1.1 สภาพภูมิประเทศ ... 3-1

3.1.2 ทรัพยากรดิน ... 3-6

3.1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ ... 3-17

3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ ... 3-38

3.1.5 เสียง ... 3-42

3.1.6 ทรัพยากรน้ำ ... 3-43

3.2 ทรัพยากรชีวภาพ ... 3-45

3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ... 3-45

3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ... 3-51

3.2.3 นิเวศวิทยาชายหาด ... 3-51

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล ... 3-54

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ... 3-67

3.3.1 การใช้น้ำ ... 3-67

3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ... 3-69

3.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ... 3-72

3.3.4 การจัดการมูลฝอย ... 3-74

3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า ... 3-76

3.3.6 การจราจร ... 3-77

3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ... 3-93

3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ... 3-106

3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ ... 3-106

3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ... 3-114

3.4.3 การสาธารณสุข ... 3-187

3.4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย ... 3-193

3.4.5 แหล่งโบราณสถาน ... 3-195

3.4.6 แหล่งท่องเที่ยว ... 3-196

3.4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม ... 3-201

3.4.5 แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกระบี่ ... 3-203

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ... 4-1

4.1 ระยะดำเนินการ ... 4-2

4.1.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ ... 4-2

4.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ ... 4-2

4.1.1.2 ทรัพยากรดิน ... 4-2

4.1.1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ ... 4-3

4.1.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ ... 4-4

4.1.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน ... 4-8

4.1.1.6 ทรัพยากรน้ำ ... 4-8

4.1.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ... 4-9

4.1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก ... 4-9

4.1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ... 4-10

4.1.2.3 นิเวศวิทยาชายหาด ... 4-11

4.1.2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล ... 4-11

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

4.1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ... 4-12
4.1.3.1 การใช้น้ำ ... 4-12
4.1.3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ... 4-15
4.1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ... 4-17
4.1.3.4 การจัดการมูลฝอย ... 4-18
4.1.3.5 พลังงานและไฟฟ้า ... 4-20
4.1.3.6 การจราจร ... 4-24
4.1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ... 4-35
4.1.3.8 การระบายอากาศ ... 4-49
4.1.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ... 4-51
4.1.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต ... 4-51
4.1.4.2 การสาธารณสุข ... 4-53
4.1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ... 4-59
4.1.4.4 สุนทรียภาพ ... 4-77
4.1.4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงอาทิตย์ ... 4-81
4.2 สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ... 4-87

บทที่ 5 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ... 5-1
5.1 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ... 5-1
5.2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ... 5-26
5.3 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ ... 5-35

เอกสารอ้างอิง

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 258/2559 1-2
รูปที่ 1-2 ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 259/2559 1-3
รูปที่ 1-3 ผังยื่นขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 321/2567 1-5
รูปที่ 1-4 ผังยื่นขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 322/2567 1-6
รูปที่ 1-5 ผังแสดงตำแหน่งอาคารปัจจุบัน 1-8
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ....2-2
รูปที่ 2-2 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-3
รูปที่ 2-3 ผังโฉนดโครงการ....2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณของโครงการ 2-7
รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ 2-9
รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ 2-10
รูปที่ 2-7 ภาพปัจจุบันของโครงการ 2-11
รูปที่ 2-8 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559....2-28
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดกระบี่ 2-32
รูปที่ 2-10 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1 .2-58
รูปที่ 2-11 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2 .2-59
รูปที่ 2-12 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 7 .2-60
รูปที่ 2-13 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 1) 2-61
รูปที่ 2-14 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 2) 2-62
รูปที่ 2-15 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา....2-63
รูปที่ 2-16 แบบขยายที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา....2-64
รูปที่ 2-17 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2-65
รูปที่ 2-18 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ....2-69
รูปที่ 2-19 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ....2-70
รูปที่ 2-20 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร....2-74
รูปที่ 2-21 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร....2-75
รูปที่ 2-22 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ 2-79
รูปที่ 2-23 ไดอะแกรมระบบน้ำเสียของโครงการ 2-80
รูปที่ 2-24 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-30-1 2-81
รูปที่ 2-25 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-30-2 2-82
รูปที่ 2-26 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ WWT-30-1 และ WWT-30-2 ..2-83
รูปที่ 2-27 แบบขยายถังดักไขมัน GT-4000....2-84
รูปที่ 2-28 ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ 2-86
รูปที่ 2-29 แบบขยายบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 2-87

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-30 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ 2-90
รูปที่ 2-31 ผังระบบระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ 2-91
รูปที่ 2-32 รูปตัดชลศาสตร์การระบายน้ำของโครงการ 2-92
รูปที่ 2-33 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ 2-93
รูปที่ 2-34 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 2-94
รูปที่ 2-35 แผนผังขั้นตอนการจัดการขยะของโครงการ 2-98
รูปที่ 2-36 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ 2-99
รูปที่ 2-37 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (แผ่นที่ 1) 2-100
รูปที่ 2-38 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (แผ่นที่ 2) 2-101
รูปที่ 2-39 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในโครงการ 2-105
รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ 2-106
รูปที่ 2-41 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคารของโครงการ 2-110
รูปที่ 2-42 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ 2-111
รูปที่ 2-43 ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 1 2-113
รูปที่ 2-44 ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 2-114
รูปที่ 2-45 ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 3 2-115
รูปที่ 2-46 ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 4 2-116
รูปที่ 2-47 ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 5 2-117
รูปที่ 2-48 ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 6 2-118
รูปที่ 2-49 ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 7 2-119
รูปที่ 2-50 แบบขยายสระว่ายน้ำ 1 2-120
รูปที่ 2-51 แบบขยายสระว่ายน้ำ 2 2-121
รูปที่ 2-52 แบบขยายสระว่ายน้ำ 3 2-122
รูปที่ 2-53 แบบขยายสระว่ายน้ำภายในห้องพัก 2-123
รูปที่ 2-54 ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ 2-135
รูปที่ 2-55 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2-138
รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ 2-139
รูปที่ 2-57 ผังแสดงระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2-141
รูปที่ 2-58 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล ชั้นที่ 1 2-143
รูปที่ 2-59 ผังแสดงเส้นทางหนีภัย ชั้นที่ 2 2-144
รูปที่ 2-60 ผังแสดงเส้นทางหนีภัย ชั้นที่ 3 2-145
รูปที่ 2-61 ผังแสดงเส้นทางหนีภัย ชั้นที่ 4 2-146
รูปที่ 2-62 ผังแสดงเส้นทางหนีภัย ชั้นที่ 5 2-147
รูปที่ 2-63 ผังแสดงเส้นทางหนีภัย ชั้นที่ 6 2-148
รูปที่ 2-64 ผังแสดงเส้นทางหนีภัย ชั้นที่ 7 2-149
รูปที่ 2-65 ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ 2-154
รูปที่ 2-66 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2-158

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-67 ผังไม้ยืนต้นเดิมของโครงการ....2-159
รูปที่ 2-68 ผังไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่ของโครงการ....2-160
รูปที่ 2-69 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ....2-161
รูปที่ 2-70 ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ....2-162
รูปที่ 2-71 รูปตัดการปลูกต้นไม้ (รูปตัด A และรูปตัด B)....2-163
รูปที่ 2-72 รูปตัดการปลูกต้นไม้ (รูปตัด C)....2-164
รูปที่ 2-73 ผังแสดงแนวรั้วของโครงการ....2-168
รูปที่ 2-74 แบบขยายรั้วโปร่งและรั้วทึบของโครงการ....2-169
รูปที่ 2-75 แบบขยายรั้วต้นไม้ของโครงการ....2-170
รูปที่ 3-1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบของจังหวัดกระบี่....3-2
รูปที่ 3-2 แผนที่ภูมิประเทศและขอบเขตการปกครองของจังหวัดกระบี่....3-4
รูปที่ 3-3 แผนที่ภูมิประเทศและขอบเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง....3-5
รูปที่ 3-4 แผนที่ดินตามลักษณะเด่นและข้อจำกัดดิน จังหวัดกระบี่....3-10
รูปที่ 3-5 แผนที่แสดงพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดกระบี่....3-16
รูปที่ 3-6 แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดกระบี่และคำอธิบายแผนที่....3-27
รูปที่ 3-7 แผนที่แสดงรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย....3-29
รูปที่ 3-8 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย....3-30
รูปที่ 3-9 แผนที่แสดงรอยเลื่อนที่มีพลังพาดผ่าน จังหวัดกระบี่....3-33
รูปที่ 3-10 แผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดกระบี่....3-36
รูปที่ 3-11 แผนที่แสดงตำแหน่งหอแจ้งเตือนภัยและจุดอพยพสึนามิ ที่อยู่ใกล้โครงการ....3-37
รูปที่ 3-12 การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ....3-40
รูปที่ 3-13 ตำแหน่งการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ....3-42
รูปที่ 3-14 สถานที่ทำการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ....3-49
รูปที่ 3-15 ลำเหมืองสาธารณประโยชน์บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ....3-51
รูปที่ 3-16 ระยะห่างชายฝั่งหาดอ่าวนางกับพื้นที่โครงการ....3-53
รูปที่ 3-17 สภาพชายหาดบริเวณหาดอ่าวนาง ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ....3-53
รูปที่ 3-18 สภาพแนวปะการังโดยทั่วไปบริเวณจังหวัดกระบี่ ใน พ.ศ. 2566....3-57
รูปที่ 3-19 แผนที่แสดงแนวปะการังบริเวณพื้นที่โครงการ....3-58
รูปที่ 3-20 สภาพแหล่งหญ้าทะเล จังหวัดกระบี่ใน พ.ศ. 2566....3-61
รูปที่ 3-21 แผนที่แสดงสถานภาพหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ....3-64
รูปที่ 3-22 สัตว์ทะเลหายากชนิดเด่น จังหวัดกระบี่ใน พ.ศ. 2566....3-65
รูปที่ 3-23 แผนที่แสดงแหล่งอาศัยของสัตว์ทะเลหายากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ....3-67
รูปที่ 3-24 โครงข่ายและทิศทางการไหลของน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ....3-73
รูปที่ 3-25 สภาพปัจจุบันของถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ....3-82
รูปที่ 3-26 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่....3-94
รูปที่ 3-27 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดกระบี่....3-96

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-28 สภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร.........3-104
รูปที่ 3-29 การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร 3-105
รูปที่ 3-30 ผังระบุจุดเริ่มต้นในการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นและรายละเอียดการสำรวจความคิดเห็นภาคสนาม 3-125
รูปที่ 3-31 การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมาย ครั้งที่ 1.........3-126
รูปที่ 3-32 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของ กลุ่มครัวเรือน และกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร 3-127
รูปที่ 3-33 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร.........3-128
รูปที่ 3-34 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการในระยะ 1,000 เมตร... 3-129
รูปที่ 3-35 การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมาย ครั้งที่ 2.........3-179
รูปที่ 3-36 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของ กลุ่มครัวเรือน และกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร 3-180
รูปที่ 3-37 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของกลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร.........3-181
รูปที่ 3-38 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการในระยะ 1,000 เมตร 3-182
รูปที่ 3-39 การประชาสัมพันธ์โครงการและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ 3-185
รูปที่ 3-40 เส้นทางจากโครงการไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลีไปยังโครงการ 3-190
รูปที่ 3-41 ตำแหน่งสถานที่ก่อสร้างโครงการต่างๆ 3 ปีย้อนหลังบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง.........3-192
รูปที่ 3-42 ตำแหน่งสถานที่ก่อสร้างโครงการต่างๆ 3 ปีย้อนหลังบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง.........3-194
รูปที่ 4-1 แสดงการจอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง.........4-30
รูปที่ 4-2 แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 4-73
รูปที่ 4-3 แผนผังการปฏิบัติการส่งต่อผู้ป่วยฉุกเฉิน.........4-75
รูปที่ 4-4 ภาพแสดงตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤต.........4-79
รูปที่ 4-5 ภาพถ่ายมุมมองจากมัสยิดอ่าวนาง.........4-80
รูปที่ 4-6 การบดบังทิศทางลม 4-82
รูปที่ 4-7 ภาพแบบจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ 4-86
รูปที่ 5-1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ.........5-34
รูปที่ 5-2 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-30-1 5-42
รูปที่ 5-3 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-30-2 5-43

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 ตารางเปรียบเทียบจำนวนห้องพักตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) และตามหน้างานในปัจจุบัน.....1-7
ตารางที่ 1-2 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ.....1-9
ตารางที่ 1-3 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย).....1-14
ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....1-15
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....2-4
ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารของโครงการ.....2-12
ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ.....2-13
ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....2-22
ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559.....2-29
ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559.....2-33
ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566.....2-43
ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564.....2-48
ตารางที่ 2-9 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ.....2-67
ตารางที่ 2-10 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท.....2-72
ตารางที่ 2-11 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ.....2-72
ตารางที่ 2-12 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ.....2-76
ตารางที่ 2-13 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1 และ WWT-2).....2-78
ตารางที่ 2-14 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ.....2-95
ตารางที่ 2-15 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท.....2-102
ตารางที่ 2-16 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ.....2-157
ตารางที่ 2-17 ความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ.....2-166
ตารางที่ 3-1 พื้นที่จังหวัดกระบี่ที่เกิดดินถล่มจากเหตุการณ์อุทกภัย ปี พ.ศ. 2555.....3-11
ตารางที่ 3-2 พื้นที่เสี่ยงภัยการเกิดดินถล่ม จังหวัดกระบี่.....3-12
ตารางที่ 3-3 ระดับความอ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มจังหวัดกระบี่ 5 ระดับ จำแนกตามอำเภอ.....3-13
ตารางที่ 3-4 สถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดกระบี่.....3-32
ตารางที่ 3-5 อุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534-2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศกระบี่.....3-39
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ.....3-41
ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ.....3-42

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3-8 ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดกระบี่ 3-46
ตารางที่ 3-9 รายชื่อพรรณไม้บริเวณโครงการ 3-49
ตารางที่ 3-10 รายชื่อสัตว์บกบริเวณโครงการ 3-50
ตารางที่ 3-11 รายชื่อพรรณไม้และสัตว์หน้าดินขนาดใหญ่บริเวณหาดอ่าวนาง 3-54
ตารางที่ 3-12 จำนวนผู้ใช้น้ำประปา และสัดส่วนการใช้น้ำประปา จำแนกตามเป็นรายอำเภอ 3-68
ตารางที่ 3-13 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านการปรับปรุงของโครงการฯ 3-69
ตารางที่ 3-14 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ 3-71
ตารางที่ 3-15 ปริมาณขยะจังหวัดกระบี่ 3-74
ตารางที่ 3-16 จำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าและการใช้กระแสไฟฟ้า ปี 2564 3-76
ตารางที่ 3-17 แสดงเส้นทางในความควบคุมของแขวงการทางกระบี่ 3-77
ตารางที่ 3-18 แสดงเส้นทางในความควบคุมของแขวงการทางกระบี่ (5 หมวดทางหลวงใหม่) 3-78
ตารางที่ 3-19 แสดงเส้นทางในความควบคุมของสำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดกระบี่ 3-79
ตารางที่ 3-20 แสดงปริมาณเที่ยวบิน ณ ท่าอากาศยานนานาชาติจังหวัดกระบี่ 3-81
ตารางที่ 3-21 ปริมาณการจราจรบนทางหลวงสายสุสานหอยเจ็ดสิบล้านปี-อ่าวพระนาง-หาดนพรัตน์ธารา (4203) 3-84
ตารางที่ 3-22 ปริมาณการจราจรบนซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) 3-85
ตารางที่ 3-23 ปริมาณการจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมงบนทางหลวงสายสุสานหอยเจ็ดสิบล้านปี-อ่าวพระนาง-หาดนพรัตน์ธารา (4203) 3-86
ตารางที่ 3-24 ปริมาณการจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมงบนซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) 3-87
ตารางที่ 3-25 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง 3-88
ตารางที่ 3-26 ค่าการจราจรติดขัด 3-88
ตารางที่ 3-27 ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ทางหลวงสายสุสานหอยเจ็ดสิบล้านปี-อ่าวพระนาง-หาดนพรัตน์ธารา (4203) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) 3-89
ตารางที่ 3-28 ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) บนซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) 3-90
ตารางที่ 3-29 แสดงสภาพการจราจรบนทางหลวงสายสุสานหอยเจ็ดสิบล้านปี-อ่าวพระนาง-หาดนพรัตน์ธารา (4203) ณ ช่วงเวลาต่างๆ 3-91
ตารางที่ 3-30 แสดงสภาพการจราจรบนซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) ณ ช่วงเวลาต่างๆ 3-92
ตารางที่ 3-31 การใช้ที่ดินประเภทต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการในปัจจุบัน 3-103
ตารางที่ 3-32 แสดงจำนวนประชากร จำแนกตามเขตการปกครอง จังหวัดกระบี่ ปี พ.ศ. 2566 3-106
ตารางที่ 3-33 แสดงจำนวนประชากรรายหมู่บ้านของตำบลอ่าวนาง จังหวัดกระบี่ ปี พ.ศ.2566 3-107
ตารางที่ 3-34 แสดงข้อมูลจำนวนโรงเรียน นักเรียนในสังกัด จำแนกตามอำเภอ 3-109
ตารางที่ 3-35 จำนวนศาสนสถานและศูนย์เรียนรู้ทางศาสนา 3-110
ตารางที่ 3-36 จำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางมายังจังหวัดกระบี่ 3-113
ตารางที่ 3-37 จำนวนนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ 10 ลำดับแรกที่เข้ามาเที่ยวในจังหวัดกระบี่มากที่สุด 3-114

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3-38 ตารางสรุปตามลำดับเวลาและเหตุการณ์ด้านการมีส่วนร่วมของกลุ่มเป้าหมาย 3-115
ตารางที่ 3-39 สรุปรายละเอียดกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ...3-116
ตารางที่ 3-40 การติดตามการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มสถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร ที่ไม่สามารถสำรวจความคิดเห็นได้ จำนวน 1 แห่ง...3-121
ตารางที่ 3-41 จำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริงและการสุ่มในแต่ละกลุ่มเป้าหมาย การสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมายครั้งที่ 1 3-124
ตารางที่ 3-42 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 21 ตัวอย่าง 3-131
ตารางที่ 3-43 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 11 ตัวอย่าง...3-135
ตารางที่ 3-44 ผลการศึกษาข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 100-500 เมตร.....................3-137
ตารางที่ 3-45 ผลการศึกษาข้อมูลด้านโครงสร้างครัวเรือน ของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 100-500 เมตร 3-138
ตารางที่ 3-46 ผลการศึกษาข้อมูลด้านทางเศรษฐกิจ สังคมของครัวเรือน ของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 100-500 เมตร....... 3-139
ตารางที่ 3-47 ผลการศึกษาข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม ของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร 3-140
ตารางที่ 3-48 ผลการศึกษาข้อมูลด้านสุขภาพของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร...................3-142
ตารางที่ 3-49 ผลการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร..3-144
ตารางที่ 3-50 ผลการศึกษาความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือนที่มีต่อโครงการ ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ...3-151
ตารางที่ 3-51 ผลการศึกษาข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการโครงการของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร..3-152
ตารางที่ 3-52 ผลการศึกษาข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการโครงการของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร..3-153
ตารางที่ 3-53 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร มีจำนวน 9 ตัวอย่าง..... 3-154
ตารางที่ 3-54 ผลการศึกษาข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร.................3-156
ตารางที่ 3-55 ผลการศึกษาข้อมูลด้านโครงสร้างครัวเรือน ของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร..3-157
ตารางที่ 3-56 ผลการศึกษาข้อมูลด้านทางเศรษฐกิจ สังคมของครัวเรือน ของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร..... 3-158
ตารางที่ 3-57 ผลการศึกษาข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม ของครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร..... 3-159
ตารางที่ 3-58 ผลการศึกษาข้อมูลด้านสุขภาพของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร.................3-161
ตารางที่ 3-59 ผลการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร 3-163

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3-60 ผลการศึกษาความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือนที่มีต่อโครงการ ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร....3-168
ตารางที่ 3-61 ผลการศึกษาข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการโครงการของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร....3-170
ตารางที่ 3-62 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร มีจำนวน 4 ตัวอย่าง....3-171
ตารางที่ 3-63 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 2 ตัวอย่าง....3-173
ตารางที่ 3-64 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มหน่วยงานราชการในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 2 ตัวอย่าง....3-174
ตารางที่ 3-65 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มผู้นำชุมชนในเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 1 ตัวอย่าง....3-174
ตารางที่ 3-66 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการ3-175
ตารางที่ 3-67 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ระยะดำเนินการ....3-177
ตารางที่ 3-68 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2....3-183
ตารางที่ 3-69 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมายในระยะ 1,000 เมตร ที่มีต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ....3-186
ตารางที่ 3-70 แสดงสถานบริการสาธารณสุขของรัฐและเอกชน จำแนกรายอำเภอ....3-187
ตารางที่ 3-71อัตราส่วนบุคลากรต่อประชากรเฉลี่ย....3-188
ตารางที่ 3-72 รายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มอายุ (21 กลุ่มโรค) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี ประจำปี 2562-2566....3-191
ตารางที่ 3-73 ข้อมูลผลกระทบจากอัคคีภัยจังหวัดกระบี่....3-193
ตารางที่ 4-1 ระดับผลกระทบของการประเมินผลกระทบของโครงการ....4-1
ตารางที่ 4-2 แสดงค่าสูงสุดและค่าเฉลี่ยของ Mixing Height ในแต่ละเดือน....4-5
ตารางที่ 4-3 สัมประสิทธิ์การปล่อยของก๊าซแต่ละชนิดระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก และเบนซิน....4-5
ตารางที่ 4-4 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศ....4-8
ตารางที่ 4-5 เปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์และขนาดของช่องจอดรถยนต์ที่โครงการจัดให้มีกับข้อกำหนด ..4-26
ตารางที่ 4-6 ผลการสำรวจปริมาณรถยนต์ที่จอดจริงของโครงการตัวอย่าง....4-28
ตารางที่ 4-7 แสดงรายละเอียดเปรียบเทียบเพื่อประเมินที่จอดรถโครงการกับโครงการตัวอย่าง....4-29
ตารางที่ 4-8 ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ (ส่วนขยาย)....4-32
ตารางที่ 4-9 แสดงผลการวิเคราะห์ ช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุทางหลวงสายสุสานหอยเจ็ดสิบล้านปี-อ่าวพระนาง-หาดนพรัตน์ธารา (4203) ในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด....4-33
ตารางที่ 4-10 แสดงผลการวิเคราะห์ ช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ ซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) ในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด....4-34
ตารางที่ 4-11 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559....4-37

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4-12 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 4-40
ตารางที่ 4-13 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะดำเนินการ 4-56
ตารางที่ 4-14 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการติดตั้งเพื่อป้องกันอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎหมาย และระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีเพิ่มเติม 4-60
ตารางที่ 4-15 ระยะเวลาการอพยพหนีไฟแต่ละอาคารภายในโครงการ 4-70
ตารางที่ 4-16 ข้อมูลสถิติทิศทาง และความเร็วลม ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534-2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศกระบี่ 4-81
ตารางที่ 4-17 แสดงระยะความยาวเงา ที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงเวลา 4-84
ตารางที่ 4-18 สรุประดับผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4-87
ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด 5-2
ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ระยะดำเนินการ 5-6
ตารางที่ 5-3 ตารางที่ 5-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ 5-27

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ซึ่งจังหวัดกระบี่ได้รับการประกาศให้เป็นจังหวัดท่องเที่ยวมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2528 มีชื่อเสียงในเรื่องสถานที่ท่องเที่ยวสวยงามน่าประทับใจ โดยเฉพาะชายหาดและเกาะที่มีความงาม อีกทั้งยังมีแหล่งดำน้ำดำดูปะการังที่สวยจนติดอันดับโลก ดึงดูดให้นักท่องเที่ยวหลั่งไหลมาเยือนจังหวัดกระบี่ปีละหลายล้านคน ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พัก

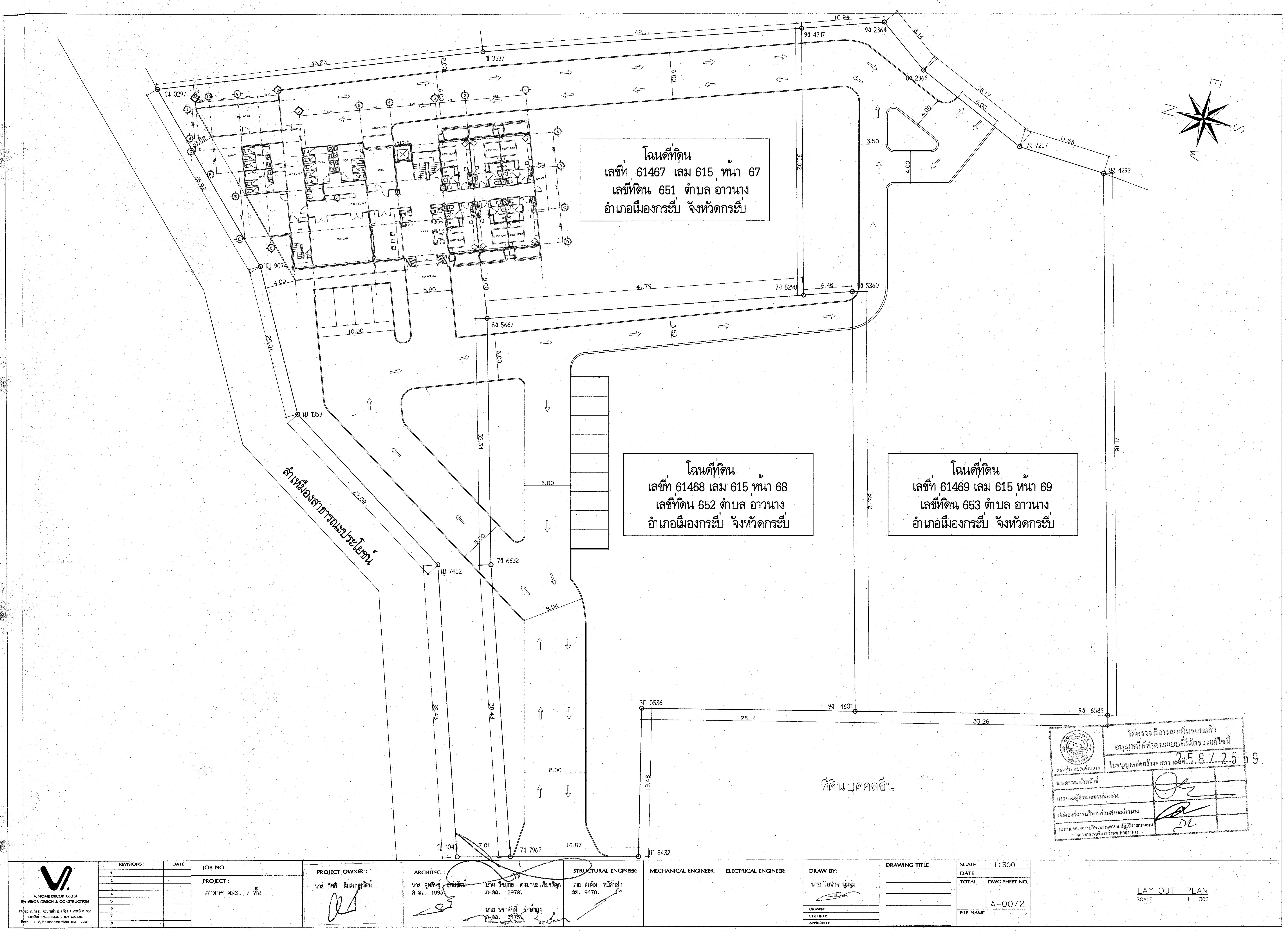
รายละเอียดความเป็นมาของโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) มีดังนี้

จากการตรวจสอบเอกสารและข้อเท็จจริงที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ พบว่า โครงการได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ ข.1) เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 แสดงใน**ภาคผนวก ซ** ประกอบด้วย

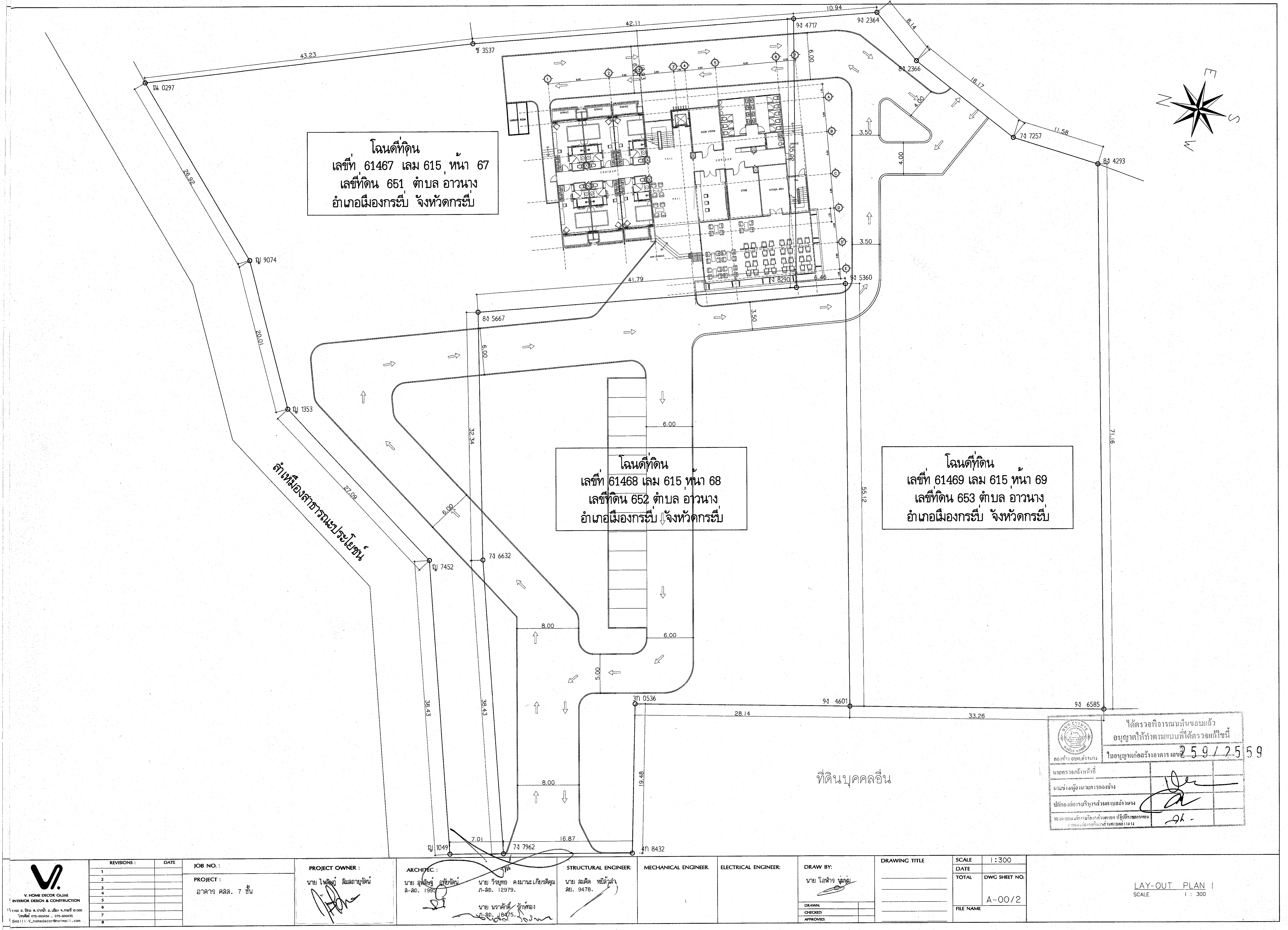
1. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1) เลขที่รับที่ 94/59 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2559 ขอโดย[redacted]เป็นอาคารชนิด คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง 78 ห้อง เพื่อใช้เป็นโรงแรม
2. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1) เลขที่รับที่ 97/59 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2559 ขอโดย[redacted]เป็นอาคารชนิด คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง 78 ห้อง เพื่อใช้เป็นโรงแรม

จากนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางได้ออกใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2559 แสดงใน**ภาคผนวก ณ** มีรายละเอียดดังนี้

1. อาคาร 1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 258/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 ขอโดย[redacted] เป็นอาคารชนิด คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง 78 ห้อง เพื่อใช้เป็นโรงแรม ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 258/2559 แสดงดัง**รูปที่ 1-1**
2. อาคาร 2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 259/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 ขอโดย[redacted] เป็นอาคารชนิด คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง 78 ห้อง เพื่อใช้เป็นโรงแรม ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 259/2559 แสดงดัง**รูปที่ 1-2**



รูปที่ 1-1 ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 2582559



รูปที่ 1-2 ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 2592559

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 บังคับใช้ (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา 31 มีนาคม 2559) ซึ่งขยายเวลาบังคับใช้ถึง 31 มีนาคม 2568

ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 3 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังต่อไปนี้

(1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 3,000 ตารางเมตร

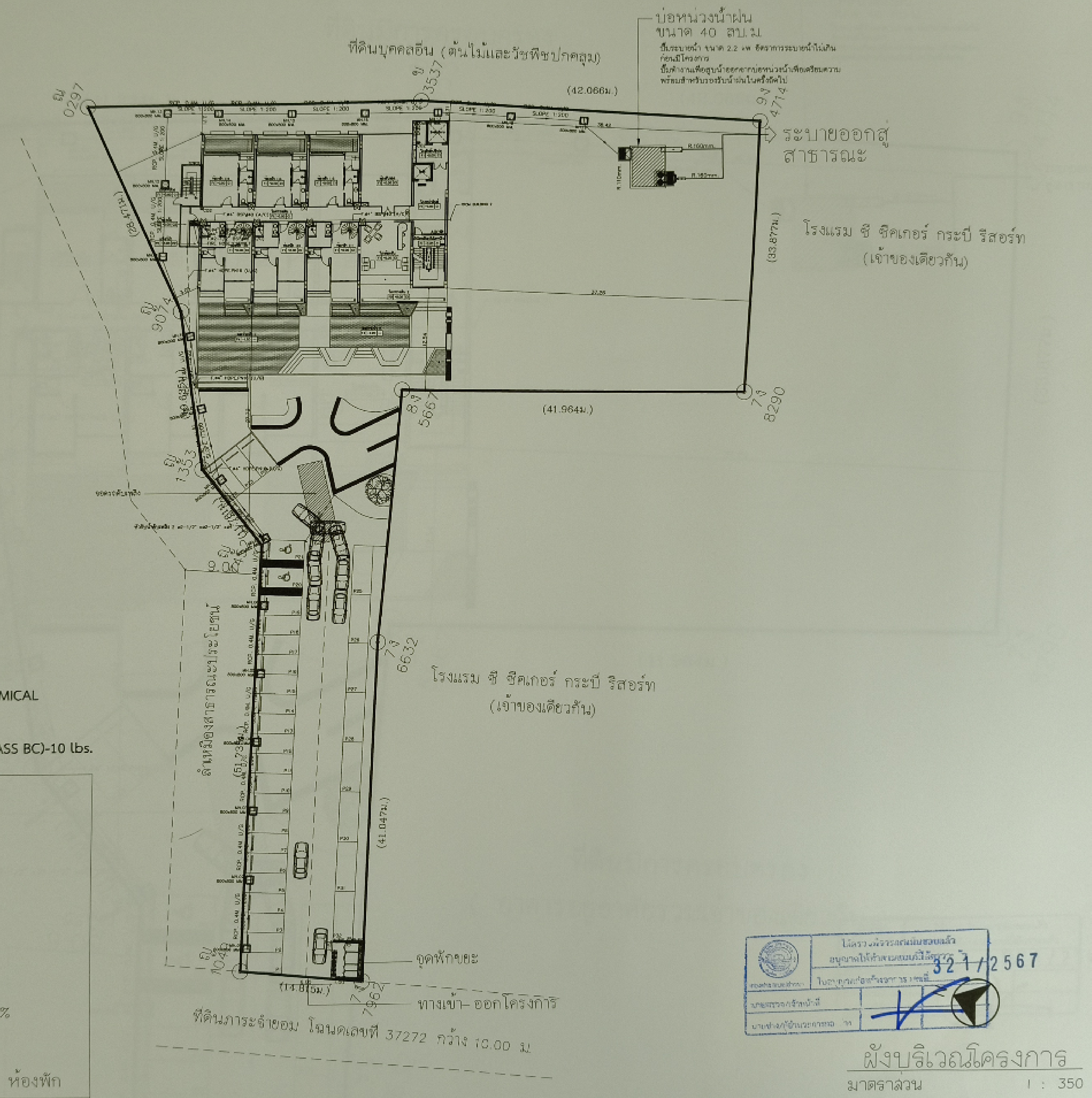
(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมซึ่งกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โครงการจึงมิได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแต่อย่างใด

ต่อมาโครงการได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2567 (แสดงใน**ภาคผนวก ญ**) มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร 1 ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 321/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2567 ตามผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ 317/2567 จำนวน 42 ห้องพัก แสดงดัง**รูปที่ 1-3**
- อาคาร 2 ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 322/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2567 ตามผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ 318/2567 จำนวน 32 ห้องพัก แสดงดัง**รูปที่ 1-4**



ร่องระบายน้ำ พร้อมตะแกรงด้านบน

ท่อระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก

แนวท่อน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

ถังดักไขมัน

ถังบำบัด

FIRE HOSE CABINET

PORTABLE FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL (CLASS ABC.)-15 lbs.

PORTABLE FIRE EXTINGUISHER CO2 (CLASS BC)-10 lbs.

เลขที่โฉนดที่ดิน 61467
เลขที่ดิน 651
ระวาง 4725 11 8086-04 (1000)
ตำบล อ่าวนาง
อำเภอ เมืองกระบี่ จังหวัด กระบี่
เนื้อที่ 2 ไร่ 0 งาน 84.0 ตารางวา
ค่าพิกัดแปลง 8.03286956 , 98.82933904

พื้นที่ดิน 3,536 ตร.ม. = 100%
พื้นที่ มีหลังคาปกคลุม 629.84 ตร.ม. = 17.81%

พื้นที่ว่าง 2,942 ตร.ม. = 82.19%
พื้นที่ใช้สอย อาคาร 2 = 3,839.77 ตร.ม. 42 ห้องพัก

PROJECT
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION
หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

LANDSCAPE ARCHITECT:

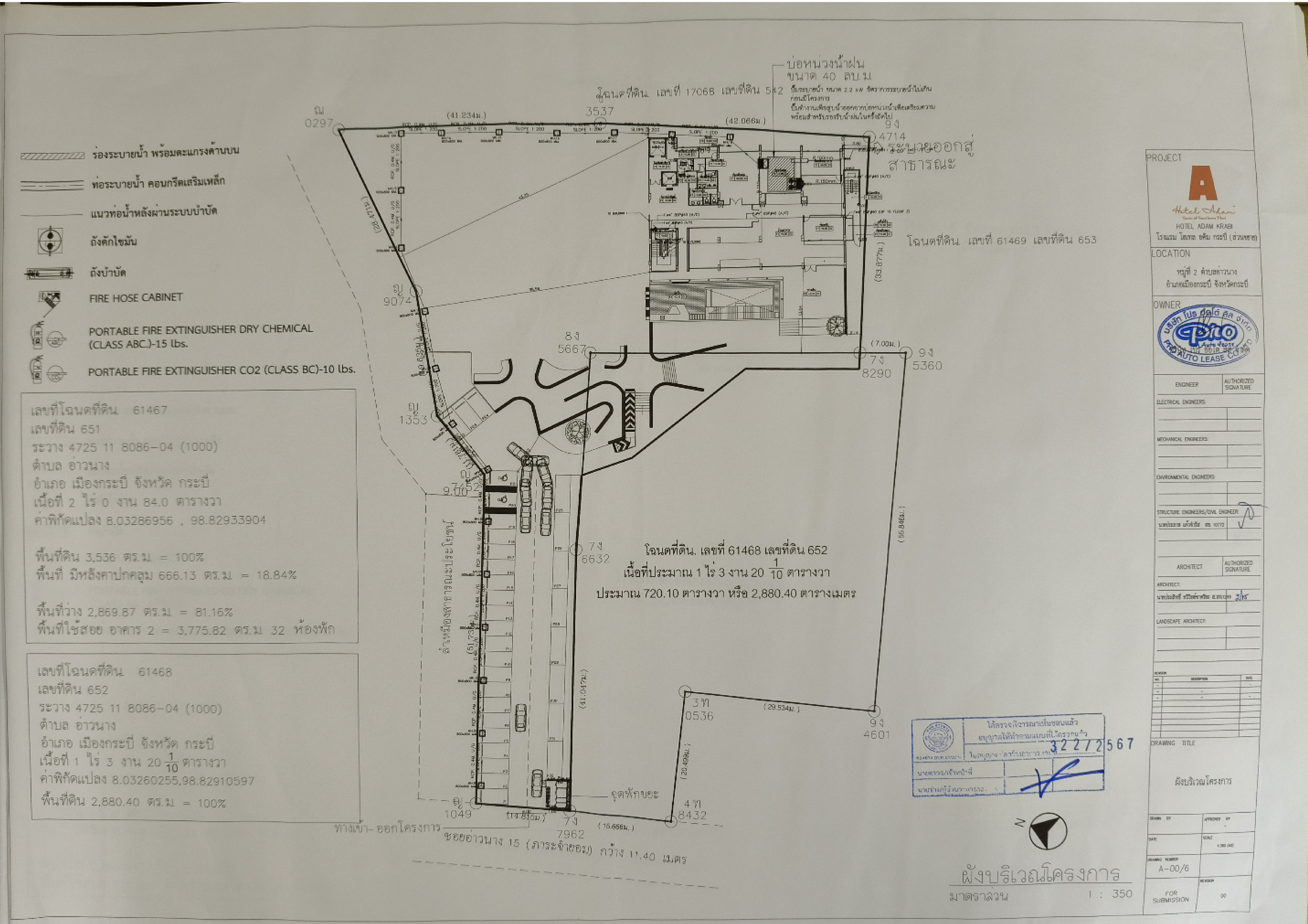
REVISION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

DRAWN BY | APPROVED BY
DATE | SCALE 1:350 (A3)
DRAWING NUMBER A-00/6
FOR SUBMISSION | REVISION 00

321/2567

รูปที่ 1-3 ผังยื่นขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 321/2567



รูปที่ 1-4 ผังยื่นขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 322/2567

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบหน้างานปัจจุบันโครงการมีจำนวนห้องพักรวม 74 ห้องพัก ซึ่งตรงตามใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) มีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 ตารางเปรียบเทียบจำนวนห้องพักตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) และตามหน้างานในปัจจุบัน

อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)	ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6)	ตามหน้างานในปัจจุบัน
อาคาร 1	เลขที่ 258/2559 จำนวน 78 ห้อง	เลขที่ 321/2567 จำนวน 42 ห้อง	จำนวน 42 ห้อง
อาคาร 2	เลขที่ 259/2559 จำนวน 78 ห้อง	เลขที่ 322/2567 จำนวน 32 ห้อง	จำนวน 32 ห้อง
รวม	**156 ห้อง**	**74 ห้อง**	**74 ห้อง**

อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการยื่นแบบขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เป็น 1 ใบอนุญาต ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางต่อไป

ในการนี้ บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด มีความประสงค์จะจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรวมใบอนุญาตทั้ง 2 ฉบับ ข้างต้น เป็นโครงการเดียวกัน เพื่อขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมในชื่อโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ ในนามบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 74 ห้องพัก พื้นที่อาคารรวม 7,615.59 ตารางเมตร ผังแสดงตำแหน่งอาคารปัจจุบัน แสดงดัง**รูปที่ 1-5** โดยนายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์ เจ้าของอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 258/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 และนายไพสิษฏ์ ลิมสถายุรัตน์ เจ้าของอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 259/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 ได้ยินยอมให้บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด นำอาคารมาใช้ในการขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม หนังสือยินยอมให้ใช้อาคารแสดงใน**ภาคผนวก ข-3**

ตารางอาคารโรงแรมอดัม กระบี่ HOTEL ADAM KRABI		
ลำดับ	ชื่ออาคาร	จำนวนห้อง
1	ส่วนอาคาร 1	42
2	ส่วนอาคาร 2	32
	รวมห้องพัก	74

ผังแสดงระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT

Hotel Adam
Taste of Southern Thai
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION
หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.บ. พนาสนธิ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 6
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรมพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีระพล จินปฏิพัทธิ์ ภก54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวอศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายสฤษฎ์วุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772	
นางสาวพิชญ์ชิดา บุญโฝ ภย 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาตรีชัย ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุภิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE
ผังแสดงระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ชั้น 1

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	REVISION
FOR EIA SUBMISSION	00

รูปที่ 1-5 ผังแสดงตำแหน่งอาคารปัจจุบัน

ทั้งนี้ โครงการได้เปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ ปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนาตามที่เสนอรายงานฯ (ดัง**ตารางที่ 1-2)**

ตารางที่ 1-2 ตารางเปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ ปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนาตามที่เสนอรายงานฯ

สาธารณูปโภค	ตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ ปัจจุบัน	ตามที่เสนอรายงานฯ
1. น้ำใช้	- ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 67.07 ลบ.ม./วัน - ปริมาตรถังเก็บน้ำสำรองรวม 84.0 ลบ.ม.	- ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 67.07 ลบ.ม./วัน - ปริมาตรถังเก็บน้ำสำรองรวม 84.0 ลบ.ม. - สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการมากกว่า 1 วัน
2. น้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 52.53 ลบ.ม./วัน - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุดได้แก่ WWTP-30-1 และ WWTP-30-2 ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด - ถังดักไขมัน GT-4000 จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 52.53 ลบ.ม./วัน - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุดได้แก่ WWTP-30-1 และ WWTP-30-2 ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด - ถังดักไขมัน GT-4000 จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน
3. ระบายน้ำ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 40.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะสูบน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณโครงการโรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท (เจ้าของเดียวกัน) และไหลผ่านท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคลก่อนลงสู่ลำห้วยสาธารณประโยชน์ต่อไป	- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 40.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะสูบน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณโครงการโรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท (เจ้าของเดียวกัน) และไหลผ่านท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคลก่อนลงสู่ลำห้วยสาธารณประโยชน์ต่อไป

ตารางที่ 1-2 ตารางเปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ ปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนาตามที่เสนอรายงานฯ (ต่อ)

สาธารณูปโภค	ตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ ปัจจุบัน	ตามที่เสนอรายงานฯ
4. ขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะ 259.92 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.260 ตัน/วัน - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด - มีห้องพักขยะ 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ และห้องพักมูลฝอยอันตราย	- ปริมาณขยะ 259.92 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.260 ตัน/วัน - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภาระจำยอม โดยห้องพักมูลฝอยดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย/มูลฝอยติดเชื้อ และจัดให้มีที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร โดยโครงการออกแบบให้มีประตูไว้ปิดป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรค และปลูกต้นคริสติน่า บริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ลดทัศนอุจาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 4 วัน และ 58 วัน ตามลำดับ
5. ไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด - โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 350 kVA	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด - โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 350 kVA
6. ที่จอดรถ	- ที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ จำนวน 6 คัน	- ที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 32 คัน ภายในอาคาร จำนวน 32 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน) - มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจในเขตตำบลอ่าวนางและพื้นที่ใกล้เคียง

2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.3.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 74 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 7,615.59 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 ซึ่งขยายเวลาบังคับใช้ถึง 31 มีนาคม 2568 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ดังนั้น บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.3.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- ❑ บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- ❑ รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- ❑ สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
  - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
  - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- ❑ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย
  - ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ

- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
- ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร กรสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม และแสงแดด

❑ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี

2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดัง**ตารางที่ 1-3**

1.5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1-4**

ตารางที่ 1-3 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา (วัน)	ช่วงเวลา											
		เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม	60 วัน												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	7 วัน												
1.2 การศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง	30 วัน												
1.3 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	30 วัน												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ	30 วัน												
1.5 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ	21 วัน												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ	14 วัน												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	43 วัน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ	4 วัน												
2.2 การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	11 วัน												
2.3 การสรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	15 วัน												
2.4 การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	6 วัน												
2.5 การสรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	7 วัน												
3. การจัดทำรูปเล่มรายงานฯ	7 วัน												

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 ซึ่งขยายเวลาบังคับใช้ถึง 31 มีนาคม 2568	ประกอบด้วยการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.4	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
1.13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์	โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 74 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
		วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยโรงแรมมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นภายในโครงการ ดังนั้น ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดหมวด 1 การก่อสร้างอาคาร อย่างเคร่งครัด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.2	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.5	กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.7	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.8	กฎกะทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.9	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2550	การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขความบางส่วนในกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.10	กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม	โครงการจะกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547				
4.1	กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2567

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

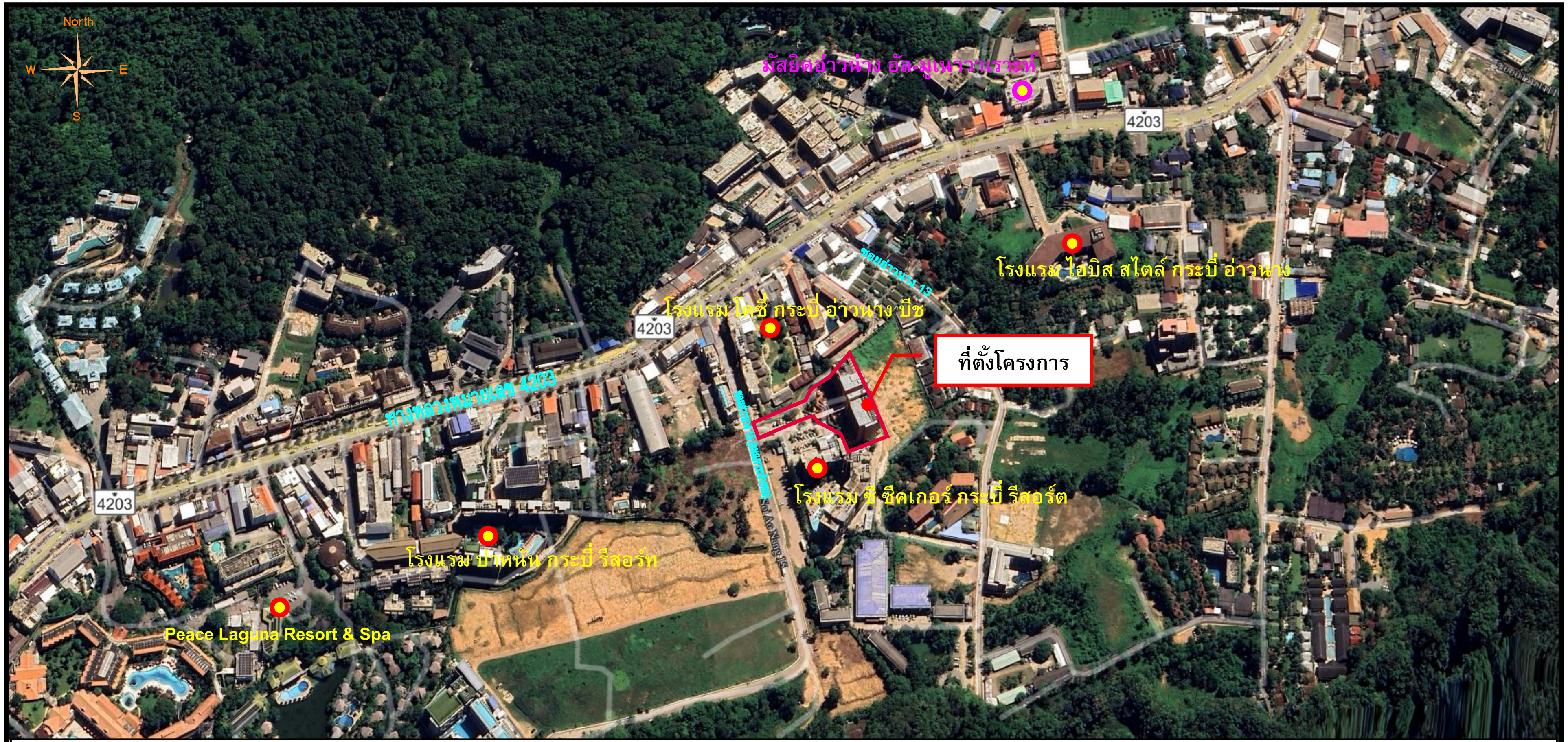
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-1**

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (**รูปที่ 2-2**) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากสามแยกปลาลังเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4200 (ถนนวัชระ) ประมาณ 2.20 กิโลเมตร จะเจอสี่แยกไฟแดงแล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 4034 (ถนนหนองทะเล) ให้ขับตรงไปอีกประมาณ 7.40 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบ้านนาไทย-อ่าวนาง (ก่อนถึงมัสยิดนูรุนยันน๊ะ (บ้านช่องพลี)) ให้ขับตรงไปประมาณ 2.40 กิโลเมตร แล้วตัดเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 4201 ขับตรงไปอีกประมาณ 3.40 กิโลเมตร จะพบสามแยกไฟแดง ให้ตรงไปตามทางหลวงสายสุสานหอยเจ็ดสิบล้านปี-อ่าวพระนาง-หาดนพรัตน์ธารา (4203) เป็นระยะทาง 1.20 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) แล้วขับตรงไปประมาณ 100 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากหน้าโรงเรียนบ้านช่องพลีหน้าไปยังตัวเมืองจังหวัดกระบี่ ตามทางหลวงหมายเลข 4034 (ถนนหนองทะเล) ตรงไปประมาณ 300 เมตร จะเจอสามแยกไฟแดงเยื้องกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงสายสุสานหอยเจ็ดสิบล้านปี-อ่าวพระนาง-หาดนพรัตน์ธารา (4203) ขับตรงไปอีกประมาณ 4.80 กิโลเมตร จะเจอสามแยกเยื้องกับลานกางเต็นท์อุทยานแห่งชาติหาดนพรัตย์ธารา-หมู่เกาะพีพี ให้เลี้ยวซ้าย ขับตรงไปประมาณ 3.0 กิโลเมตร จะเจอสามแยกให้เลี้ยวซ้าย และขับตรงไปอีกประมาณ 800 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) แล้วขับตรงไปประมาณ 100 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ



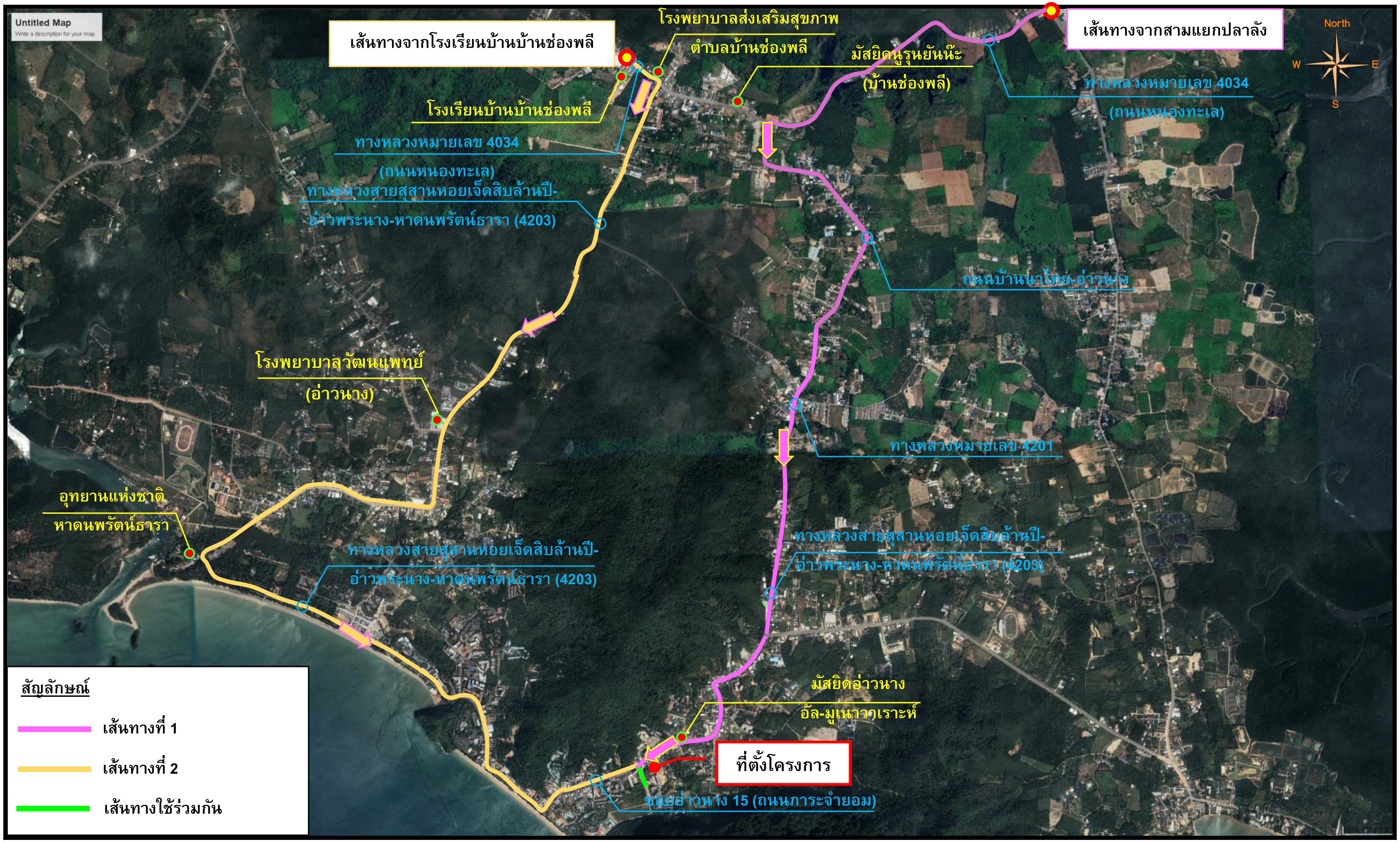
โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

ติดกับ ซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) กว้าง 11.40 เมตร

มีความสอดคล้องตามผังเมืองรวม จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559, ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2550

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก https://maps.google.com/maps, สิงหาคม 2567



รูปที่ 2-2 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก https://maps.google.com/maps, สิงหาคม 2567

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 61467 เลขที่ดิน 651 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 61468 เลขที่ดิน 652 และโฉนดที่ดินเลขที่ 17068 เลขที่ดิน 542 ขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งสิ้น 5-2-4.10 ไร่ หรือคิดเป็น 8,816.40 ตารางเมตร โดยนำมาพัฒนาโครงการขนาดเนื้อที่ 2-1-78.8025 ไร่ หรือคิดเป็น 3,915.21 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		เนื้อที่ดินนำมาพัฒนาโครงการ		กรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่	ตารางเมตร	ไร่	ตารางเมตร	
1	17068	542	1-2-0.0	2,400.00	0-0-8.77	35.08	[redacted]
2	61467	651	2-0-84	3,536.00	2-0-84	3,536.00	[redacted]
3	61468	652	1-3-20.10	2,880.40	0-0-86.0325	344.13	บริษัท โปร ออโต้ ลิส จำกัด
รวม			**5-2-4.10**	**8,816.40**	**2-1-78.8025**	**3,915.21**	

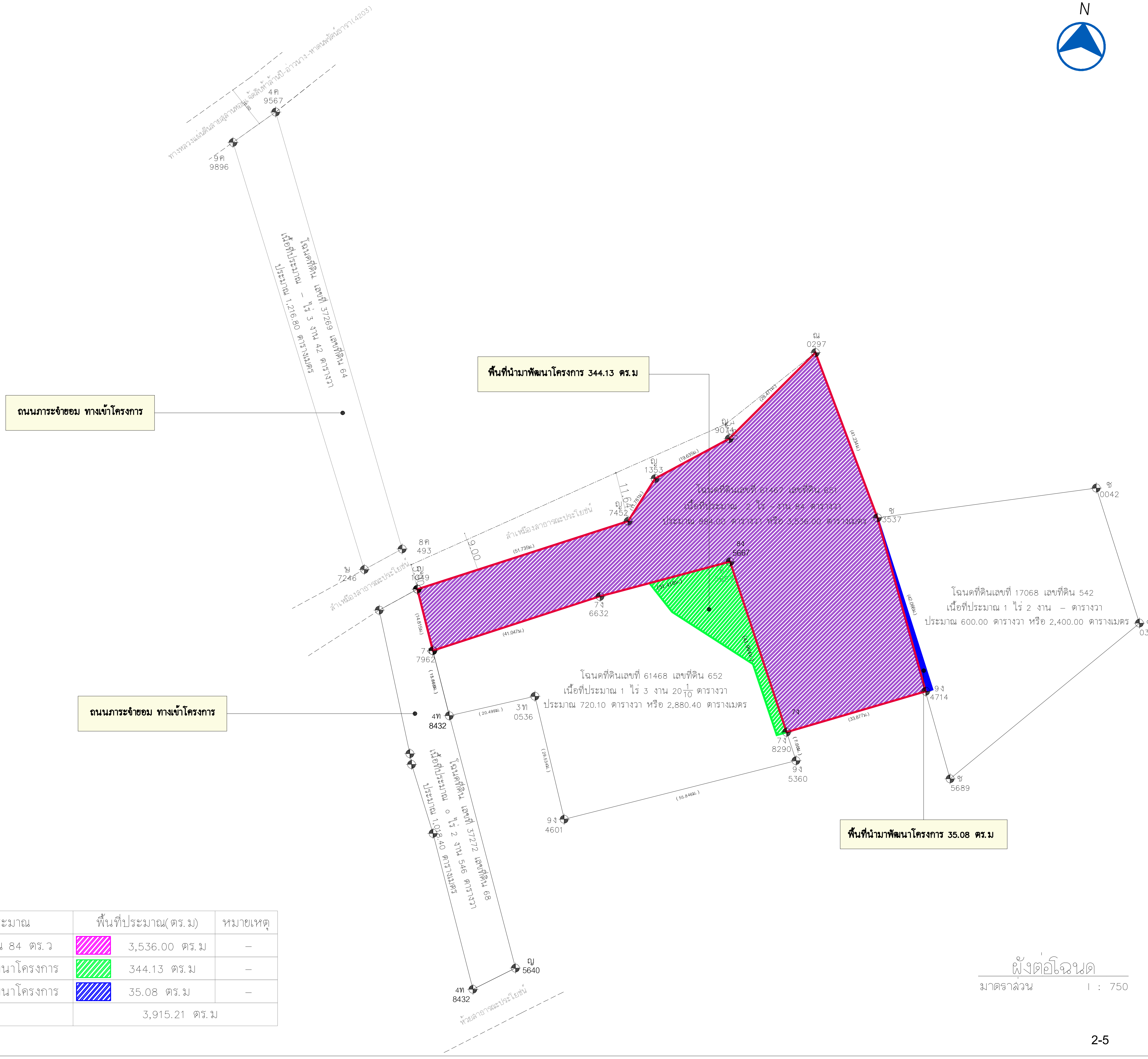
ที่มา : บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

ทั้งนี้ [redacted] เจ้าของกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ 17068 เลขที่ดิน 542 [redacted] เจ้าของกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ 61467 เลขที่ดิน 651 ได้ยินยอมให้ บริษัท โปร ออโต้ ลิส จำกัด เข้าปลูกสร้างอาคาร วางระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน แสดงใน**ภาคผนวก ข-3**

สำหรับทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนภาระจำยอม ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ดังนี้

- โฉนดที่ดินเลขที่ 37269 เลขที่ดิน 64 เป็นกรรมสิทธิ์ของ[redacted] โดยที่ดินดังกล่าวตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 61467 (พื้นที่โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย))
- โฉนดที่ดินเลขที่ 37272 เลขที่ดิน 68 เป็นกรรมสิทธิ์ขอ[redacted] โดยที่ดินดังกล่าวตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 61467 (พื้นที่โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย))

เอกสารสิทธิ์ที่ดินถนนภาระจำยอมแสดงใน**ภาคผนวก ข-2** ผังโฉนดที่ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-3**



ลำดับ	โฉนดที่ดิน	เนื้อที่ประมาณ	พื้นที่ประมาณ(ตร.ม)	หมายเหตุ
1	61467	2 ไร่ – งาน 84 ตร.ว	3,536.00 ตร.ม	–
2	61468	พื้นที่นำมาพัฒนาโครงการ	344.13 ตร.ม	–
3	17068	พื้นที่นำมาพัฒนาโครงการ	35.08 ตร.ม	–
รวม			3,915.21 ตร.ม	

รูปที่ 2-3 ผังโฉนดโครงการ

ผังต่อโฉนด

มาตราส่วน 1 : 750

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธิ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรมพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีระพล จินปฏิพัทธิ์ ภกร54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวรศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายสฤษฎ์วุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772	
นางสาวพิชญ์ชิชา บุญไฝ ภย 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาตรีชัย ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอิด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุริกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังต่อโฉนด

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:750 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม[1] โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2[2] ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 74 ห้องพัก มีรายละเอียดดังนี้

- **<u>อาคาร 1</u>** (อาคารห้องพัก) เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 42 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องรับรอง บาร์ สระว่ายน้ำ 2 เป็นต้น
- **<u>อาคาร 2</u>** (อาคารห้องพัก) เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 32 ห้อง ห้องเด็กเล่น ห้องนั่งเล่น ห้องครัว ร้านอาหาร ห้องออกกำลังกาย และสปา เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 32 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) มีถนน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** และแบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

---

[1] โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความถึงสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

[2] โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

ตารางอาคารโรงแรมอดัม กระบี่ HOTEL ADAM KRABI		
ลำดับ	ชื่ออาคาร	จำนวนห้อง
1	ส่วนอาคาร 1	42
2	ส่วนอาคาร 2	32
	รวมห้องพัก	74

PROJECT
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION
หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.บ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 6
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER — AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS:
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:
LANDSCAPE ARCHITECT:

REVISION

DRAWING TITLE
ผังแสดงระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ชั้น 1

DRAWN BY - APPROVED BY -
DATE 15/08/2567 SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00
FOR EIA SUBMISSION REVISION 00

รูปที่ 2-4 ผังบริเวณของโครงการ

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดัง**รูปที่ 2-5** และ**รูปที่ 2-6** อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ ส่วนที่กว้างที่สุด กว้าง 11.46 เมตร (ตามเอกสารสิทธิ์ ปัจจุบันมีการวางท่อระบายน้ำ คสล.)

ทิศใต้ ติดกับ โรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท (เจ้าของเดียวกัน)

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ทิศตะวันตก ติดกับ ซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) กว้าง 11.40 เมตร

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะการวางอาคารมีการวางอาคารขนานกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เปิดมุมมองด้านหน้าโครงการออกสู่ทะเลด้านทิศตะวันตก โดยรูปแบบอาคารเป็นสถาปัตยกรรมสไตล์อียิป โมรอคโค เน้นประโยชน์ใช้สอย มีการระบายอากาศที่ดี

2) วัสดุของตัวอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสีภายนอกและภายใน โทนสีของอาคารเป็นสีส้ม วัสดุในงานก่อสร้างทั่วไป เป็นวัสดุเรียบง่ายแต่ทนทานต่อสภาพอากาศท้องถิ่น เช่น อากาศร้อนในฤดูร้อน และลมฝนในฤดูฝน บางส่วนเป็นวัสดุที่เป็นธรรมชาติ เพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของที่ตั้งโครงการ ดังนั้น วัสดุที่โครงการเลือกใช้จึงหาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

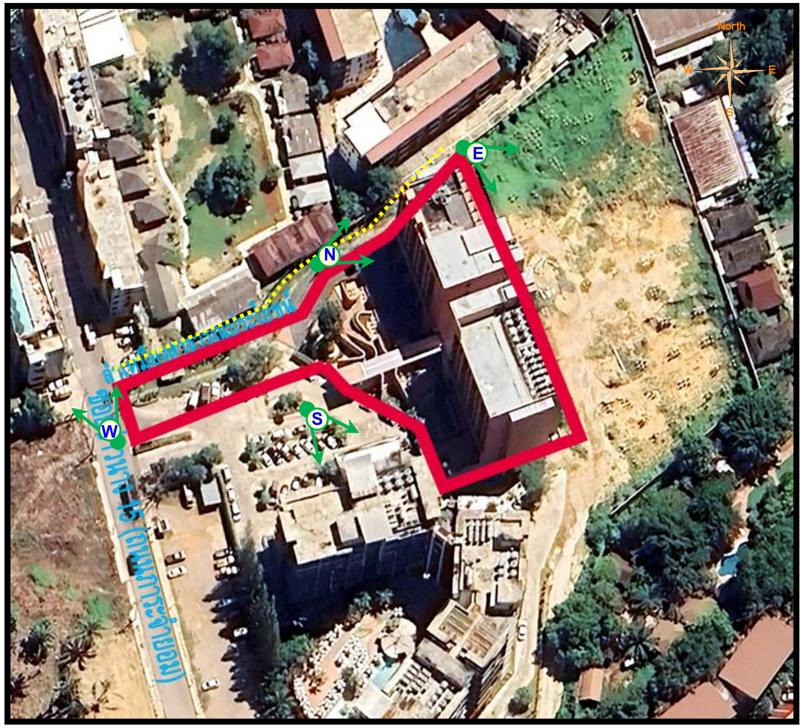
ภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-7**

รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, สิงหาคม 2567

ทิศเหนือ : ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ ส่วนที่กว้างที่สุด กว้าง 11.46 เมตร (ตามเอกสารสิทธิ์ ปัจจุบันมีการวางท่อระบายน้ำ คสล.)

ทิศตะวันตก : ซอยอ่าวนาง 15 (ถนนภาระจำยอม) กว้าง 11.40 เมตร

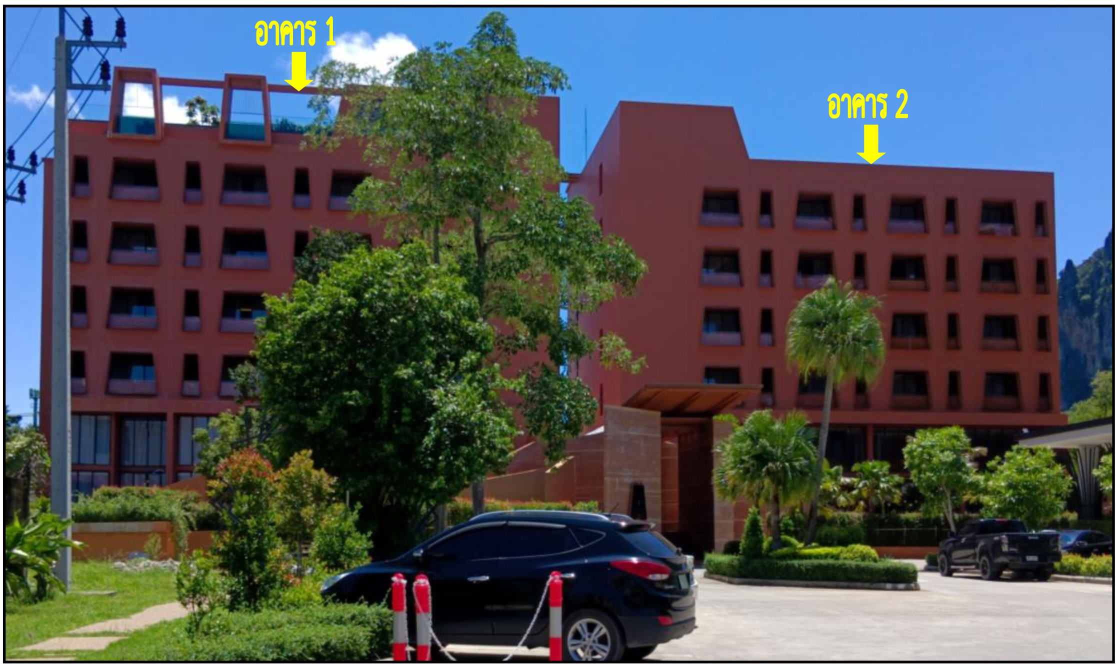


ทิศตะวันออก : ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ทิศใต้ : โรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท (เจ้าของเดียวกัน)

รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, สิงหาคม 2567



รูปที่ 2-7 ภาพปัจจุบันของโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, สิงหาคม 2567

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. การวัดความสูงตาม**ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559** กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(ก) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(ข) กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (ก)

(ค) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่ายข้อ (ก) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

2. การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547** กำหนดให้ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

3. การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55** (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดัง**ตารางที่ 2-2** สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของแต่ละอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารของโครงการ

อาคาร	ระดับความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ[1)] (เมตร)	ระดับความสูงตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ [1)] (เมตร)	ระดับความสูงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 [2)] (เมตร)
อาคาร 1	22.95	22.95	22.40
อาคาร 2	22.95	22.95	22.40

หมายเหตุ [1)] : วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
[2)] : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า
ที่มา : บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 7,615.59 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,619.24 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-3**

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร 1					
1	โถงหน้าลิฟต์	1	27.61	27.61	
	ลิฟต์	1	3.69	3.69	
	โถงลิฟต์บริการ	1	12.05	12.05	
	บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ	1	24.44	24.44	
	โถงทางเดิน 1	1	51.13	51.13	
	ห้องรับรอง	1	55.20	55.20	
	โถงต้อนรับ	1	50.41	50.41	
	ห้องพัก 111 + ชั้นลอย	1	94.56	94.56	
	ห้องพัก 112	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 113 + ชั้นลอย	1	94.56	94.56	
	ห้องพัก 114	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 115 + ชั้นลอย	1	94.56	94.56	
	ห้องพัก 116	1	53.73	53.73	
	บันไดหนีไฟ	1	10.90	10.90	
	ห้องปั๊ม	1	5.14	5.14	
	โถงทางเดิน 2	1	18.73	18.73	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**704.17**	
2	โถงหน้าลิฟต์	1	27.61	27.61	
	โถงลิฟต์บริการ	1	12.05	12.05	
	บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ	1	24.44	24.44	
	โถงทางเดิน	1	50.95	50.95	
	ห้องพัก 122	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 124	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 126	1	53.73	53.73	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร 1 (ต่อ)					
2 (ต่อ)	ห้องพัก 128	1	53.73	53.73	
	บันไดหนีไฟ	1	10.90	10.90	
	ห้องปั๊ม	1	5.14	5.14	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**346.01**	
3	โถงหน้าลิฟต์	1	27.61	27.61	
	โถงลิฟต์บริการ	1	12.05	12.05	
	บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ	1	28.11	28.11	
	ห้องพัก 131	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 132	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 133	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 134	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 135	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 136	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 137	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 138	1	53.73	53.73	
	บันไดหนีไฟ	1	10.90	10.90	
	ห้องปั๊ม	1	5.14	5.14	
	โถงทางเดิน	1	50.95	50.95	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			**564.60**	
4	โถงหน้าลิฟต์	1	27.61	27.61	
	โถงลิฟต์บริการ	1	12.05	12.05	
	บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ	1	28.11	28.11	
	ห้องพัก 141	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 142	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 143	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 144	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 145	1	53.73	53.73	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร 1 (ต่อ)					
4 (ต่อ)	ห้องพัก 146	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 147	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 148	1	53.73	53.73	
	บันไดหนีไฟ	1	10.90	10.90	
	ห้องปั๊ม	1	5.14	5.14	
	โถงทางเดิน	1	50.95	50.95	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			**564.60**	
5	โถงหน้าลิฟต์	1	27.61	27.61	
	โถงลิฟต์บริการ	1	12.05	12.05	
	บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ	1	28.11	28.11	
	ห้องพัก 151	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 152	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 153	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 154	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 155	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 156	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 157	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 158	1	53.73	53.73	
	บันไดหนีไฟ	1	10.90	10.90	
	ห้องปั๊ม	1	5.14	5.14	
	โถงทางเดิน	1	50.95	50.95	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5			**564.60**	
6	โถงหน้าลิฟต์	1	27.61	27.61	
	โถงลิฟต์บริการ	1	12.05	12.05	
	บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ	1	28.11	28.11	
	ห้องพัก 161	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 162	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 163	1	53.73	53.73	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร 1 (ต่อ)					
6 (ต่อ)	ห้องพัก 164	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 165	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 166	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 167	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 168	1	53.73	53.73	
	บันไดหนีไฟ	1	10.90	10.90	
	ห้องปั๊ม	1	5.14	5.14	
	โถงทางเดิน	1	50.95	50.95	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 6			**564.60**	
7	โถงหน้าลิฟต์	1	29.08	29.08	
	โถงลิฟต์บริการ	1	14.37	14.37	
	บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ	1	28.11	28.11	
	ห้องเก็บของ 1	1	4.41	4.41	
	ห้องเก็บของ 2	1	1.92	1.92	
	ห้องน้ำผู้หญิง	1	20.05	20.05	
	ห้องน้ำผู้ชาย	1	20.05	20.05	
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	4.36	4.36	
	ห้องปั๊ม	1	8.00	8.00	
	โถงทางเดิน	1	19.95	19.95	
	ที่อาบน้ำ	1	4.13	4.13	
	บาร์	1	46.53	46.53	
	ทางเดิน	1	101.63	101.63	
	พื้นที่นั่งเล่น	1	87.44	87.44	
	สระว่ายน้ำ 3	1	130.26	130.26	
	บันไดหนีไฟ	1	10.90	10.90	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 7			**531.19**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1			**3,839.77**	**629.84**

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร 2					
1	โถงหน้าลิฟต์+โถงทางเดิน	1	90.92	90.92	
	ลิฟต์	1	3.69	3.69	
	โถงลิฟต์บริการ	1	21.50	21.50	
	ลิฟต์บริการ	1	5.91	5.91	
	บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ	1	24.64	24.64	
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	4.56	4.56	
	ห้องเก็บของ	1	3.32	3.32	
	ห้องน้ำผู้ชาย	1	8.42	8.42	
	ห้องน้ำผู้หญิง	1	11.00	11.00	
	ห้องเด็กเล่น	1	54.64	54.64	
	ห้องน้ำ	1	4.62	4.62	
	ห้องนั่งเล่น	1	41.00	41.00	
	จัดเตรียมอาหาร	1	24.19	24.19	
	ห้องครัว	1	23.67	23.67	
	ร้านอาหาร	1	207.88	207.88	
	บันไดหนีไฟ	1	10.90	10.90	
	ห้องปั๊ม	1	8.11	8.11	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**548.97**	
2	โถงหน้าลิฟต์	1	91.32	91.32	
	ลิฟต์	1	3.69	3.69	
	โถงลิฟต์บริการ	1	16.05	16.05	
	ลิฟต์บริการ	1	5.91	5.91	
	บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ	1	24.64	24.64	
	โถงทางเดิน 1	1	23.59	23.59	
	ห้องออกกำลังกาย	1	28.51	28.51	
	SPA 1	1	17.74	17.74	
	SPA 2	1	19.55	19.55	
	ห้องน้ำ 1	1	4.65	4.65	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร 2 (ต่อ)					
2 (ต่อ)	ห้องน้ำ 2	1	4.65	4.65	
	SPA 3	1	4.76	4.76	
	SPA 4	1	11.77	11.77	
	SPA 5	1	12.38	12.38	
	SPA 6	1	15.50	15.50	
	SPA 7	1	11.69	11.69	
	โถงทางเดิน 2	1	23.59	23.59	
	โถงทางเดิน 3	1	23.59	23.59	
	พื้นที่พักผ่อน 1	1	23.59	23.59	
	พื้นที่พักผ่อน 2	1	23.59	23.59	
	พักคอย	1	23.59	23.59	
	บันไดหนีไฟ	1	10.90	10.90	
	ห้องปั๊ม	1	8.11	8.11	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**433.36**	
3	โถงหน้าลิฟต์	1	91.32	91.32	
	ลิฟต์	1	3.69	3.69	
	โถงลิฟต์บริการ	1	16.05	16.05	
	ลิฟต์บริการ	1	5.91	5.91	
	บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ	1	28.49	28.49	
	โถงทางเดิน	1	50.3	50.30	
	ห้องพัก 231	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 232	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 233	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 234	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 235	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 236	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 237	1	53.73	53.73	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร 2 (ต่อ)					
3 (ต่อ)	ห้องพัก 238	1	53.73	53.73	
	บันไดหนีไฟ	1	10.90	10.90	
	ห้องปั๊ม	1	8.11	8.11	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			**644.61**	
4	โถงหน้าลิฟต์	1	91.32	91.32	
	ลิฟต์	1	3.69	3.69	
	โถงลิฟต์บริการ	1	16.05	16.05	
	ลิฟต์บริการ	1	5.91	5.91	
	บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ	1	28.49	28.49	
	โถงทางเดิน	1	50.3	50.30	
	ห้องพัก 241	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 242	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 243	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 244	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 245	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 246	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 247	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 248	1	53.73	53.73	
	บันไดหนีไฟ	1	10.90	10.90	
	ห้องปั๊ม	1	8.11	8.11	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			**644.61**	
5	โถงหน้าลิฟต์	1	91.32	91.32	
	ลิฟต์	1	3.69	3.69	
	โถงลิฟต์บริการ	1	16.05	16.05	
	ลิฟต์บริการ	1	5.91	5.91	
	บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ	1	28.49	28.49	
	โถงทางเดิน	1	50.3	50.30	
	ห้องพัก 251	1	53.73	53.73	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร 2 (ต่อ)					
5 (ต่อ)	ห้องพัก 252	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 253	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 254	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 255	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 256	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 257	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 258	1	53.73	53.73	
	บันไดหนีไฟ	1	10.90	10.90	
	ห้องปั๊ม	1	8.11	8.11	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5			**644.61**	
6	โถงหน้าลิฟต์	1	91.32	91.32	
	ลิฟต์	1	3.69	3.69	
	โถงลิฟต์บริการ	1	16.05	16.05	
	ลิฟต์บริการ	1	5.91	5.91	
	บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ	1	28.49	28.49	
	โถงทางเดิน	1	50.3	50.30	
	ห้องพัก 261	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 262	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 263	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 264	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 265	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 266	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 267	1	53.73	53.73	
	ห้องพัก 268	1	53.73	53.73	
	บันไดหนีไฟ	1	10.90	10.90	
	ห้องปั๊ม	1	8.11	8.11	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 6			**644.61**	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร 2 (ต่อ)					
7	โถงหน้าลิฟต์	1	91.32	91.32	
	ลิฟต์	1	3.69	3.69	
	ลิฟต์บริการ	1	5.91	5.91	
	โถงลิฟต์บริการ	1	16.05	16.05	
	บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ	1	28.49	28.49	
	ทางเดิน	1	69.59	69.59	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 7			**215.05**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2			**3,775.82**	**666.13**
รวมพื้นที่ใช้สอยโครงการทั้งหมด				**7,615.59**	**1,295.97**

ที่มา : บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด 3,915.21 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 7,615.59 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 1,295.97 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด 2,619.24 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 704.21 ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

(FAR) = 7,615.59 : 3,915.21 = 1.95 : 1

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

(BCR) = (1,295.97 / 3,915.21) x 100 = 33.10

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

(OSR) = (2,619.24 / 3,915.21) x 100 = 66.90

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

= (704.21 / 3,915.21) x 100 = 17.99

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

= 704.21 : 198 = 3.56 ตารางเมตร : 1 คน

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับ**กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) และ **กฎกระทรวงฉบับที่ 61** (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-4**

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	
ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร **ข้อ 21** ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ 2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม (อาคารสาธารณะ) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด เท่ากับ 1.80 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ 1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดิ่ง 2.60 เมตร 2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน มีระยะดิ่ง 3.00 เมตร	- ห้องพักโรงแรม มีระยะดิ่งน้อยที่สุด 3.20 เมตร - ช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดิ่งน้อยที่สุด 3.20 เมตร - บาร์ อาคาร 1 มีระยะดิ่งเท่ากับ 3.20 เมตร - ร้านอาหาร อาคาร 2 มีระยะดิ่งเท่ากับ 6.40 เมตร
ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร	
ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่ น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได	**<u>อาคาร 1</u>** - บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.70 เมตร ชานพักกว้าง 2.23 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.28 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่ น้อยกว่า 1.90 เมตร **ข้อ 24** บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	**<u>อาคาร 2</u>** - บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.70 เมตร ชานพักกว้าง 3.13 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.28 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	- บันไดหลักอาคาร 1 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นไม่เกิน 23.55 เมตร - บันไดหลักอาคาร 2 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นไม่เกิน 26.93 เมตร
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ	
ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มี พื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	**<u>อาคาร 1</u>** - บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.70 เมตร ชานพักกว้าง 2.23 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.28 เมตร - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.00 เมตร ชานพักกว้าง 1.57 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.23 เมตร **<u>อาคาร 2</u>** - บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.70 เมตร ชานพักกว้าง 3.13 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.28 เมตร - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.00 เมตร ชานพักกว้าง 1.57 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.23 เมตร
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันได หนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร 1 และอาคาร 2 จำนวน 2 แห่ง/ชั้น/อาคาร รายละเอียดแสดงใน**ข้อ 27**

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก หนา 1.60 มิลลิเมตร มีก้านโยก สูง 0.80 เมตร สามารถผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 90 เซนติเมตร สูง 2.20 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.60-1.63 เมตร
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร **ข้อ 33** อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	- โครงการจัดให้มีพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 1,295.97 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างต่อพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = (2,619.24 / 1,295.97) x 100 : 100 = 202.11 : 100 ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร **ข้อ 40** การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารของโครงการจะไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด
ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลากระโดง ถ้าแหล่ง น้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนว อาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้ายอู่เรือ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับลำเหมืองสาธารณประโยชน์ ส่วนที่กว้างที่สุด กว้าง 11.46 เมตร โดยอาคารที่อยู่ใกล้กับลำเหมืองสาธารณประโยชน์ที่สุด คือ อาคาร 1 มีระยะร่นจากแนวลำเหมืองสาธารณประโยชน์ 3.03 เมตร (ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ กว้าง 3.31 เมตร)

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

<table>
<tr><th>รายละเอียดข้อกำหนด</th><th>โครงการ</th></tr>
<tr><td>ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ</td><td>- พื้นที่โครงการไม่ติดถนนสาธารณะแต่อย่างใด</td></tr>
<tr><td>ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้
(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่อง ระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้
(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือ ระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร</td><td>- การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่าอาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังนี้
<table>
<tr><th>อาคาร</th><th>ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน</th><th>ความสูง (เมตร)</th><th>ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)</th><th>ระยะห่างตามกฎกระทรวงฯ (เมตร)</th></tr>
<tr><td>1 – 2</td><td>ทึบ– เปิด</td><td>22.40 – 22.40</td><td>4.05</td><td>3.50</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้
(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร
(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร
ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</td><td>มีระยะห่างอาคารจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้
- <u>ทิศเหนือ</u> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร 1 (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.03 เมตร
- <u>ทิศตะวันออก</u> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร 2 (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.19 เมตร
- <u>ทิศตะวันตก</u> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร 2 (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 5.37 เมตร
- <u>ด้านทิศใต้</u> อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร 2 (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.63 เมตร
ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-4 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงในภาคผนวก ก-1</td></tr>
</table>

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.4** (**รูปที่ 2-8** และ**ภาคผนวก ค**) มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว นันทนาการ การรักษาสภาพแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวจำนวน 74 ห้องพัก ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก ทั้งนี้ โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- <u>อาคาร 1</u> ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 258/2559 ให้[redacted] (เจ้าของอาคาร) ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 (**ภาคผนวก ฌ**)
- <u>อาคาร 2</u> ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 259/2559 ให้[redacted] (เจ้าของอาคาร) ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 (**ภาคผนวก ฌ**)

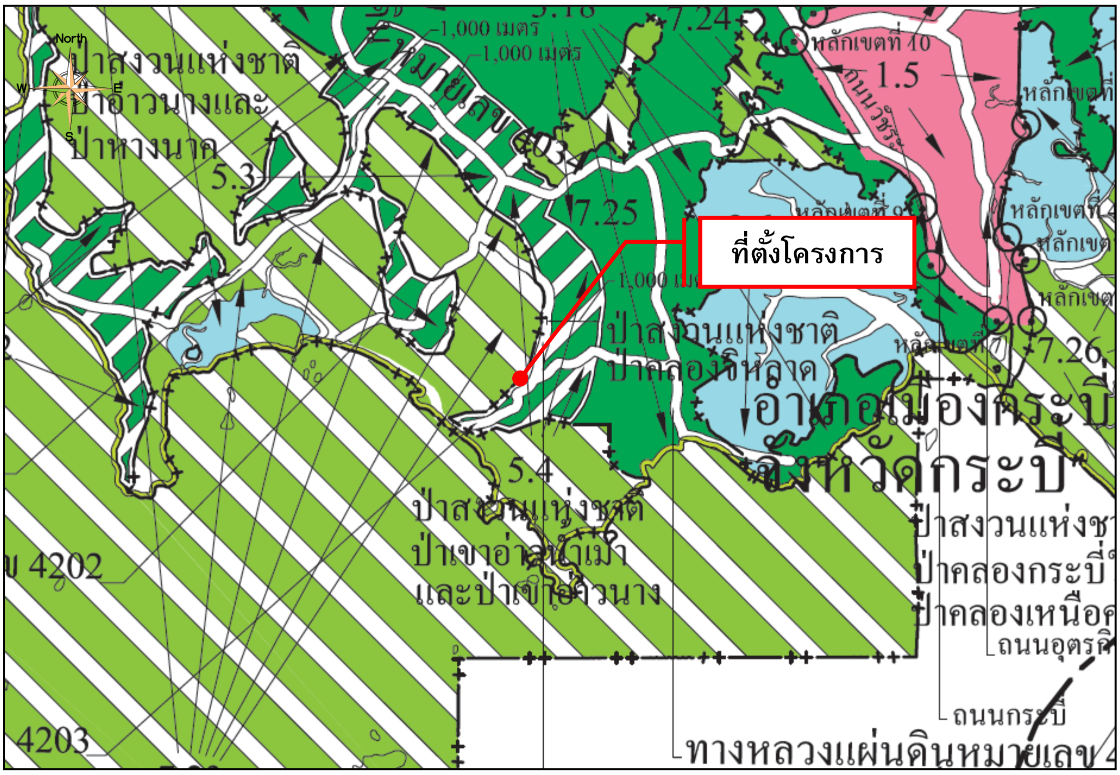
ซึ่งขณะนั้นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559) ยังไม่มีการบังคับใช้

จากนั้น โครงการได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6)

- <u>อาคาร 1</u> ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 321/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2567 (**ภาคผนวก ญ**)
- <u>อาคาร 2</u> ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 322/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2567 (**ภาคผนวก ญ**)

ในการนี้ บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด มีความประสงค์จะรวมใบอนุญาตทั้ง 2 ฉบับ ข้างต้นเป็นโครงการเดียวกัน เพื่อขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมในชื่อโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ ในนามบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 74 ห้องพัก

ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-5**



1. เขตสีชมพู — ที่ดินประเภทชุมชน
2. เขตสีม่วง — ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
3. เขตสีเขียว — ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
4. เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว — ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ✓
5. เขตสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว — ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว
6. เขตสีเขียวอ่อน — ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว — ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
8. เขตสีฟ้า — ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
9. เขตสีน้ำตาลอ่อน — ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ทางหลวง ถนน ซอย
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

รูปที่ 2-8 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 10 ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.4 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ	
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว นันทนาการ การรักษาสภาพแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้	- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยอาคาร 1, และอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 3,839.77 ตารางเมตร และ 3,775.82 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่อย่างไรก็ตาม อาคาร 1 และอาคาร 2 ได้มีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 258/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นโรงแรม และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 259/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม จากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง (แสดงดัง **ภาคผนวก ฌ**) ซึ่งขณะนั้นกฏกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559) ยังไม่มีการบังคับใช้
(8) กำจัดมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป
(9) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4034 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4201 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4202 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4204 และถนนบ้านศาลาด่าน - บ้านสังกาฮู้ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- พื้นที่โครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4034 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4201 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4202 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4204 และถนนบ้านศาลาด่าน - บ้านสังกาฮู้ แต่อย่างใด
การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับลำเหมืองสาธารณประโยชน์ กว้าง 9.00 เมตร อาคารที่อยู่ใกล้กับลำเหมืองสาธารณประโยชน์มากที่สุด คือ อาคาร 1 มีระยะห่างจากลำเหมืองสาธารณประโยชน์ เท่ากับ 3.03 เมตร

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 5** ในเขตคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (**รูปที่ 2-9** และแสดงใน**ภาคผนวก ค**) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 ซึ่งขยายระยะเวลาบังคับใช้ถึง 31 มีนาคม 2568

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว จำนวน 74 ห้องพัก ทั้งนี้โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- <u>อาคาร 1</u> ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 258/2559 ให้[redacted] (เจ้าของอาคาร) ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 (**ภาคผนวก ฌ**)
- <u>อาคาร 2</u> ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 259/2559 ให้[redacted] (เจ้าของอาคาร) ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 (**ภาคผนวก ฌ**)

จากนั้น โครงการได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6)

- <u>อาคาร 1</u> ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 321/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2567 (**ภาคผนวก ญ**)
- <u>อาคาร 2</u> ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 322/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2567 (**ภาคผนวก ญ**)

ในการนี้ บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด มีความประสงค์จะรวมใบอนุญาตทั้ง 2 ฉบับ ข้างต้นเป็นโครงการเดียวกัน เพื่อขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมในชื่อโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ในนามบริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 74 ห้องพัก

สำหรับพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งที่ใกล้ที่สุด 650.00 เมตร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคาร 1 และอาคาร 2) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 66.90 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้

ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-6**

รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดกระบี่

ที่มา : หนังสือตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่, 2567

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559

ข้อกำหนด	โครงการ
บริเวณที่ 5 ได้แก่ พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 4 ยกเว้นพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองกระบี่ **ข้อ 4** ในพื้นที่ตามข้อ 3 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่**บริเวณที่ 5**
(1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือมีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 เว้นแต่การก่อสร้างตามข้อ 6 (1) (จ) (2) พื้นที่แนวชายฝั่งทะเลหรือที่ริมตลิ่งของปากแม่น้ำเข้าไปในแผ่นดิน ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร และมีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 20 เว้นแต่การก่อสร้างตามข้อ 6 (1) (จ) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (ก) ในระยะ 20 เมตรต่อจากพื้นที่ตาม (1) ตลอดแนวชายฝั่งทะเลหรือพื้นที่ในเกาะต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่ตาม (6) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 7 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (ข) ในระยะ 150 เมตรต่อจากพื้นที่ตาม (ก) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (ค) ในระยะต่อจากพื้นที่ตาม (ข) ไปจนสุดแนวเขตพื้นที่ตามข้อ 3 เว้นแต่พื้นที่ตาม (ง) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ในกรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะเป็นบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ความยาวของอาคารแต่ละแถวต้องไม่เกิน 25 เมตร และมีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารแต่ละแถวไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ และโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลที่ใกล้ที่สุดประมาณ <u>650.0 เมตร</u> ทั้งนี้ จากการตรวจสอบเอกสารและข้อเท็จจริงที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ พบว่า โครงการได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ ข.1) เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 แสดงใน **ภาคผนวก ซ** จากนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางได้ออกใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2559 แสดงใน**ภาคผนวก ฌ** โดย<u>โครงการจึงมิได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแต่อย่างใด</u> ทั้งนี้ความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง อาคาร 1 1 และอาคาร 2 สูง 22.95 เมตร เท่ากัน สำหรับพื้นที่ว่างที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีพื้นที่ว่างร้อยละ <u>66.90</u> ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต
(ง) ในระยะ 500 เมตร ทั้งสองฟากตลอดแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกับข้อกำหนดในการควบคุมอาคารหรือกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- พื้นที่โครงการ ไม่ได้ตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร ทั้งสองฟากตลอดแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
(3) พื้นที่ว่างตาม (2) ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างนั้น	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น จำนวนภายในโครงการ จำนวน 33 ต้น ได้แก่ ต้นมั่งมี ต้นจันผา ต้นปาล์มยะวา ต้นลีลาวดี ต้นจิกเศรษฐี ต้นจิกทะเล และต้นพุดภูเก็ต รวมพื้นที่ 197.46 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 152.36 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(4) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกิน 40 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคาร ที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร สำหรับอาคารทรงจั่วให้มีความสูงได้ไม่เกิน 9 เมตร โดยมีความสูงจากพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดต้องไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่ตามวรรคหนึ่งต้องมีพื้นที่ที่มีไม้ยืนต้นปกคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ
(5) ในพื้นที่ที่ความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และให้ปรับระดับตามแนวนอนต่อแนวดิ่งได้ในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วนและห้ามปรับระดับโดยการขุดดินหรือถมดิน ลึกหรือสูงเกิน 1 เมตร และมิให้เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดาน ทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่เหนือพื้นดิน	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ
(6) ในพื้นที่เกาะพีพีดอนและเกาะลันตาใหญ่ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (ก) พื้นที่แนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 30 เมตร ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อทดแทนอาคารเดิม ความสูงของอาคารไม่เกิน 9 เมตร และพื้นที่อาคารต้องไม่เกินกว่าที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม (ข) พื้นที่ในระยะ 20 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (ก) ตลอดแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินให้ทำได้เฉพาะอาคารอยู่อาศัยที่เป็นอาคารเดี่ยว ความสูงไม่เกิน 9 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (ค) พื้นที่ต่อจาก (ข) เข้าไปในแผ่นดินทั้งหมด ยกเว้น (ง) และ (จ) ให้ทำได้เฉพาะอาคารอยู่อาศัยที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต กรณีที่เป็นการก่อสร้างบ้านแถว ความยาวของบ้านแถวและที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ง) พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 15 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารอยู่อาศัยที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 4 เมตร ขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 100 ตารางวา มีพื้นที่อาคารคลุมดินแต่ละหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
การปรับสภาพพื้นที่ตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ 1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวดิ่งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคารห้องใต้ดิน หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร และ 4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่เหนือพื้นดิน (จ) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามปรับสภาพพื้นที่ ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ (ฉ) พื้นที่ว่างตาม (ข) (ค) และ (ง) ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	
(7) การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (ก) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (ข) กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (ก) (ค) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น	- ความสูงของอาคาร เข้าข่ายข้อ (ก) กล่าวคือ วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
(8) โครงสร้างที่ใช้ในกิจการโทรคมนาคม กิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร และไม่อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์เรื่องการควบคุมความสูงของอาคารตามข้อนี้	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 3 ห้ามกระทำการหรือกิจกรรมใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณ ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานเว้นแต่ (ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ทั้งนี้ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(ข) โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนโรงงานที่เกี่ยวกับกิจการสาธารณูปโภค ตามบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร และต้องมีการควบคุมมลพิษให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ค) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงผังเมืองรวมที่มีการประกาศเพื่อบังคับใช้ในพื้นที่ตามข้อ 3 ทั้งนี้ ต้องมีแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร โรงงานจำพวกที่ 3 ให้ตั้งได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีระยะ 1 กิโลเมตร จากแนวเขตทาง ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) (ง) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (จ) โรงงานที่เป็นการดำเนินการตามนโยบายเพื่อความมั่นคงทางด้านพลังงานของประเทศที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี รวมทั้งสิ่งก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับโรงงานในการผลิต ขนส่งและระบบจำหน่าย ในการนี้ ให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบนำผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องเสนอต่อคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อพิจารณาให้ความเห็นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเรื่องดังกล่าว เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบต่อไป	
(2) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในโครงการไม่มีฌาปนสถาน
(3) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานใหม่ได้โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร	- ภายในโครงการไม่มีสุสาน

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(4) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ร้านจำหน่ายก๊าซสถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ	- ภายในโครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในโครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
(6) โรงเรือนหรืออาคารที่ใช้เลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าหรือเพื่อการท่องเที่ยว ที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยมลพิษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติหรือที่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข เว้นแต่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร โดยต้องมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 3 ห้ามกระทำหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้	
(1) การทำเหมือง เว้นแต่กรณี ดังต่อไปนี้ (ก) พื้นที่ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดพื้นที่แหล่งหินอุตสาหกรรมฉบับที่ 3 ลงวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2540 (ข) กรณีที่ได้รับคำขออนุญาตประกอบกิจการทำเหมืองแร่ไว้ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ลงวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2550 ใช้บังคับ	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการไม่มีการทำเหมือง

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร (ค) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค (ง) พื้นที่สาธารณะหรือบริเวณสำหรับราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน (จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร (ฉ) บริเวณที่อยู่ใกล้เส้นทางคมนาคมหรือทางน้ำธรรมชาติในระยะ 100 เมตร (ช) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ซ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี ศิลปกรรม (ฌ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532	- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง
(3) การถมทะเลหรือที่ชายตลิ่ง เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบหรือมีความจำเป็นเพื่อกิจการของส่วนราชการ ทั้งนี้ ให้เสนอคณะกรรมการตามข้อ 13 ให้ความเห็นและคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบต่อไป	- โครงการไม่มีการถมทะเลหรือที่ชายตลิ่งแต่อย่างใด
(4) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำ หรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีปริมาณ 52.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด และเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 8.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยถังกรองทราย&กรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะทั้งในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(5) การปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามข้อ 4 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช 2456 และกระชังเลี้ยงสัตว์น้ำที่ได้รับอนุญาตตามกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยและกฎหมายว่าด้วยการประมง	- โครงการไม่มีการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ
(6) การถม ปรับสภาพ หรือปิดกั้นพรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งมีผลทำให้ตื้นเขินหรือเปลี่ยนทิศทางน้ำ หรือทำให้น้ำไม่อาจไหลได้ตามปกติหรือตามธรรมชาติ	- โครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ
(7) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหาย ซึ่งโบราณสถานโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำเพื่อการศึกษาและวิจัยทางวิชาการหรือเป็นการดำเนินการของทางราชการซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดีกรมศิลปากรตามกฎหมายดังกล่าว	- โครงการจะไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหาย ซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุตามกฎหมายว่าด้วย โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ
(8) การจับหรือการครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครองการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือเพื่อกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมาย (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมาย	- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ
(9) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่เป็นการเพาะเลี้ยงในกระชัง หรือเป็นผู้ประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ ตามระเบียบปฏิบัติหรือหลักเกณฑ์เงื่อนไขและมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว	- ภายในโครงการไม่มีการเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(10) การครอบครองซาก หรือผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬหรือสัตว์ทะเลหายากอื่น ๆ ที่ทางราชการประกาศกำหนด	- ภายในโครงการไม่มีการครอบครองซาก หรือผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬหรือสัตว์ทะเลหายากอื่น ๆ ที่ทางราชการประกาศกำหนด
ข้อ 8 ในพื้นที่ตามข้อ 3 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ เพื่อติดตั้งป้ายต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่ที่จะติดตั้งป้ายหรือก่อสร้างต้องมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 (2) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างดังกล่าวต้องไม่บดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) ถ้าติดตั้งหรือก่อสร้างในพื้นที่ของเอกชนต้องมีระยะห่างจากที่สาธารณะในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่งนับจากพื้นดิน	- โครงการจะติดป้ายไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 ซึ่งป้ายไม่บดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพ
ข้อ 10 การก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้ออกแบบให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุดได้แก่ WWTP-30-1 และ WWTP-30-2 ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และถังดักไขมัน GT-4000 จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 74 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 3 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังต่อไปนี้ (2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมซึ่งกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 74 ห้องพัก พื้นที่ใช้สอย 7,615.59 ตารางเมตร ซึ่งเข่าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2550

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2550 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง พบว่า พื้นที่โครงการอยู่นอกเขตพื้นที่ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2550

2.6.5 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมประเภท 2 หมายความว่าโรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตาม**กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566** โดยภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 74 ห้องพัก ซึ่งโครงการจัดให้มีส่วนต่างๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง **ตารางที่ 2-7**

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้าโครงการเชื่อมกับถนนภาระจำยอม และทางหลวงแผ่นดินสายสุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-บ้านอ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา (4203) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	- ทางเข้าเชื่อมกับถนนภาระจำยอม และทางหลวงแผ่นดินสายสุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-บ้านอ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา (4203) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	- โครงการประกอบธุรกิจโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจการอื่นแต่อย่างใด
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างใด สำหรับศาสนสถานที่ใกล้โครงการที่สุด คือ มัสยิดอ่าวนาง (อัล-มูเนาวาเราะฮ์) มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 330.0 เมตร
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้	
(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	- โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพัก
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณส่วนต้อนรับชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 รวมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิงและต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำรวม แยกชาย-หญิง อยู่บริเวณชั้นที่ 7 ของอาคาร 1 และอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 2
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- ลักษณะการวางอาคารมีการวางอาคารขนานกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เปิดมุมมองด้านหน้าโครงการออกสู่ทะเลด้านทิศตะวันตก โดยรูปแบบอาคารเป็นสถาปัตยกรรมสไตล์อียิป โมรอคโค เน้นประโยชน์ใช้สอย มีการระบายอากาศที่ดี นอกจากนี้ ยังจัดให้มีสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคารและลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่ที่สามารถล็อคจากภายในห้องพักทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจนเพื่อการสะดวกในการเข้าพัก - โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อคภายในห้องพักทุกห้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) ประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 74 ห้องพัก โครงการเข้าข่ายตามข้อ 1 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 ดังนี้

ข้อ 26 อาคารที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ใช้บังคับและไม่อยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 หรือพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช 2476 และจะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างภายนอกอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคารระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอกซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ บันได และที่จอดรถยนต์

อาคารที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และจะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างภายนอกอาคารช่องทางเดินในอาคาร แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ บันไดและที่จอดรถยนต์ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น

ข้อ 27 อาคารตามข้อ 26 ที่จะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ไม่เพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นตามที่ได้ใช้ประโยชน์ก่อนการดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารสำหรับกรณีตามข้อ 26 วรรคหนึ่ง หรือตามที่เคยได้รับอนุญาตไว้ในครั้งแรกสำหรับกรณีตามข้อ 26 วรรคสอง

(2) ไม่เพิ่มความสูงของอาคาร

(3) ไม่เพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

ข้อ 28 ในระหว่างที่ยังไม่มีกฎกระทรวงตามข้อ 2 (1) (2) และ (3) ให้นำกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมมาใช้บังคับแก่การดำเนินการเกี่ยวกับโครงสร้างหลักและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารตามข้อ 2 (1) (2) และ (3) ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีกฎกระทรวงตามข้อ 2 (1) (2) และ (3) ใช้บังคับ

อาคารของโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) และได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร 1 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 258/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 (**ภาคผนวก ฌ**) และได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และ

รายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 321/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2567 (**ภาคผนวก ญ**)

- <u>อาคาร 2</u> ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 259/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 (**ภาคผนวก ฌ**) และได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 322/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2567 (**ภาคผนวก ญ**)

อาคารข้างต้นเป็นอาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 บังคับใช้ จึงให้ใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างภายนอกอาคารช่องทางเดินในอาคาร แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ บันได และที่จอดรถยนต์ ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น

2.6.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพัก จำนวน 74 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งเข้าข่ายตามข้อ 19 และวรรคหนึ่ง ในข้อ 20 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังนี้

ข้อ 19 อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไข เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือ ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ หรือที่ได้ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

ข้อ 20 อาคารตามข้อ 19 หากประสงค์จะดัดแปลงอาคารภายหลังที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

(2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร

(3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

(4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้เป็นอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย

อาคารของโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) และได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- <u>อาคาร 1</u> ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 258/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 (**ภาคผนวก ญ**) และได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 321/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2567 (**ภาคผนวก ญ**)
- <u>อาคาร 2</u> ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 259/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 (**ภาคผนวก ญ**) และได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 322/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2567 (**ภาคผนวก ญ**)

อาคารข้างต้นเป็นอาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 บังคับใช้ ดังนั้น ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แสดงดัง**ตารางที่ 2-8**

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ได้แก่ ทางลาด บันได และลิฟต์ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-8**

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
"ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้ง หรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดัง**รูปที่ 2-10** ถึง**รูปที่ 2-12**
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก **ข้อ 4** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	- ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ **ข้อ 7** อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีค่าระดับต่างกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	- โครงการจัดให้มีทางลาด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด และบริเวณชั้นที่ 7 ของอาคาร 1 จำนวน 1 จุด แบบขยายทางลาดผู้พิการ แสดงดัง**รูปที่ 2-13** และ**รูปที่ 2-14**

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น	- พื้นผิวทางลาดทั้ง 2 จุด เป็นพื้นผิวขัดมัน ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด	- พื้นผิวทางลาดทั้ง 2 จุด ของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด
(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ทางลาด ทั้ง 2 จุด มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร
(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ทางลาด ทั้ง 2 จุด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด	- ทางลาดด้านหน้าอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ช่วง โดยช่วงที่ 1 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 4.10 เมตร มีชานพักยาว 1.50 เมตร ช่วงที่ 2 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 5.50 เมตร - ทางลาดบริเวณชั้นที่ 7 อาคาร 1 แบ่งออกเป็น 2 ช่วง โดยช่วงที่ 1 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 6.00 เมตร มีชานพักยาว 1.50 เมตร ช่วงที่ 2 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 6.00 เมตร
(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก	- ทางลาด ทั้ง 2 จุด ด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตกทั้งสองด้าน
(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ	- ทางลาด ทั้ง 2 จุด จัดให้มีราวจับทั้งสองด้าน ลักษณะกลม เป็นสแตนเลส ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5.00 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้ (8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร - จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา บริเวณอาคาร 1 และอาคาร 2 จำนวน 1 จุด/อาคาร - ลิฟต์สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ (แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-15**)
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร (3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- ขนาดของห้องลิฟต์ มีความกว้าง 1.87 เมตร ยาว 1.60 เมตร และสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 0.90 เมตร - ช่องประตูลิฟต์ มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร - จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้อง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์	- ลิฟต์มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์
(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)	- จัดให้มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลส วัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3.18 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 5 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ
(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง	- มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง
(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่	- ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องจะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร	- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร
(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้	- มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้
(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- ภายในห้องลิฟต์จะมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 3 บันได	
ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- โครงการมีบันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 จุด บริเวณอาคาร 1 และอาคาร 2
(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)	- ราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับบันได ทำด้วยสแตนเลสวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร (แบบขยายบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงใน **ภาคผนวก ก-1**)
(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร	- บันไดหลัก/ผู้พิการ บริเวณอาคาร 1 และอาคาร 2 มีลูกตั้งสูง 16.0 เซนติเมตร และผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 44.0 เซนติเมตร
(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น	- พื้นผิวของบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น
(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร	- ลูกตั้งบันไดไม่ได้เปิดเป็นช่องโล่ง
(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
หมวด 4 ที่จอดรถ	
ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 2 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร 1 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-16**

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคาร ให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกันและมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 90 x 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 x 40 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2.00 เมตร
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหวางอาคาร	
ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอก โครงการจัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ใกล้ที่จอดรถผู้พิการ แบบขยายทางลาด สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-13** และ**รูปที่ 2-14**
หมวด 6 ประตู	
ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) เปิดปิดได้ง่าย	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อนไม้ ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย แบบขยายประตูห้องน้ำผู้พิการ แสดงดัง**รูปที่ 2-17**

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 20 มิลลิเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา เพื่อให้ เก้าอี้ล้อหรือผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่ใช้อุปกรณ์ช่วยเดินสามารถข้ามได้สะดวก	- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร	- ช่องประตูห้องน้ำผู้พิการมีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อน
(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับ ตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้ มีราวจับ ตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้ มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตาม ความกว้างของประตู	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นเหล็กกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.175 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นนกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสี ที่สังเกตเห็นได้ ชัด	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นประตูไม้
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิด อยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร - ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูห้องน้ำไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม **ข้อ 20** อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 7 ของอาคาร 1 และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 2 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-17**

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

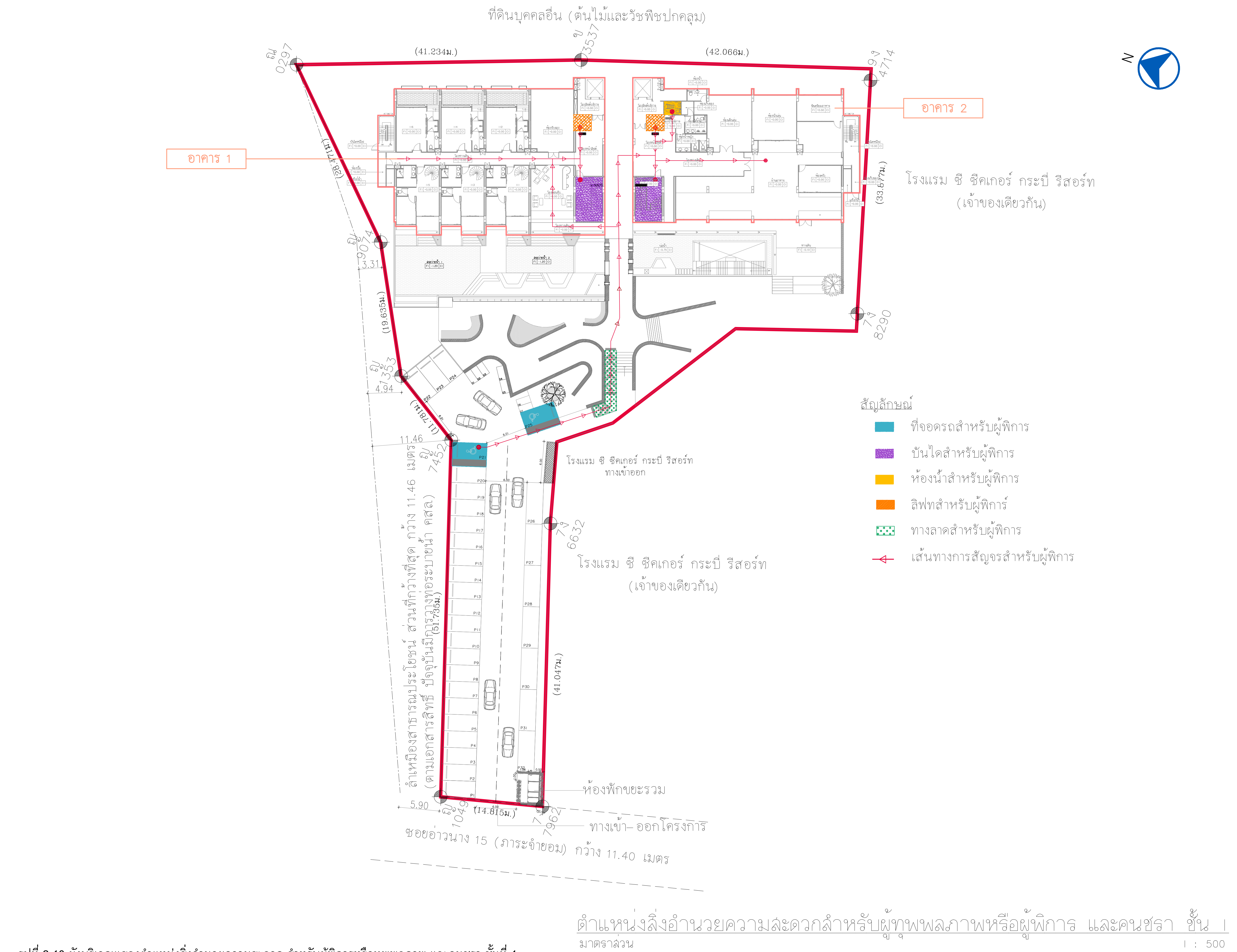
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร
(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6	- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม
(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	- พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก
(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น	- พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาว วัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้	- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 28 เซนติเมตร
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่าง จากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร	- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 20 เซนติเมตร และมีความยาว 72 เซนติเมตร
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อน ไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร	- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้ สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ”	- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก - มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 57 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 7 ของอาคาร 1 และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 2 ไม่ใช่ห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	- ห้องส้วมของโครงการเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่มีที่ถ่ายปัสสาวะสำหรับผู้ชาย
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- ราวจับทำด้วยสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.175 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส **ข้อ 25** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัส อยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- โครงการได้จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู 30 เซนติเมตร และพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคาร จุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได



PROJECT
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)
LOCATION
หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
OWNER
บริษัท โปร ออโต้ ลิส จำกัด
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธิ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 6
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรมพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีระพล จินปฏิพัทธ์ ภก54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายสฤษฎวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772	
นางสาวพิชญ์ชิรา บุญไผ่ ภย 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวัทธ์ชาติวัย ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ชาอิด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุภิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

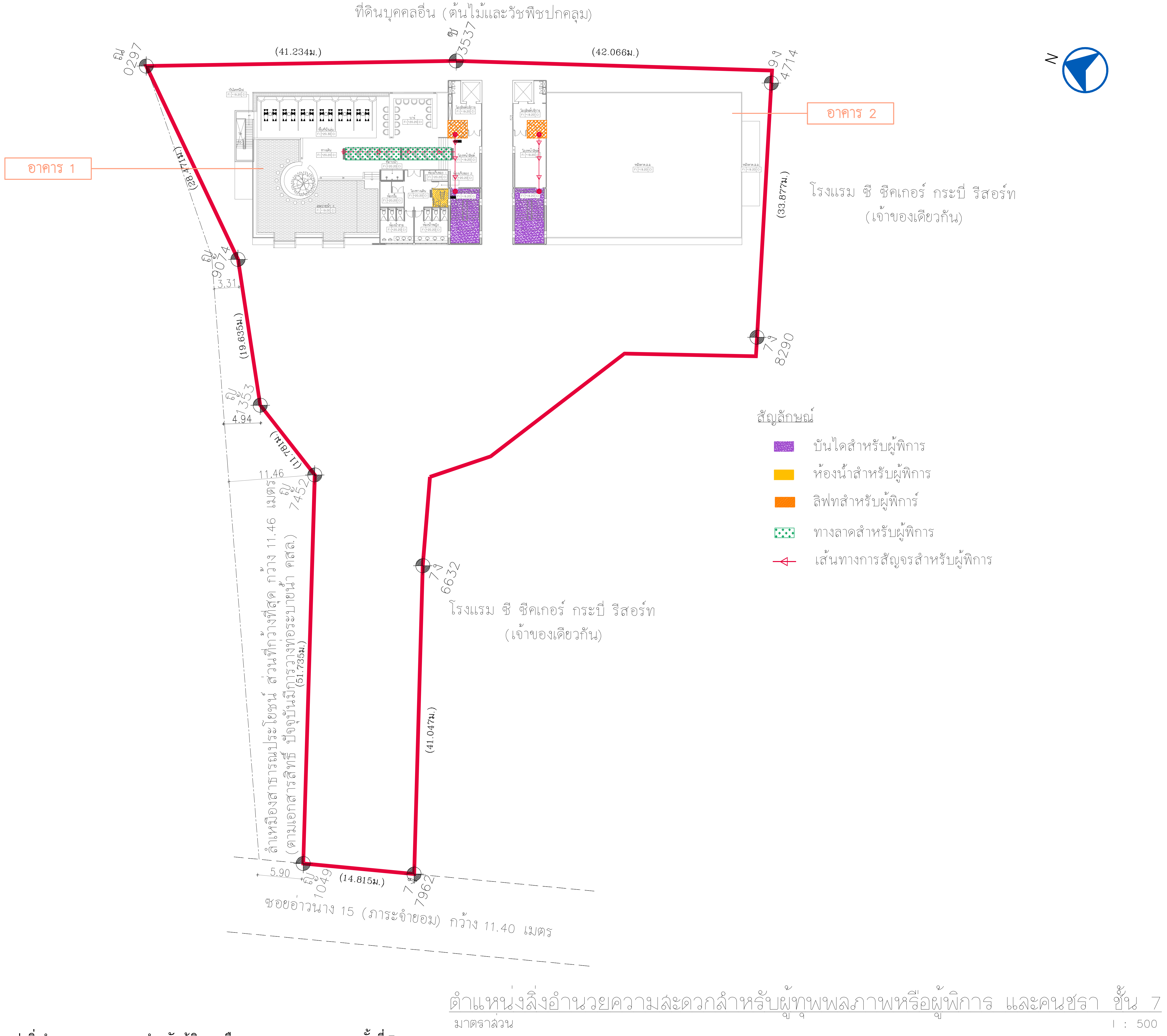
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE
ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ
และคนชรา ชั้น 1

DRAWN BY -
APPROVED BY -
DATE 15/08/2567
SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00
FOR EIA SUBMISSION
REVISION 00

รูปที่ 2-10 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1

รูปที่ 2-11 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2



PROJECT

Hotel Adam
Taste of Southern Thai
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธิ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 6
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรมพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีระพล จินปฏิพัทธ์ ภก54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายสฤษฎ์วุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772	
นางสาวพิชญ์ชิชา บุญไผ่ ภย 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวัทธิ์ชาตรีชะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ชาติค ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

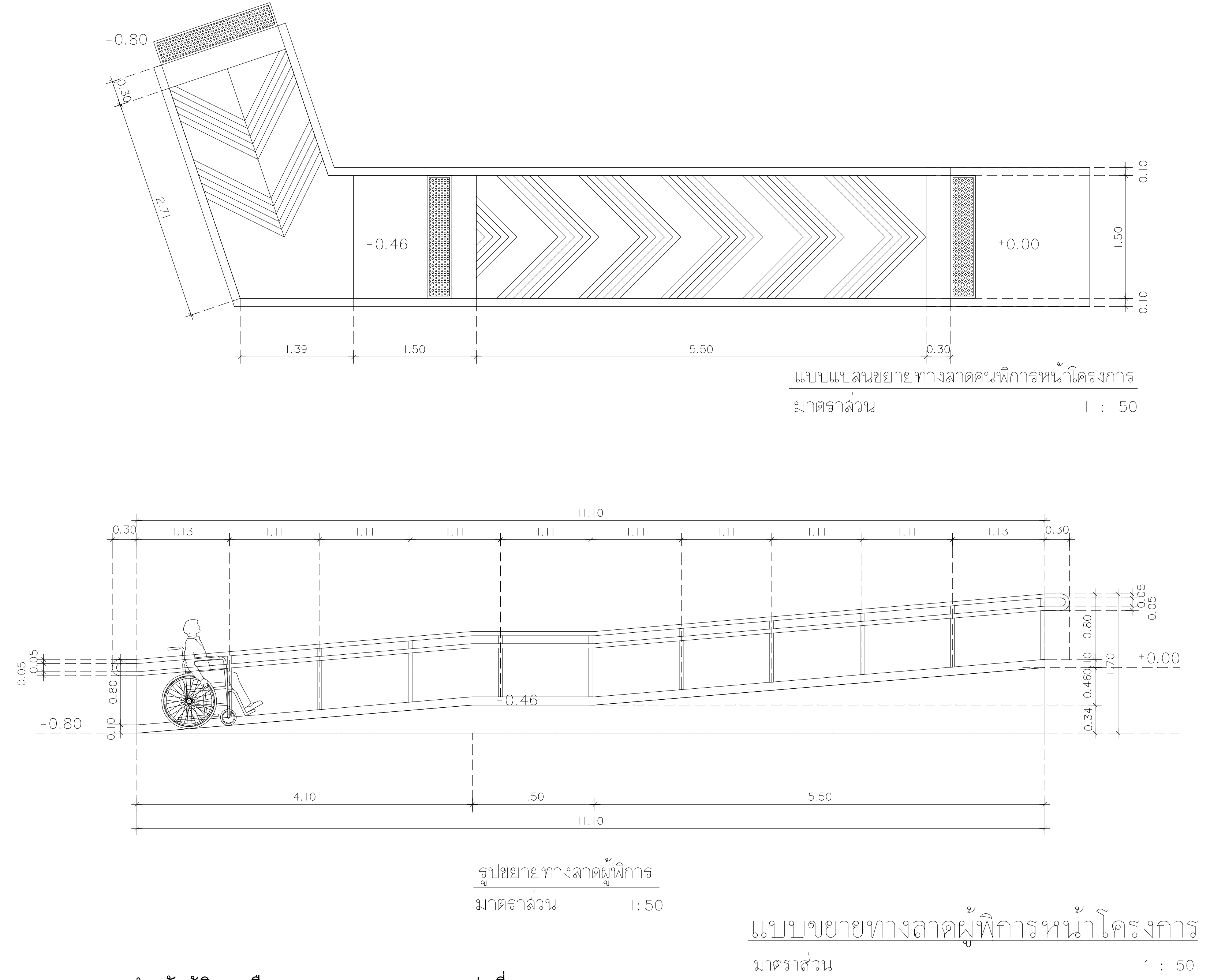
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

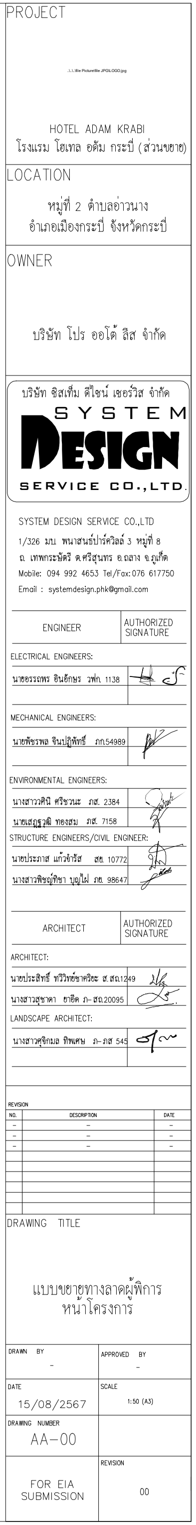
DRAWING TITLE

ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ
และคนชรา ชั้น 7

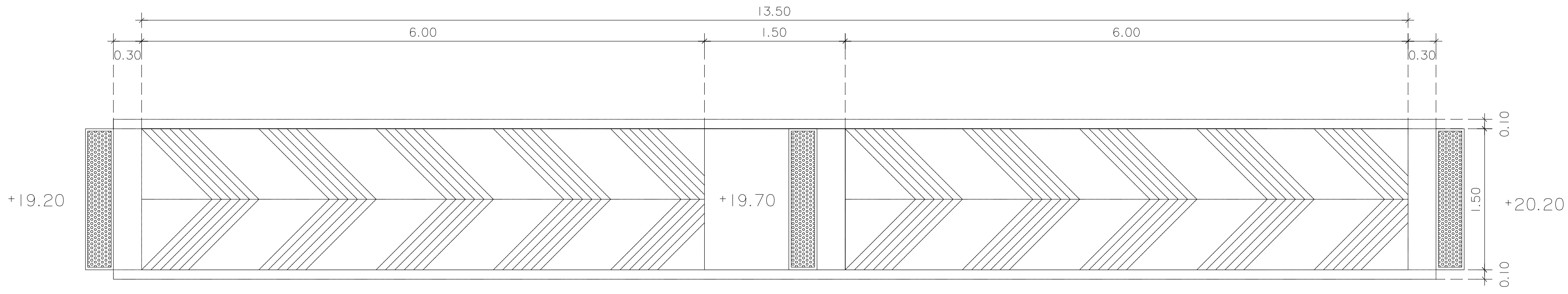
DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 2-12 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 7

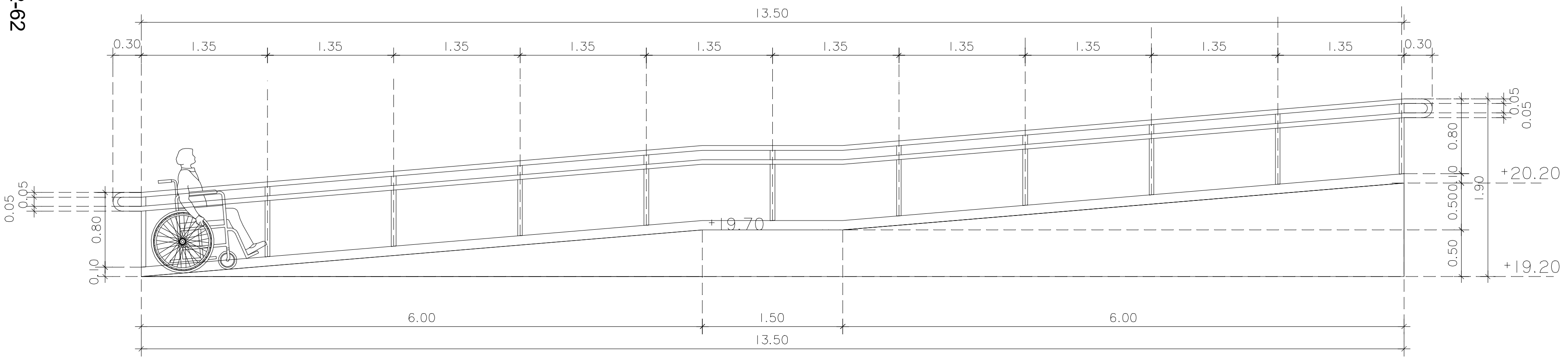




รูปที่ 2-13 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 1)



แบบแปลนขยายทางลาดคนพิการชั้น 7
มาตราส่วน 1 : 50



รูปขยายทางลาดผู้พิการ
มาตราส่วน 1:50

แบบขยายทางลาดผู้พิการชั้น 7
มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION
หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรณพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีระพล จินปฏิพัทธ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ชิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาตริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีต ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุรักษมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

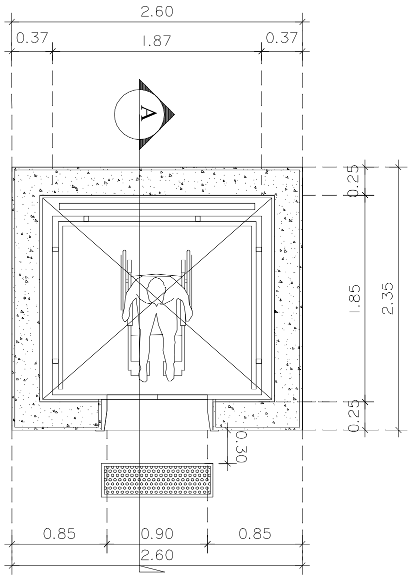
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

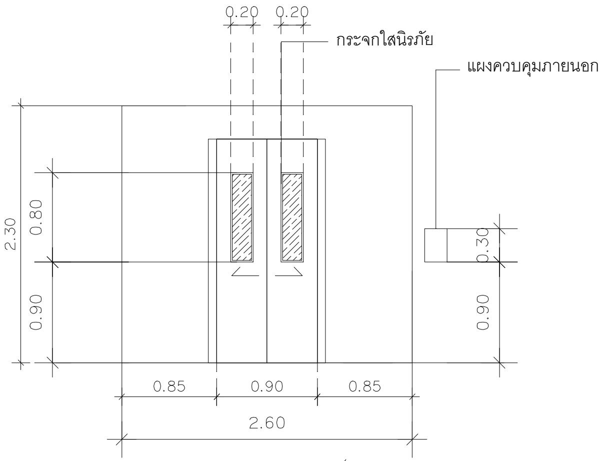
DRAWING TITLE
แบบขยายทางลาดผู้พิการ ชั้น 7

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:50 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

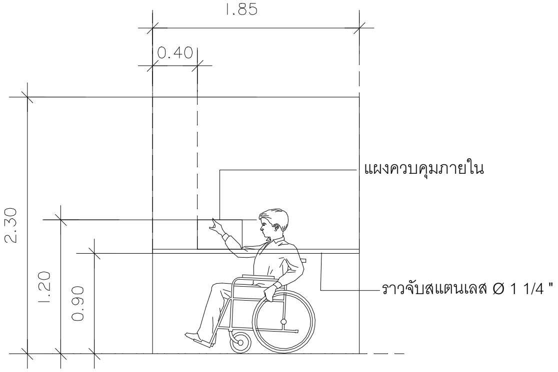
รูปที่ 2-14 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 2)



แบบขยายแปลนลิฟต์สำหรับผู้พิการ
มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายประตูลิฟต์
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 50

แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ
มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.บ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรณพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีรพล จินปฏิพัทธ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ชิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาตรีชะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ฮาติด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

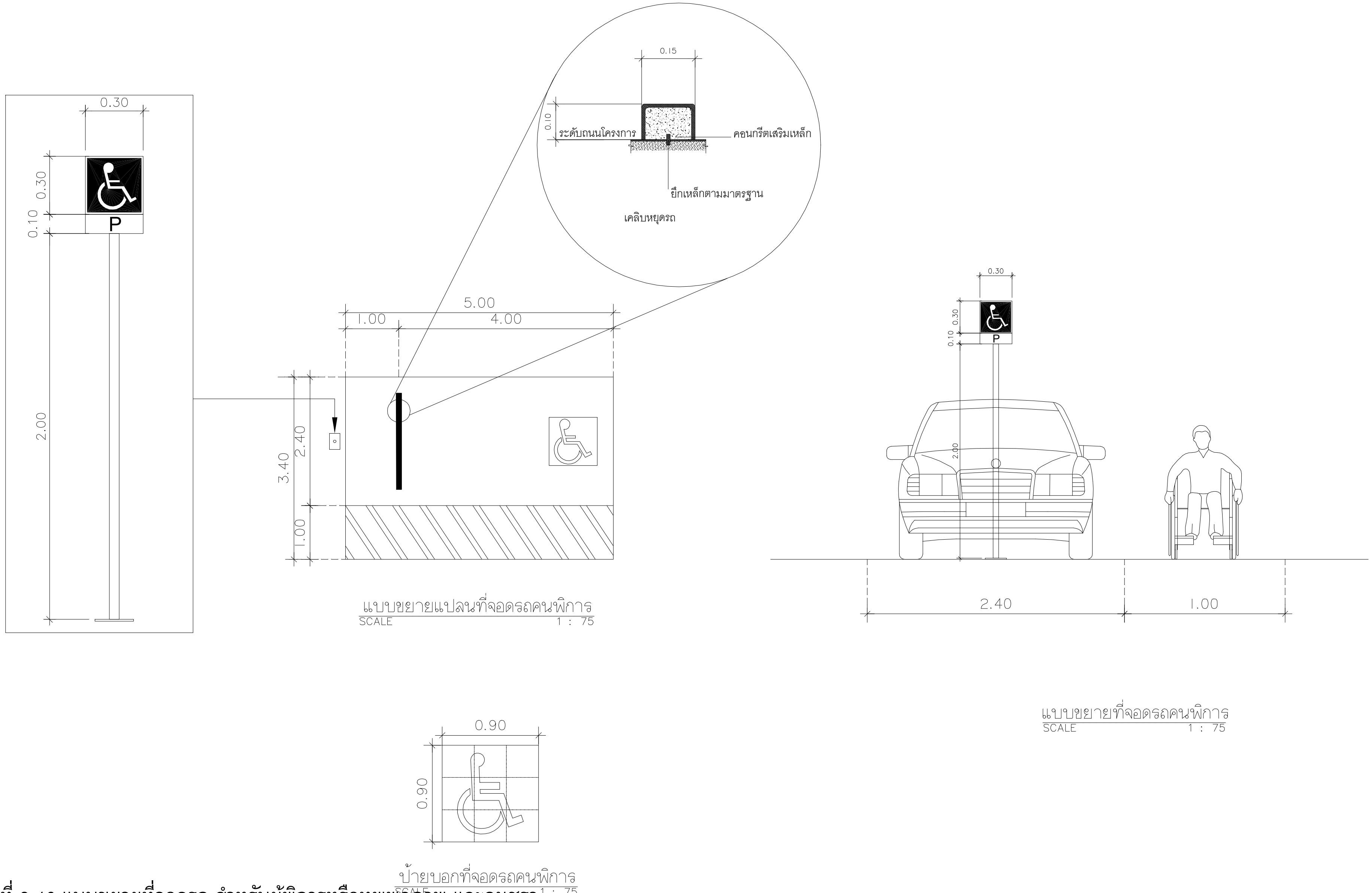
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-
-
แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:50 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 2-15 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



รูปที่ 2-16 แบบขยายที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

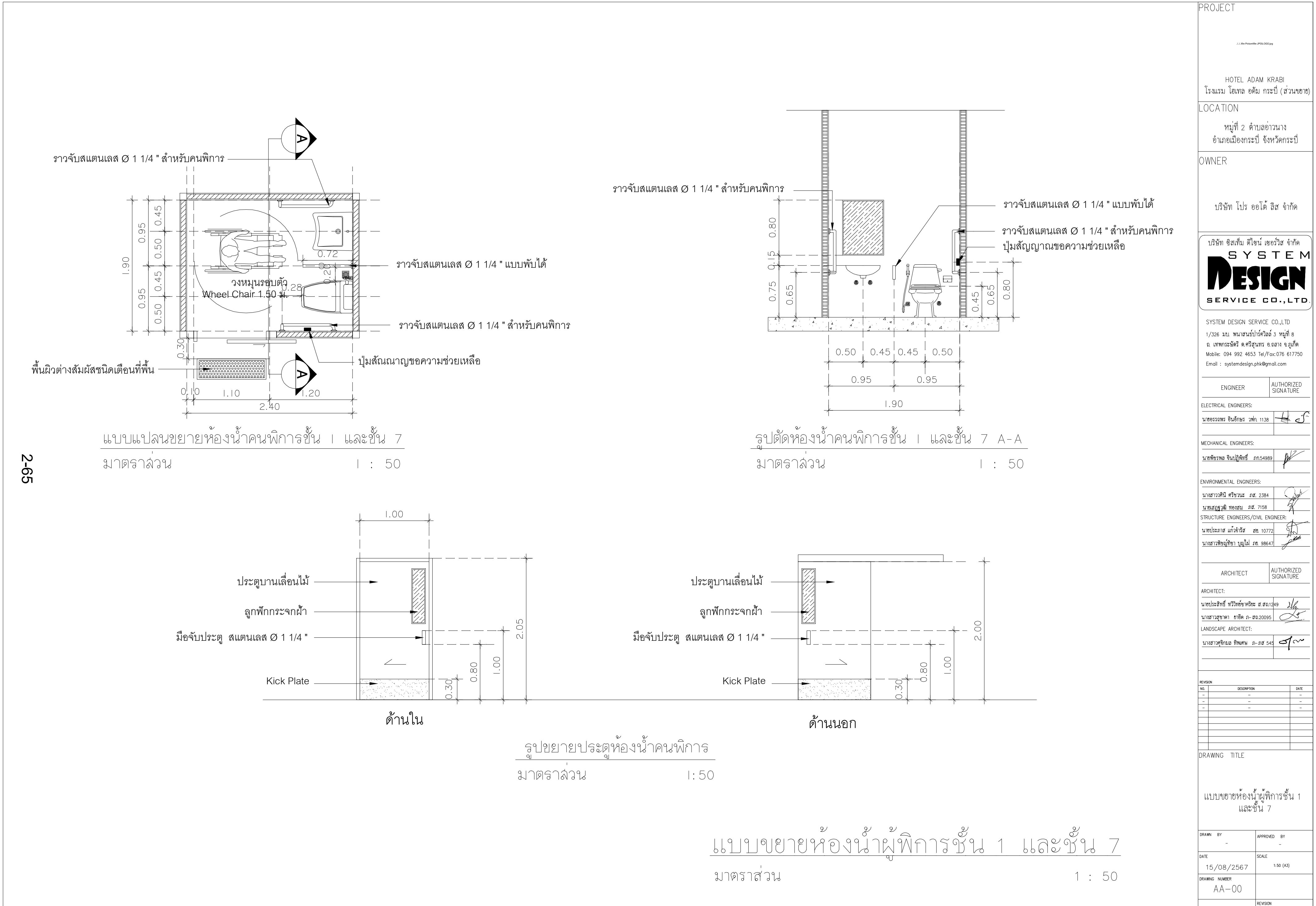
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-		-
-	-	
-	-	-

DRAWING TITLE

แบบขยายที่จอดรถคนพิการ

DRAWN BY	APPROVED BY
	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:75 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00



รูปที่ 2-17 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 74 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 148 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องนอน
จำนวนห้องนอนทั้งสิ้น	=	74	ห้องนอน
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 74	คน
	=	148	คน

ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 148 คน นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 50 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการทั้งสิ้น 198 คน

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 67.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 6.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำ แสดงดัง**ตารางที่ 2-9** และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**

ตารางที่ 2-9 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร 1					
- ห้องพัก + ชั้น 2	3 ห้อง	12 คน	12	1,500 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	4.50
- ห้องพัก	39 ห้อง	78 คน	78	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	29.25
- ห้องน้ำรวม ชาย/หญิง ชั้นที่ 7	2 ห้อง	20 คน	20	20 ลิตร/คน/วัน[2)]	0.40
- ห้องพักขยะรวม	5.60 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน[3)]	0.008
รวมน้ำใช้ของอาคาร 1					**34.15**
อาคาร 2					
- ห้องพัก	32 ห้อง	2 คน/ห้อง	64	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	24.0
- ห้องอาหาร	1 ห้อง	100 คน	100	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	5.00
- สปา	7 ห้อง	20 คน	20	75 ลิตร/คน/วัน[2)]	1.50
- ห้องน้ำรวม ชาย/หญิง	2 ห้อง	50 คน	50	20 ลิตร/คน/วัน[2)]	1.00
รวมน้ำใช้ของอาคาร 2					**31.50**
อื่น ๆ					
- น้ำเติมสระว่ายน้ำ 1	83.06 ตร.ม.	-	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน[4)]	0.39
- น้ำเติมสระว่ายน้ำ 2	38.02 ตร.ม.	-	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน[4)]	0.18
- น้ำเติมบ่อน้ำ	51.30 ตร.ม.	-	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน[4)]	0.24
- น้ำเติมสระว่ายน้ำชั้นที่ 7	130.26 ตร.ม.	-	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน[4)]	0.61
รวมน้ำใช้อื่น ๆ					**1.42**
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ					**67.07**

หมายเหตุ [1)] : แนวทางในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560

[2)] : การออกแบบระบบท่อภายในอาคาร, 2551 (น้ำเสียส่วนของสนามบิน เทียบเท่าน้ำเสียผู้ใช้ห้องน้ำรวมทั่วไป คิดปริมาณการใช้น้ำ 15-25 ลิตร/คน/วัน

[3)] : เกรียงศักดิ์ อุดมโรจน์. วิศวกรรมประปา. มิตรนราการพิมพ์, 2536

[4)] : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยากระบี่ จังหวัดกระบี่, กรมอุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ (ตามใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลที่ 02-50962-0041 แสดงใน**ภาคผนวก ฎ**) ตั้งอยู่บริเวณโรงแรม ซี ซีคเกอร์กระบี่ (เจ้าของเดียวกัน) โดยมีแนวจากบ่อบาดาลขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/2 นิ้ว ต่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบสำเร็จรูป อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร 2 ทางด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรการกักเก็บ 8.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ และสูบเพื่อเข้าเก็บในถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร 1 ทางด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรการกักเก็บ 60.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาของอาคาร 2 ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 24.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Packed Booster Pump : PBS-01, 02) จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 7.85 ลิตร/วินาที ที่แรงดันน้ำ 40 เมตร เพื่อจ่ายไปยังอาคาร 1 และใช้เครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Packed Booster Pump : PBS-03, 04) จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 7.85 ลิตร/วินาที ที่แรงดันน้ำ 30 เมตร เพื่อจ่ายภายในอาคาร 2

เนื่องจากในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมา ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจริงจากการใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ ของโครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ และโรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท ตามใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลที่ 02-50962-0041 ปริมาณน้ำที่ได้รับอนุญาต 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการใช้น้ำตามใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จรับเงิน ค่าใช้น้ำบาดาลและค่าอนุรักษ์น้ำบาดาล จากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ ย้อนหลัง 6 เดือน แสดงใน**ภาคผนวก ฐ** มีรายละเอียดดังนี้

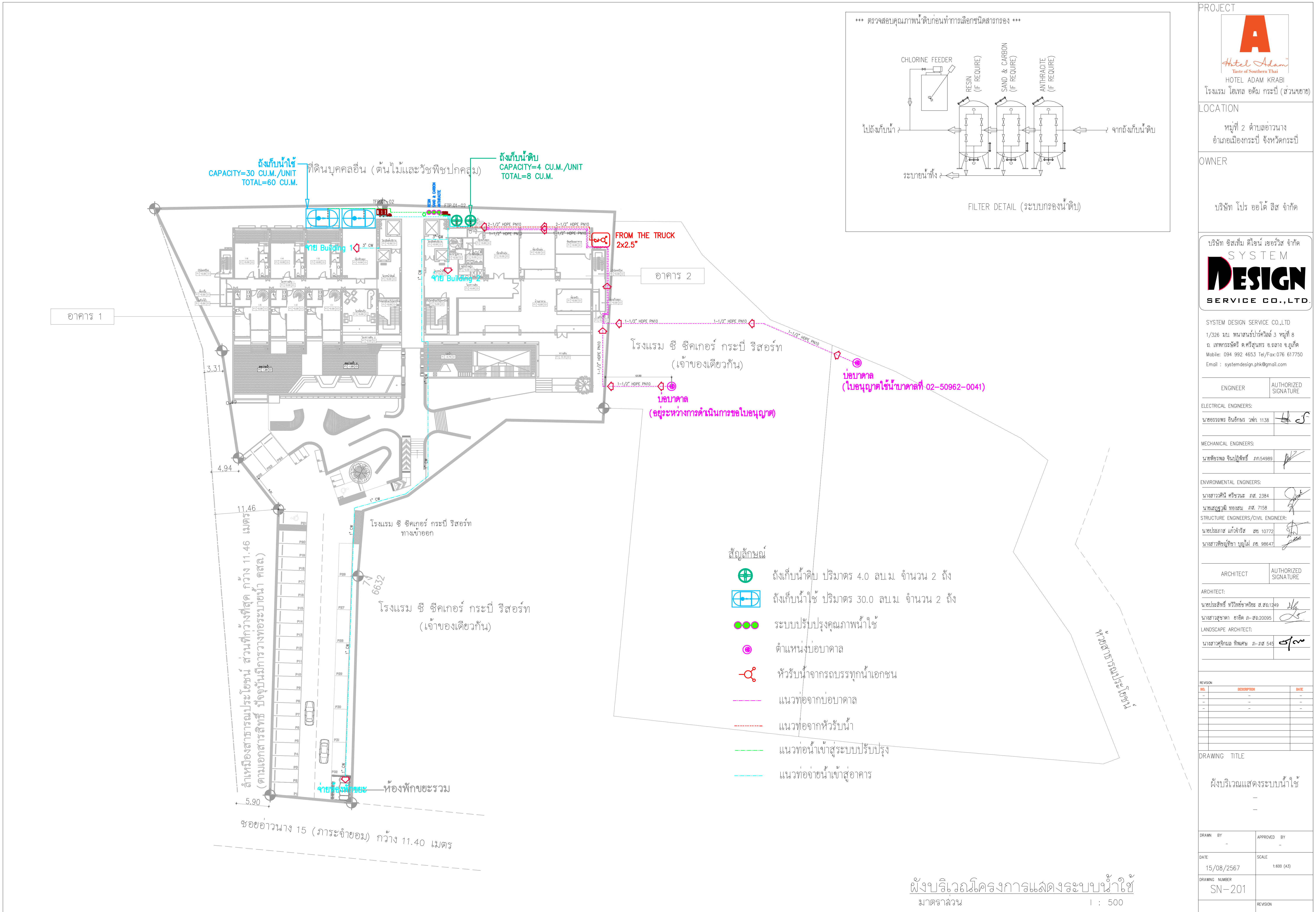
1. ประจำงวด กรกฎาคม-กันยายน 2567 ปริมาณน้ำที่ใช้ 10,892 ลูกบาศก์เมตร เฉลี่ยน้ำใช้วันละ 121.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. ประจำงวด ตุลาคม-ธันวาคม 2567 ปริมาณน้ำที่ใช้ 11,081 ลูกบาศก์เมตร เฉลี่ยน้ำใช้วันละ 123.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน

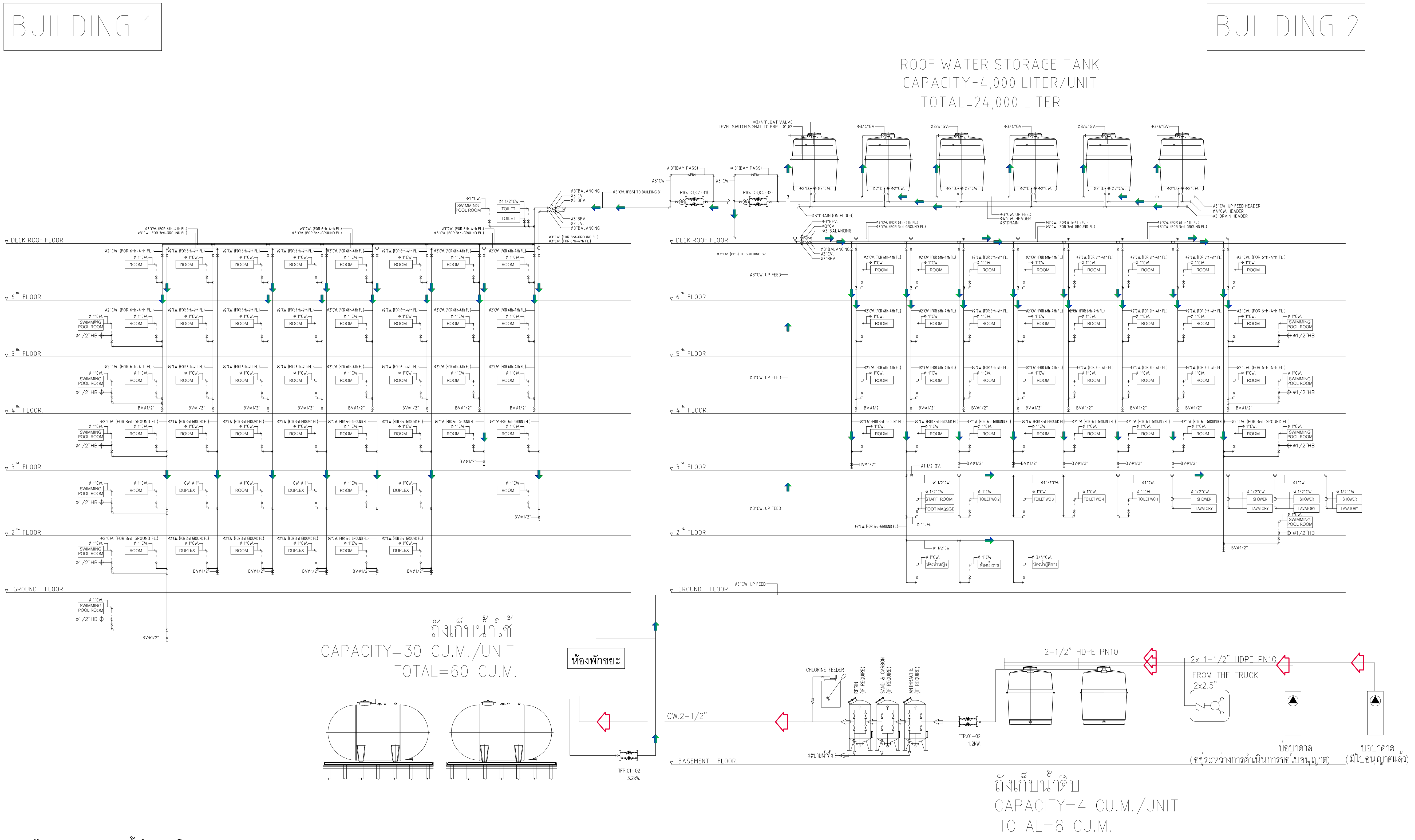
ทั้งนี้ จากปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นจริงในช่วงดำเนินการที่ผ่านมานั้นมีปริมาณน้อยกว่าปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากการคำนวณตามอัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน” สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560

กรณีที่น้ำใช้หลักจากบ่อบาดาลของโครงการไม่เพียงพอ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณโรงแรม ซีซีคเกอร์ กระบี่ ซึ่งอยู่ระหว่างขออนุญาตใช้น้ำบาดาล โดยเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดิบสำเร็จรูป อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร 2 ทางด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรการกักเก็บ 8.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป เพื่อจ่ายไปยังแต่ละอาคารต่อไป

ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-18** ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-19**



รูปที่ 2-18 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ



รูปที่ 2-19 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ

PUMP SCHEDULE

COLD WATER SUPPLY

ITEM	DESCRIPTION	SPECIFICATION	TOTAL AMOUNT (SET)	CAPACITY (EACH) FLOWRATE (l/S.)	TDH (m)	SPEED (rpm)	V/PHASE/Hz.	APPROX (KW)	LOCATION	REMARKS
1	PACKAGED BOOSTER PUMP SET PBS-01,02	Package Hydro Multi-E Booster Pump Set - "Grundfos" Vertical Multistage Pump Model CRE 20-3 - "Grundfos" Diaphragm Pressure Tank Cap 24 L.	2	7.85	40	<3000	380/3/50	4	ROOF FLOOR	*AUTOMATIC OPERATE BY 2 x Pressure Transmitter -HIGH PRESSURE CUT-OFF -LOW PRESSURE : LEAD PUMP CUT-IN -INTERMEDIATE LOW PRESSURE : 2 nd PUMP RUN W/LEAD PUMP -VERY LOW PRESSURE : 2 PUMP RUN SIMULTANEOUSLY - SEQUENCE 1→ 2 →1 →2 PACKAGED BOOSTER PUMP จัดหา และติดตั้งโดยเจ้าของ
2	PACKAGED BOOSTER PUMP SET PBS-03,04	Package Hydro Multi-E Booster Pump Set - "Grundfos" Vertical Multistage Pump Model CRE 20-2 - "Grundfos" Diaphragm Pressure Tank Cap 24 L.	2	7.85	30	<3000	380/3/50	3	ROOF FLOOR	*AUTOMATIC OPERATE BY 2 x Pressure Transmitter -HIGH PRESSURE CUT-OFF -LOW PRESSURE : LEAD PUMP CUT-IN -INTERMEDIATE LOW PRESSURE : 2 nd PUMP RUN W/LEAD PUMP -VERY LOW PRESSURE : 2 PUMP RUN SIMULTANEOUSLY - SEQUENCE 1→ 2 →1 →2 PACKAGED BOOSTER PUMP จัดหา และติดตั้งโดยเจ้าของ

SCHEMATIC DIAGRAM OF COLD WATER SYSTEM

SCALE NTS.

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION
หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.ม. พนาสนธิ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 6
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายศิระพล จินปฏิพัทธ์ ภก.54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384
นายสฤษฎ์วุฒิ ทองสม ภส. 7158

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772
นางสาวพิชญ์ชิชา บุญไผ่ ภย. 98647

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นายประสิทธิ์ หวีวิทย์ยาศรีระ ส.สถ.1249
นางสาวสุชาดา ยาฮิต ภ-สถ.20095

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุรีกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE
SCHEMATIC DIAGRAM OF COLD WATER SYSTEM
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:150 (A3)
DRAWING NUMBER SN-104	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำจากบ่อบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจากถังเก็บน้ำดิบสำเร็จรูป จะถูกสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ชุด (แสดงดัง**รูปที่ 2-19**) ก่อนเข้าเก็บในถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป เพื่อจ่ายไปยังแต่ละอาคารต่อไป รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองแอนทราไซต์ (Anthracite Filter) ทำหน้าที่กรองดักอนุภาคสารแขวนลอยหลงเหลือมากับน้ำ ทั้งนี้อนุภาคสารแขวนลอยดังกล่าวอาจเป็นอนุภาคของแข็งที่แขวนลอยหรือจุลินทรีย์ที่อยู่ในน้ำดิบ

2. ถังกรองทราย & คาร์บอน (Sand & Carbon Filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วยสารกรองทรายขนาดต่างๆ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ และกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

3. ถังกรองเรซิ่น (Resin Filter Tank) จะช่วยเรื่องการลดปริมาณหินปูน ช่วยให้น้ำไม่กระด้าง โดยหลักการทำงานคือ แลกเปลี่ยนประจุ (Ion Exchange) โดยทำหน้าที่เป็นตัวกลางในการดูดสารละลายจำพวกหินปูน (Ca แคลเซียม และ Mg แมกนีเซียม) แล้วจะทำการปล่อยประจุที่เป็น Na โซเดียม ให้กับน้ำ ทำให้น้ำมีปริมาณหินปูนลดลง ลดการเกิดนิ่ว ทำให้น้ำไม่กระด้าง และผลทางอ้อมคือทำให้น้ำมีรสชาติหวานและมีความนุ่มนวลในการดื่ม เรซิ่นมีความจำเป็นสำหรับน้ำดิบที่เป็นน้ำกระด้าง เช่น น้ำบาดาล น้ำกร่อย เพื่อช่วยลดปริมาณหินปูนในระบบ การดูแลรักษาเรซิ่น คือการล้างเรซิ่นด้วยน้ำเกลือ

4. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

ดังนั้น น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดัง**ตารางที่ 2-10**

ตารางที่ 2-10 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองแอนทราไซต์ (Anthracite Filter)	แอนทราไซด์	- กรองธาตุตะกอนแขวนลอย สิ่งสกปรก และตะกอนขนาดเล็ก ที่ปนเปื้อนอยู่ในน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
2. ถังกรองทราย & คาร์บอน (Sand & Carbon Filter)	กรวด / ทราย	- กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 2-3 ปีควรเปลี่ยนสารกรอง
	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
3.ถังกรองเรซิ่น (Resin Filter Tank)	เรซิ่น	- ดึงอนุมูลประจุ บวกของแคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความกระด้าง หรือ หินปูนในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ดูดน้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งาน เมื่อใกล้หมดอายุ ให้ทดสอบด้วยชุดทดสอบความกระด้าง ถ้าค่าความกระด้างสูงกว่า 100 ppm ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการล้างด้วยน้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์) และล้างน้ำเกลือออกจนหายเค็ม

4) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บใช้สำเร็จรูป ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง โดยมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-11**

ตารางที่ 2-11 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป 1	1	30.0	ใต้ดินด้านข้างอาคาร 1
2	ถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป 2	1	30.0	ใต้ดินด้านข้างอาคาร 1
3	ถังเก็บน้ำใช้บนหลังคา	6	24.0	บนหลังคา อาคาร 2
รวม		**8**	**84.0**	**-**

ที่มา : บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 84.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 67.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	84.0	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	67.07	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	84.0 / 67.07	
	=	1.25	วัน

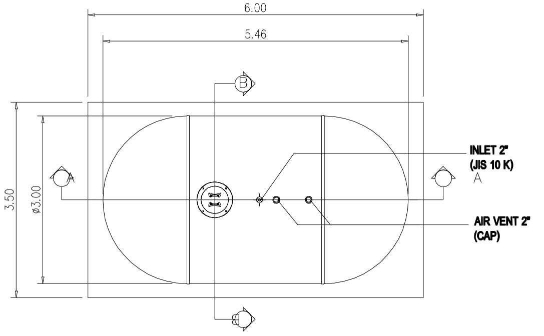
โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ดังนี้ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด สามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

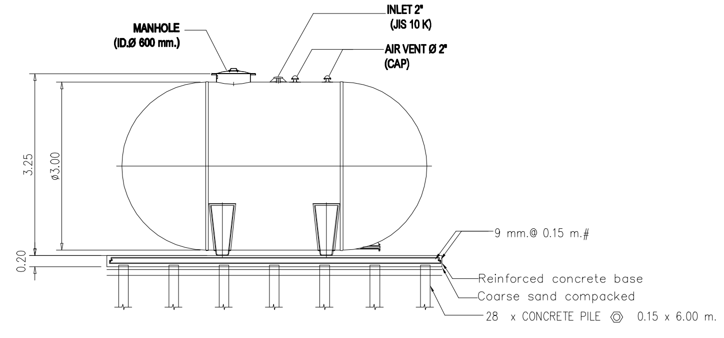
โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั้มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร์ออกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานก้นถังไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้อนบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

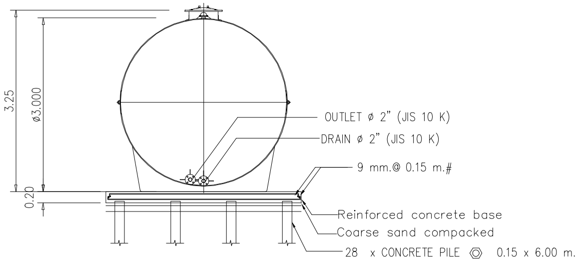
แบบแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-20** และ**รูปที่ 2-21**



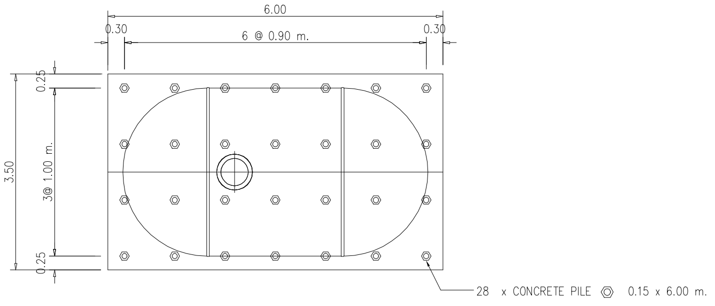
PLAN
SCALE : 1:100



SECTION A – A
SCALE : 1:100



SECTION B – B
SCALE : 1:100



PLAN OF FOUNDATION
SCALE : 1:100

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

* รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

รูปที่ 2-20 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธิ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรมพร อินธักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จินปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศิริ ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายสฤษฎ์พุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ชิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาตริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอิด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเคน ภ-ภส 545	

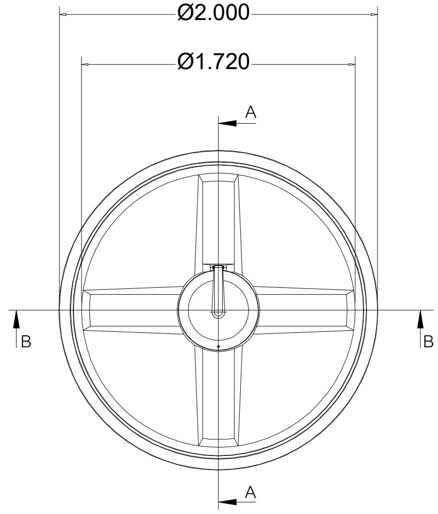
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
–	–	–
–	–	–
–	–	–

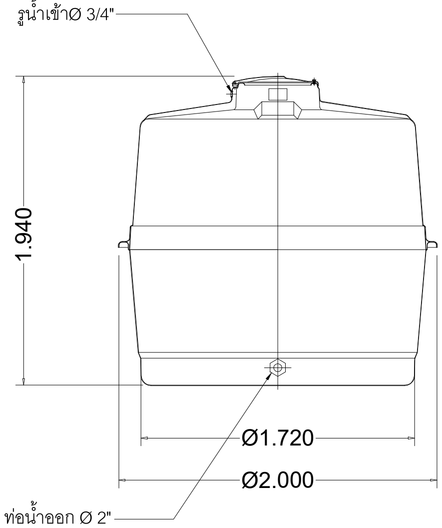
DRAWING TITLE

ถังบำบัดน้ำเสีย 30 ลบ.ม/วัน
–
–

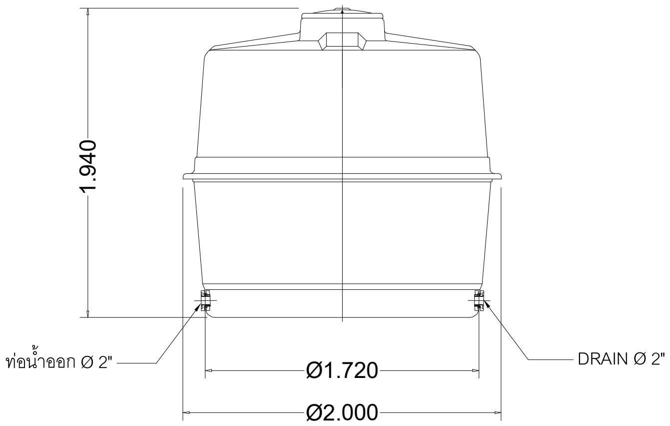
DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:125 (A3)
DRAWING NUMBER SN–302	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00



PLAN



SECTION A - A



SECTION B - B

รูปที่ 2-21 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร

PROJECT

..\..\file Picture\file JPG\LOGO.jpg

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ถังเก็บน้ำ
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:125 (A3)
DRAWING NUMBER SN-301	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ **52.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน** คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-12** และ**ภาคผนวก ง-1**

ตารางที่ 2-12 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย: ถังดักไขมัน ความจุ (ลบ.ม./วัน)	ถังดักไขมัน จำนวน (ชุด)	ถังบำบัดน้ำเสีย อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	ถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน (ชุด)
อาคาร 1							
- ห้องพัก + ชั้น 2	4.50	3.60	27.33	-	-	ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ WWT-30-1 (30.0)	1
- ห้องพัก	29.25	23.40					
- ห้องน้ำรวม ชาย/หญิง ชั้นที่ 7	0.40	0.32					
- ห้องพักขยะรวม	0.008	0.008					
อาคาร 2							
- ห้องพัก	24.0	19.20	25.20	-	-	ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ WWT-30-2 (30.0)	1
- ห้องอาหาร	5.00	4.00		ถังดักไขมัน GT-4000 (4.0)	1		
- สปา	1.50	1.20		-	-		
- ห้องน้ำรวม ชาย/หญิง	1.00	0.80		-	-		
อื่น ๆ							
- น้ำเติมสระว่ายน้ำ 1	0.39	-					
- น้ำเติมสระว่ายน้ำ 2	0.18	-					
- น้ำเติมบ่อน้ำ	0.24	-					
- น้ำเติมสระว่ายน้ำชั้นที่ 7	0.61	-					
รวมปริมาณน้ำ	**67.07**	**52.53**	**52.53**	**-**	**1**	**60.00**	**2**

หมายเหตุ * : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ที่มา : บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้ออกแบบให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-30-1 และ WWTP-30-2 ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และถังดักไขมัน GT-4000 จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้

- <u>อาคาร 1 และห้องพักขยะรวม</u> มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 27.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ WWTP-30-1 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- <u>อาคาร 2</u> มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 25.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ WWTP-30-2 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำเสียจากห้องครัว โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน GT-4000 ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะเวลาในการกักเก็บ 6.0 ชั่วโมง ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ WWTP-30-2

สำหรับการประหยัดพลังงาน ระบบบำบัดที่เลือกใช้มีการใช้ไฟฟ้าเท่าที่จำเป็นสำหรับการปรับปรุงคุณภาพน้ำเท่านั้น โดยแต่ละถังมีการใช้ไฟฟ้า ปั๊ม ขนาด 0.24 kW จำนวน 2 ชุด และ1.5 kW จำนวน 1 ชุด อีกทั้ง โครงการใช้หลักการไหลตามแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity) ซึ่งไม่ใช้พลังงานไฟฟ้าแต่อย่างใด ทำให้เป็นการประหยัดพลังงานด้วย

ทั้งนี้ บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด จะเป็นผู้การดูแล บำรุงรักษา และ รับผิดชอบภาระค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 74 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

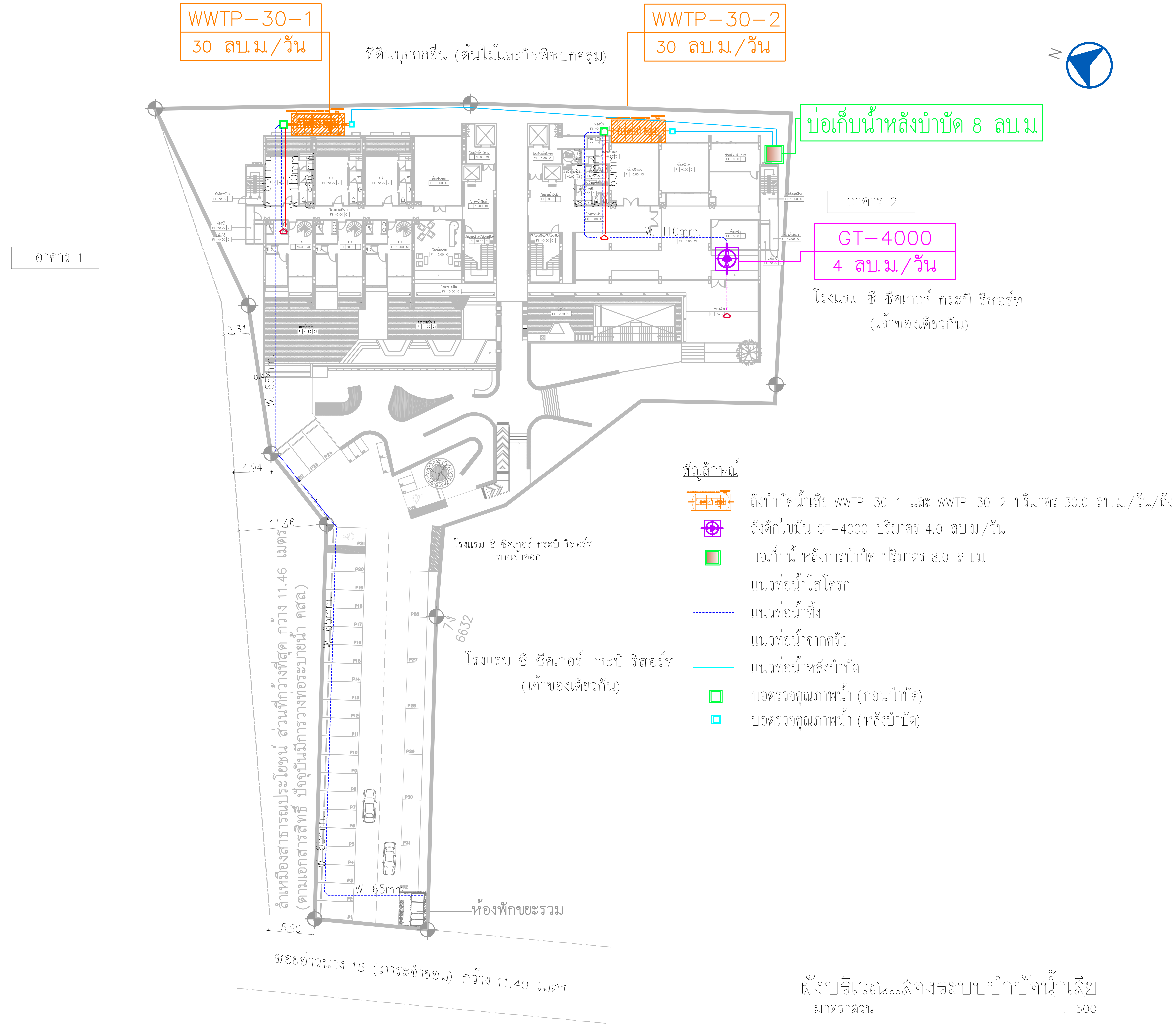
ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 2-13** ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-22** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-23** ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-24** ถึง**รูปที่ 2-25** แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP-30-1 และ WWTP-30-2) และแบบขยายถังดักไขมัน (GT-4000) แสดงดัง**รูปที่ 2-26** ถึง**รูปที่ 2-27** รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย และรายการคำนวณถังดักไขมัน แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

ตารางที่ 2-13 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1 และ WWT-2)

รายละเอียดของระบบบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-30-1, WWT-30-2 (30.0 ลบม./วัน)	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ ที่ใช้
1. ถังแยกกาก-ปรับสมดุล			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	7.50	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	6.00	-	-
2. ถังเติมอากาศหลัก			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	8.33	-	-
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	3,000	2,000-4,000[1)]	ผ่าน
F/M (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.30	0.1-0.3[1)]	ผ่าน
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง)	6.67	6-24[1)]	ผ่าน
3. ถังตกตะกอนน้ำใส			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	1.8	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	3.50	ไม่น้อยกว่า 2[1)]	ผ่าน
พื้นที่ผิวไหลล้นของส่วนตกตะกอน (ตารางเมตร)	1.25	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน)	24.00	-	-
เวลากักเก็บตะกอน (วัน)	60.00	-	-
ปริมาณการสูบตะกอนทิ้ง (ลบ.ม./ครั้ง)	1.88	-	-
4. ประสิทธิภาพของระบบ			
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	250.0	ไม่น้อยกว่า 250[1)]	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	ไม่เกิน 30[2)]	ผ่าน

หมายเหตุ : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 อาคารประเภท ข. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง



PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS:
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
LANDSCAPE ARCHITECT:

REVISION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

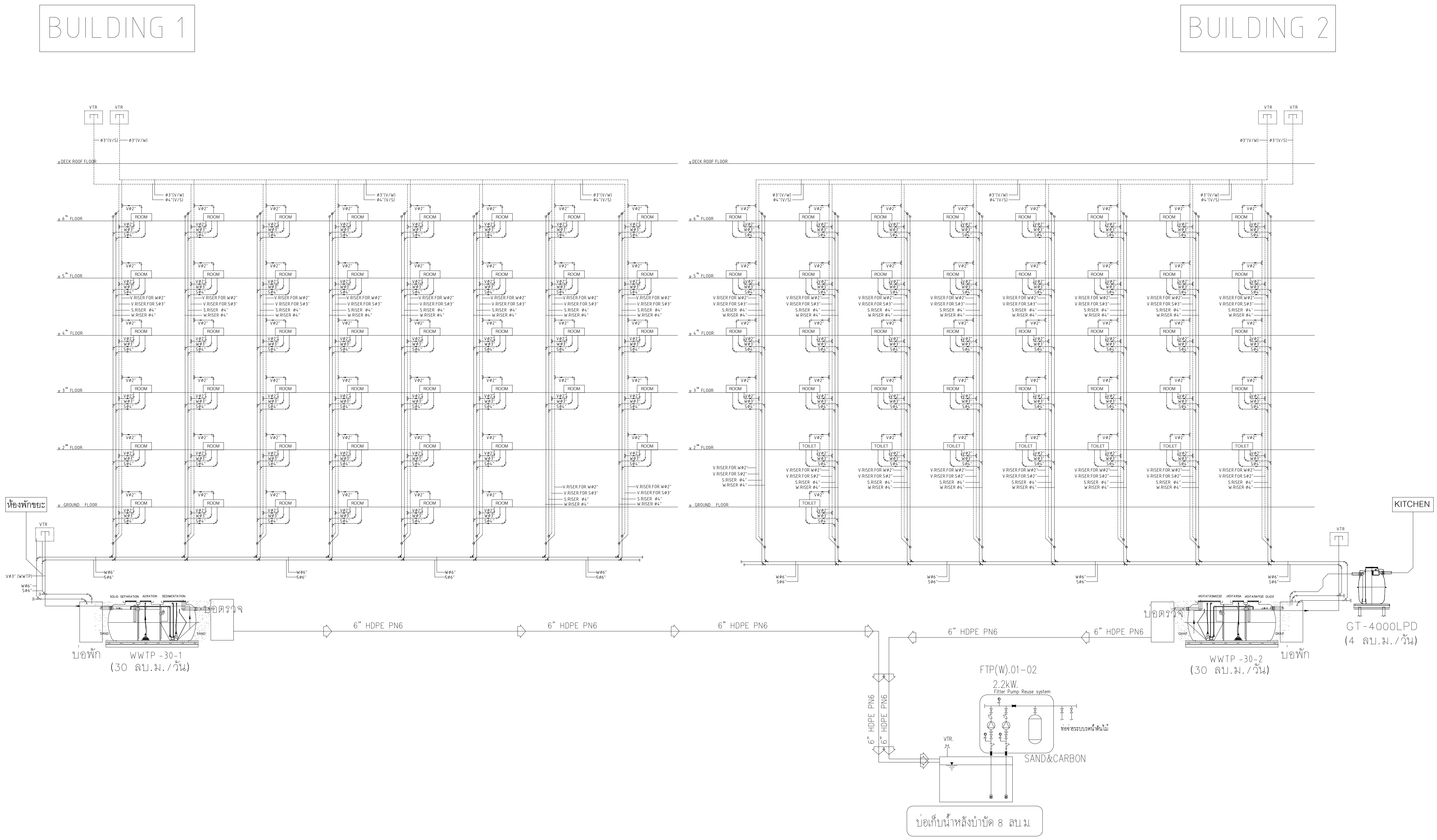
DRAWN BY - | APPROVED BY -

DATE 15/08/2567 | SCALE 1:500 (A3)

DRAWING NUMBER SN-202

FOR EIA SUBMISSION | REVISION 00

รูปที่ 2-22 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-23 ไดอะแกรมระบบน้ำเสียของโครงการ

SCHEMATIC LINE SOIL, VENT AND WASTE WATER SYSTEM

SCALE NTS.

PROJECT

..\..\file Picture\file JPG\LOGO.jpg

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฎฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

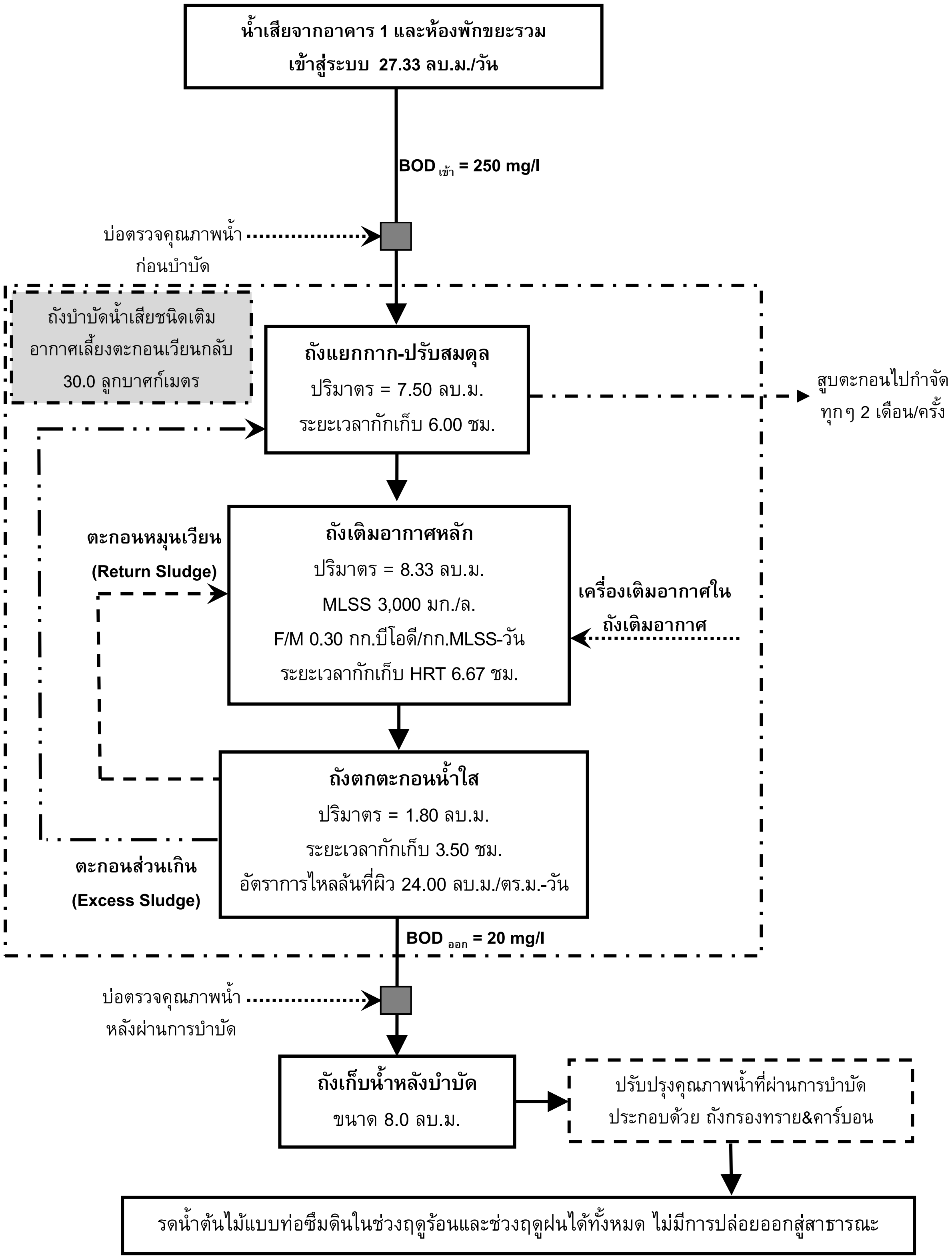
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

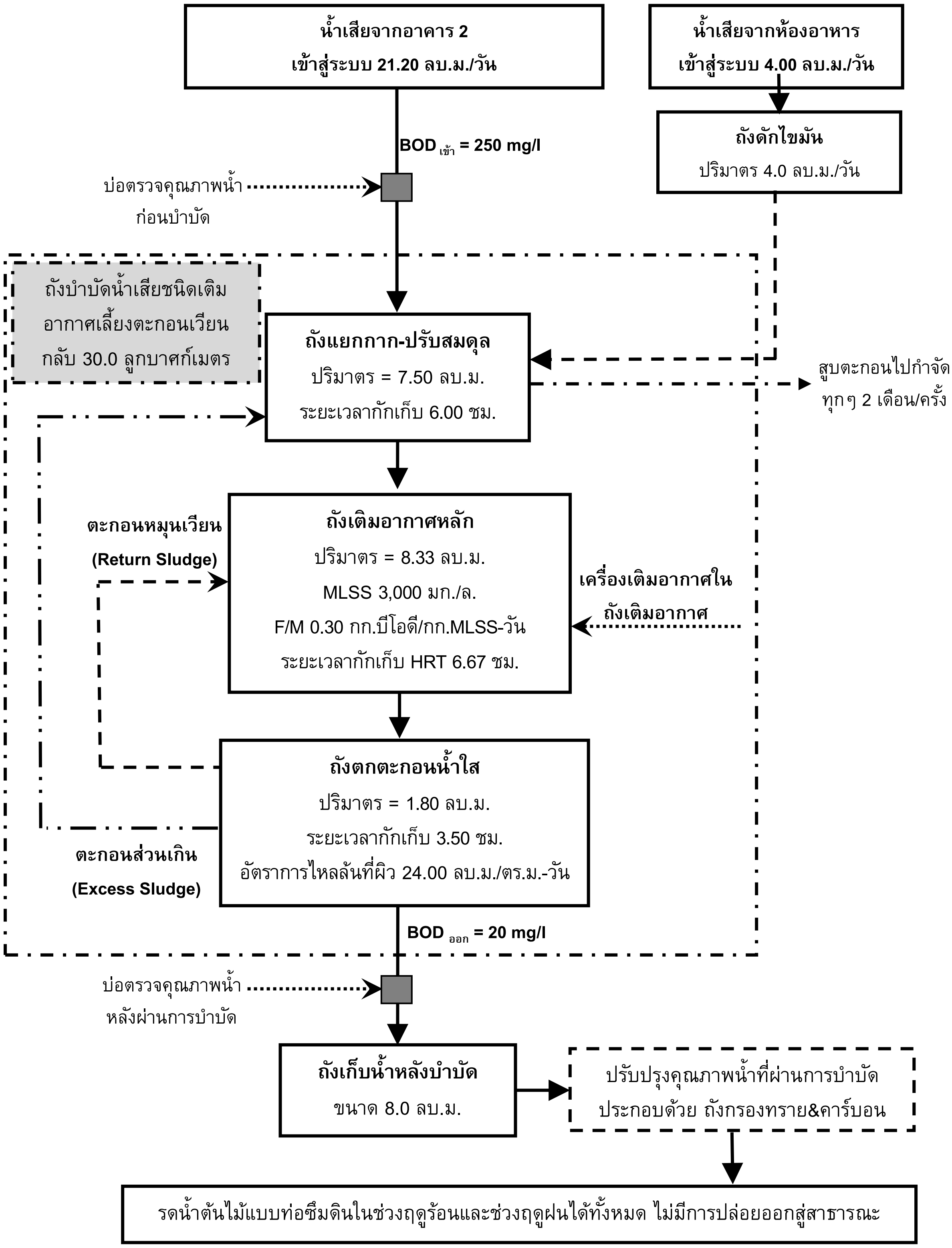
SCHEMATIC LINE SOIL, VENT AND WASTE WATER SYSTEM
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:150 (A3)
DRAWING NUMBER SN-105	
	REVISION
FOR EIA SUBMISSION	00



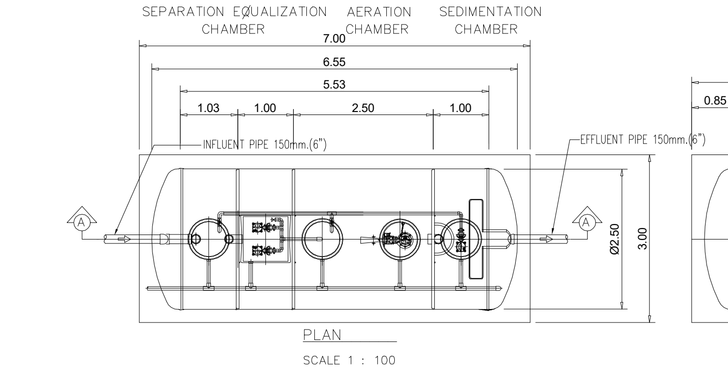
รูปที่ 2-24 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-30-1

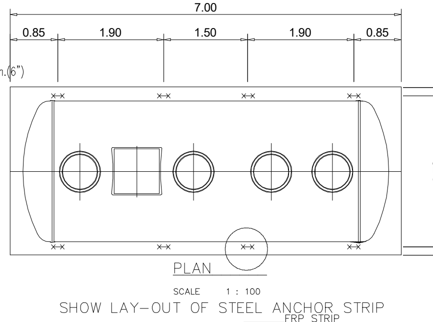
ที่มา : บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด



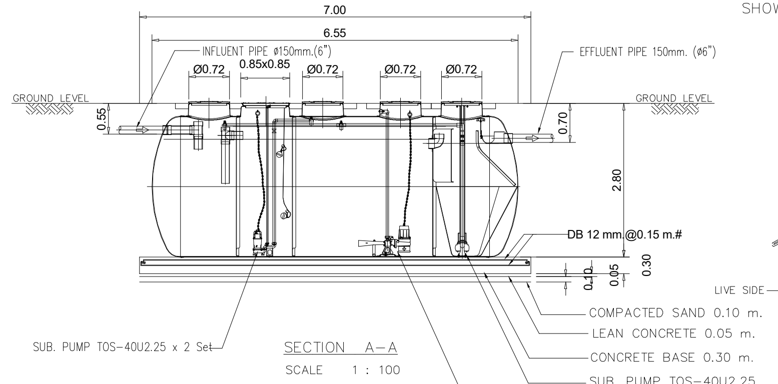
รูปที่ 2-25 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-30-2

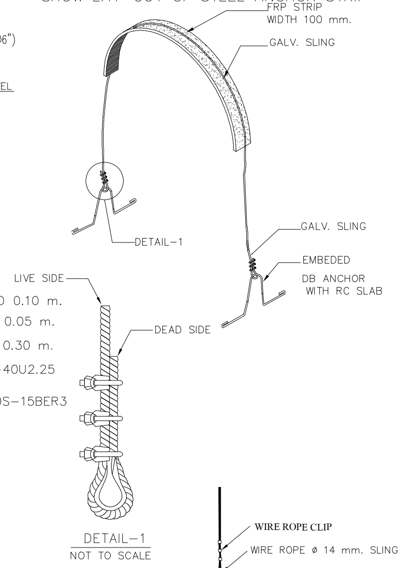
ที่มา : บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด





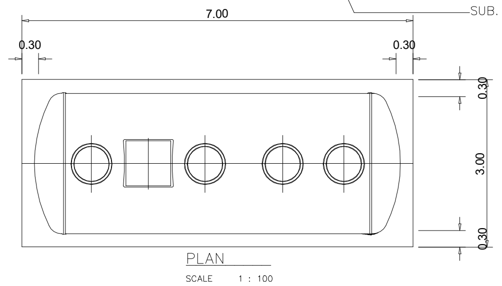
SPECIFICATION				
NO.		ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.		TANK	--	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1	SEPARATE / EQUALIZATION TANK	10.63	
	1.2	AERATION TANK	11.01	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	4.38	
	1.4	TOTAL	26.02	
2.		EQUIPMENT	CONTENT	
	2.1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M. /MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEPARATE / EQUALIZATION TANK)	0.25 KW., 380 / 3 / 50 , 3000 RPM. (2 SET)	
	2.2	SUBMERSIBLE EJECTOR	32 A, 1.30-1.50 KG.02 /HR. (AT 3000 MMAQ.)	
		(AERATIONTANK)	1.50 KW., 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	
	2.3	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

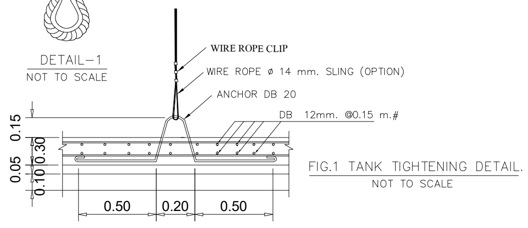




REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY





รูปที่ 2-26 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ WWT-30-1 และ WWT-30-2

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรณพร อินธิกษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพิชรพล จินปฏิพัทธ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายสฤษฎิ์ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ธิดา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาตรีชัย ส.สถ1249	
นางสาวสุชาดา ฮาติด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุจิกมล ทิพเดช ภ-ภส 545	

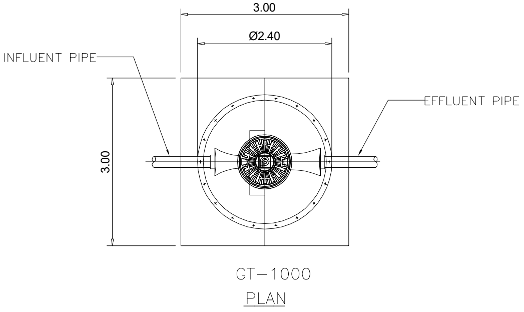
REVISION

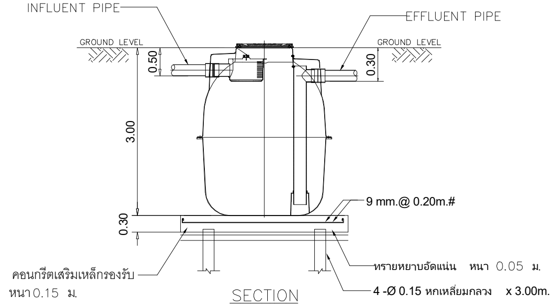
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

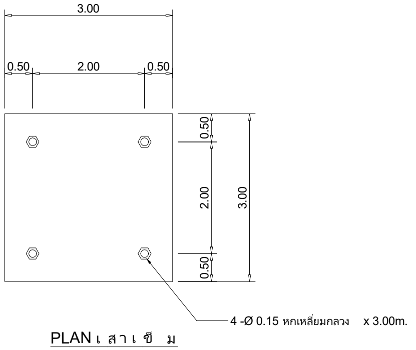
DRAWING TITLE

ถังบำบัดน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน
-
-

DRAWN BY -	APPROVED BY -
DATE 15/08/2567	SCALE 1:125 (A3)
DRAWING NUMBER SN-312	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00







รายการประกอบแบบติดตั้ง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด

1. ขุดหลุมสำหรับฝังถัง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด
   ที่ก้นหลุมตอกเสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ขนาด ....
   จำนวน.............. ต้น แล้วเทคอนกรีตรองรับถัง หนา 0.15 ม.
   เสริมเหล็ก ø9 @ 0.20 # mm.
2. นำถังลงติดตั้งภายในหลุมที่เตรียมไว้ให้ได้ระดับ
3. ต่อท่อ PVC ø4" จาก GREASE TRAP ให้ท้องท่ออยู่ที่ระดับ – 0.25 เมตร.
4. กลบหลุมฝังถัง GREASE TRAP ดังเดิมที่ขุดขึ้นมาพร้อมเทคอนกรีตรัดฝา หนา 0.10 ม.
5. เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์และ สิ่งที่เหลือใช้ออกนอกบริเวณ ที่ติดตั้งให้เรียบร้อย

หมายเหตุ

– ท่อ PVC ทั้งหมดใช้ชั้นคุณภาพ 8.5
– ทางบริษัทฯ ดำเนินการขนดินให้ ในกรณีที่ทางบริษัท เป็นผู้ติดตั้ง
– รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

DIMENSION

MODEL	Ø	H	INFLUENT	EFFLUENT	IN–OUT PIPE
GT–4000LPD	1.20	1.50	0.25	0.30	4"

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
–	–	–
–	–	–
–	–	–

DRAWING TITLE

แบบขยายถังดักไขมัน
–
–

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:125 (A3)
DRAWING NUMBER SN–311	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 2-27 แบบขยายถังดักไขมัน GT-4000

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีปริมาณ 52.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด และเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 8.0 ลูกบาศก์เมตร และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน จากนั้นจะสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยถังกรองทราย&คาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 169.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 84.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้</u>

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	52.53	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีท่อแนวซึมดิน	=	704.21	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินร่วน)	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง1)
	=	0.010	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : 1) จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (http//natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/ 510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm)

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และซึมน้ำ	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	704.21 x (0.010 x 24)	
	=	169.01	ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน</u>

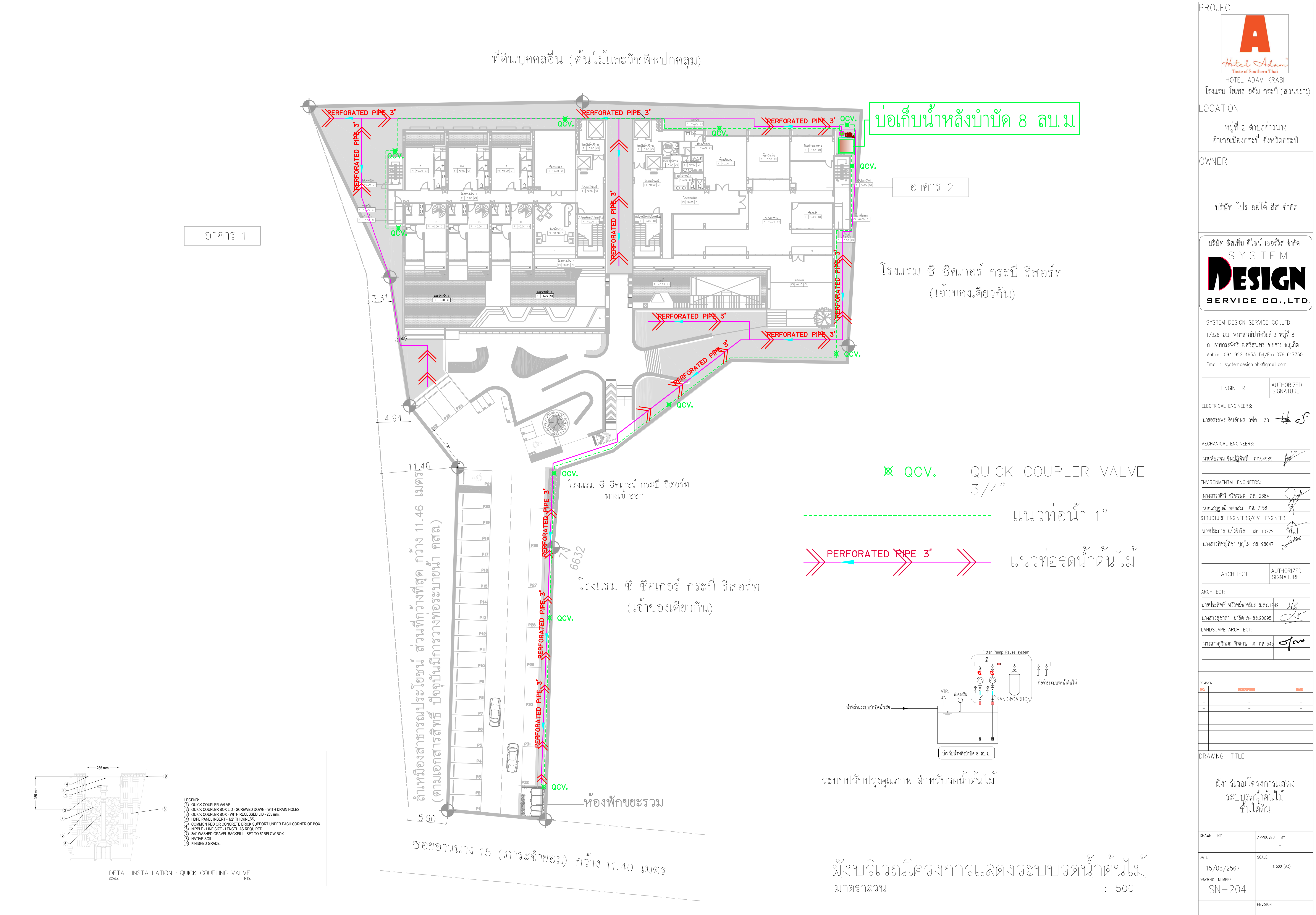
อัตราการซึมน้ำลงดินภายหลังฝนตกติดต่อเนื่องกันนาน 1 ชั่วโมง

อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทราย)	=	5	มิลลิเมตร/ชั่วโมง2)

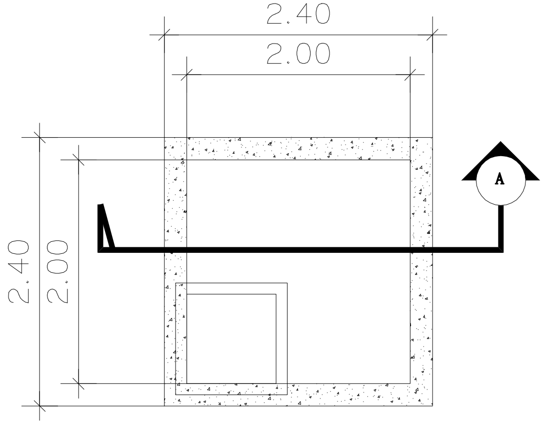
ที่มา : 2) ธงชัย พรรณสวัสดิ์ (2554). คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และซึมน้ำ	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	704.21 x 0.005 x 24	
	=	84.51	ลูกบาศก์เมตร/วัน

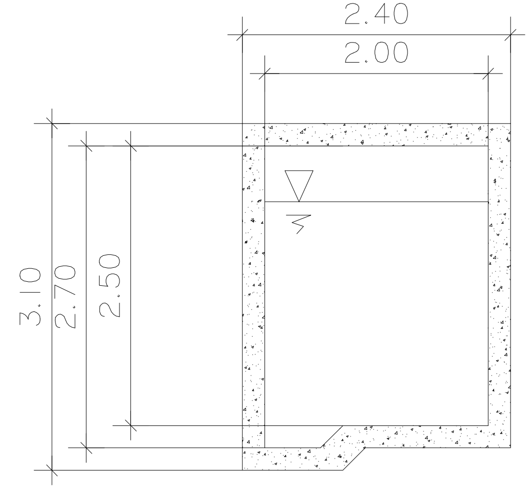
ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-28** และแบบขยายถังเก็บน้ำหลังบำบัดแสดงดัง**รูปที่ 2-29**



รูปที่ 2-28 ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ



PLAN
NTS. SCALE



SECTION "A"
NTS. SCALE

แบบขยายบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 8 ลบ.ม.

SCALE xxx

รูปที่ 2-29 แบบขยายบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จินปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

แบบขยายบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด
8 ลบ.ม.
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:125 (A3)
DRAWING NUMBER SN-313	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-30-1 และ WWTP-30-2 ของโครงการ ได้ออกแบบให้มีถังแยกกาก-ปรับสมดุล ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน/ชุด ปริมาณการสูบตะกอนทิ้งจากถังเก็บตะกอน ปีละ 6 ครั้ง ปริมาณ 1.88 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง/ชุด ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางมาสูบไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณตะกอนส่วนเกินแสดงในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน GT-4000 ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน มีระยะเวลากักเก็บ 6.00 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ รายการคำนวณถังดักไขมัน แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

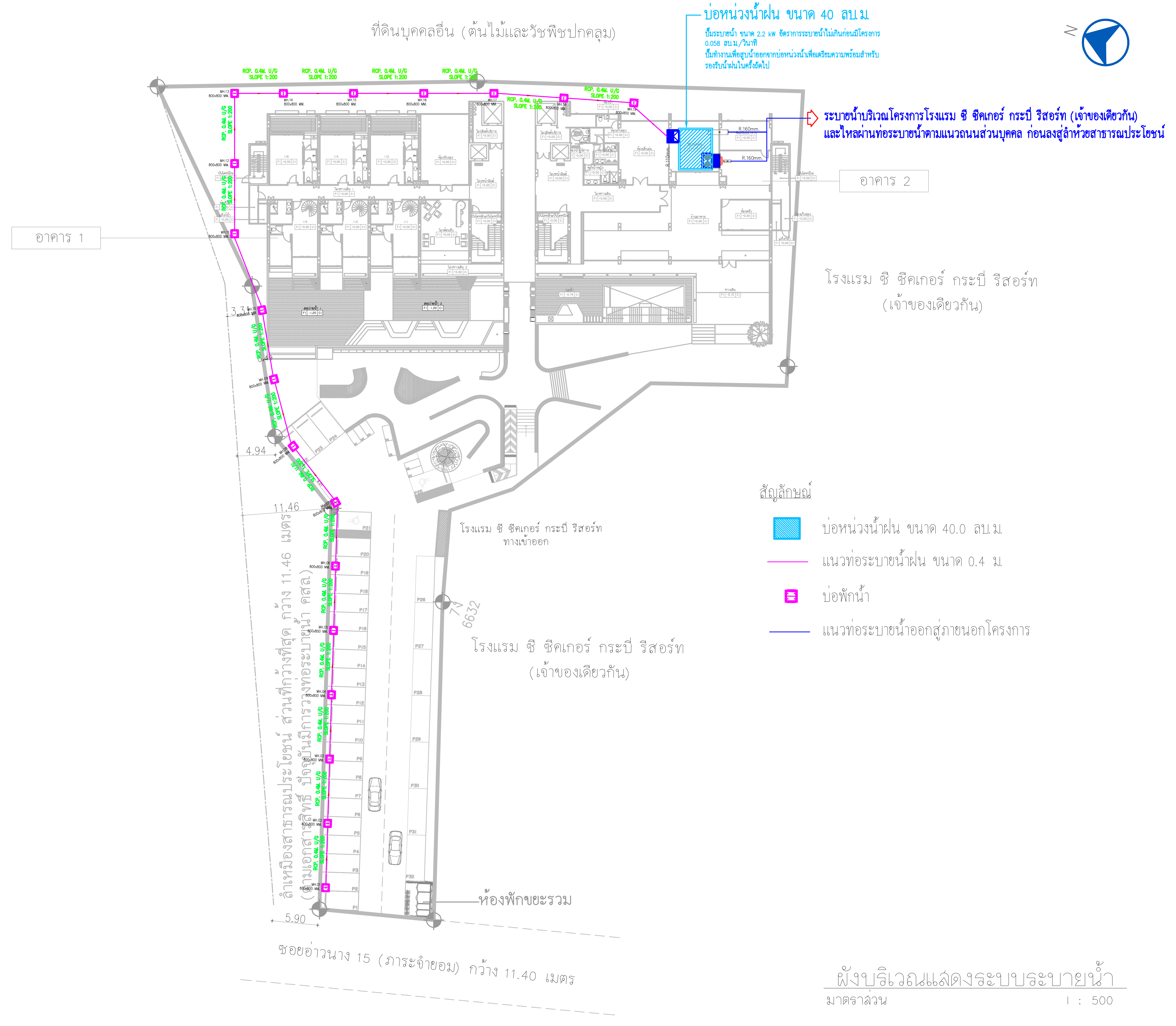
- การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

- การระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา จะไหลผ่านท่อขนาด 6.0 นิ้ว ของแต่ละอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เช่นเดียวกัน

เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบว่างเปล่า มีการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 15.76 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 40.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะสูบน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณโครงการโรงแรม ซี ซีคเกอร์ กระบี่ รีสอร์ท (เจ้าของเดียวกัน) และไหลผ่านท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคล ก่อนลงสู่ลำห้วยสาธารณประโยชน์ต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-30** รูปและ**รูปที่ 2-31** รูปตัดชลศาสตร์ แสดงดัง**รูปที่ 2-32** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-33** แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-34** และรายการคำนวณระบบระบายน้ำ แสดงใน**ภาคผนวก ง-3**



PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธิ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 6
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรมพร อินอักษร วฟก 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีระพล จินปฏิพัทธ์ ภก54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศิณี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายสฤษฎ์วุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772	
นางสาวพิชญ์ชิชา บุญไผ่ ภย 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอิต ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

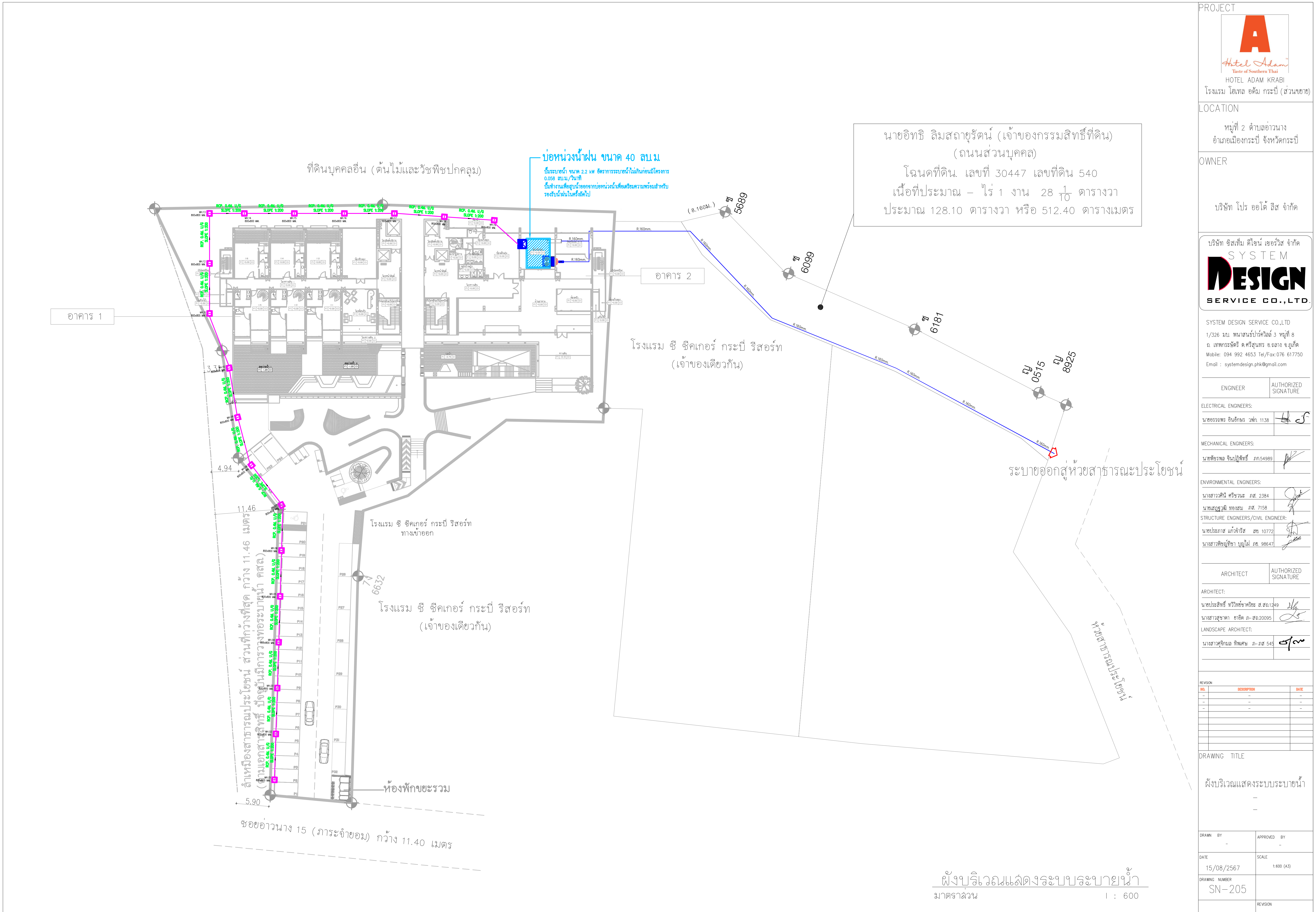
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

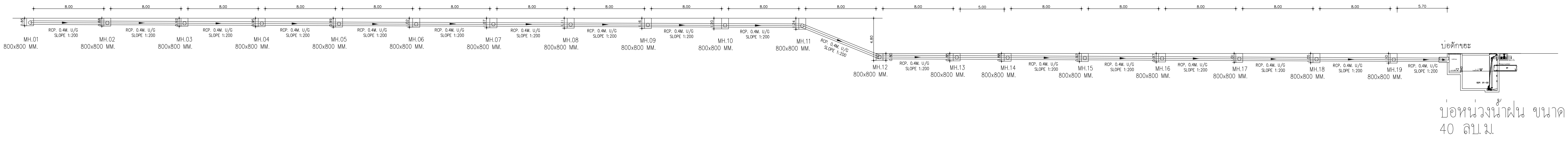
ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำ

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER SN-203	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 2-30 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

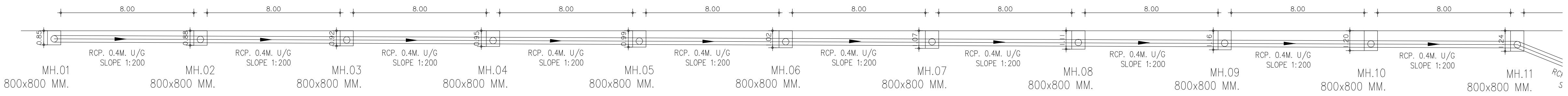


รูปที่ 2-31 ผังระบบระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ



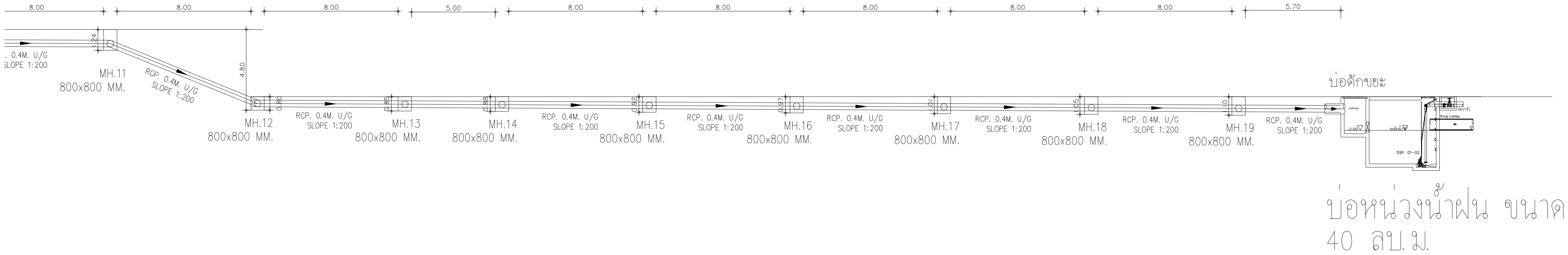
HYDRAULIC PROFILE

SCALE NTS.



HYDRAULIC PROFILE-1

SCALE NTS.



HYDRAULIC PROFILE-2

SCALE NTS.

รูปที่ 2-32 รูปตัดชลศาสตร์การระบายน้ำของโครงการ

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสนธิ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 6
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

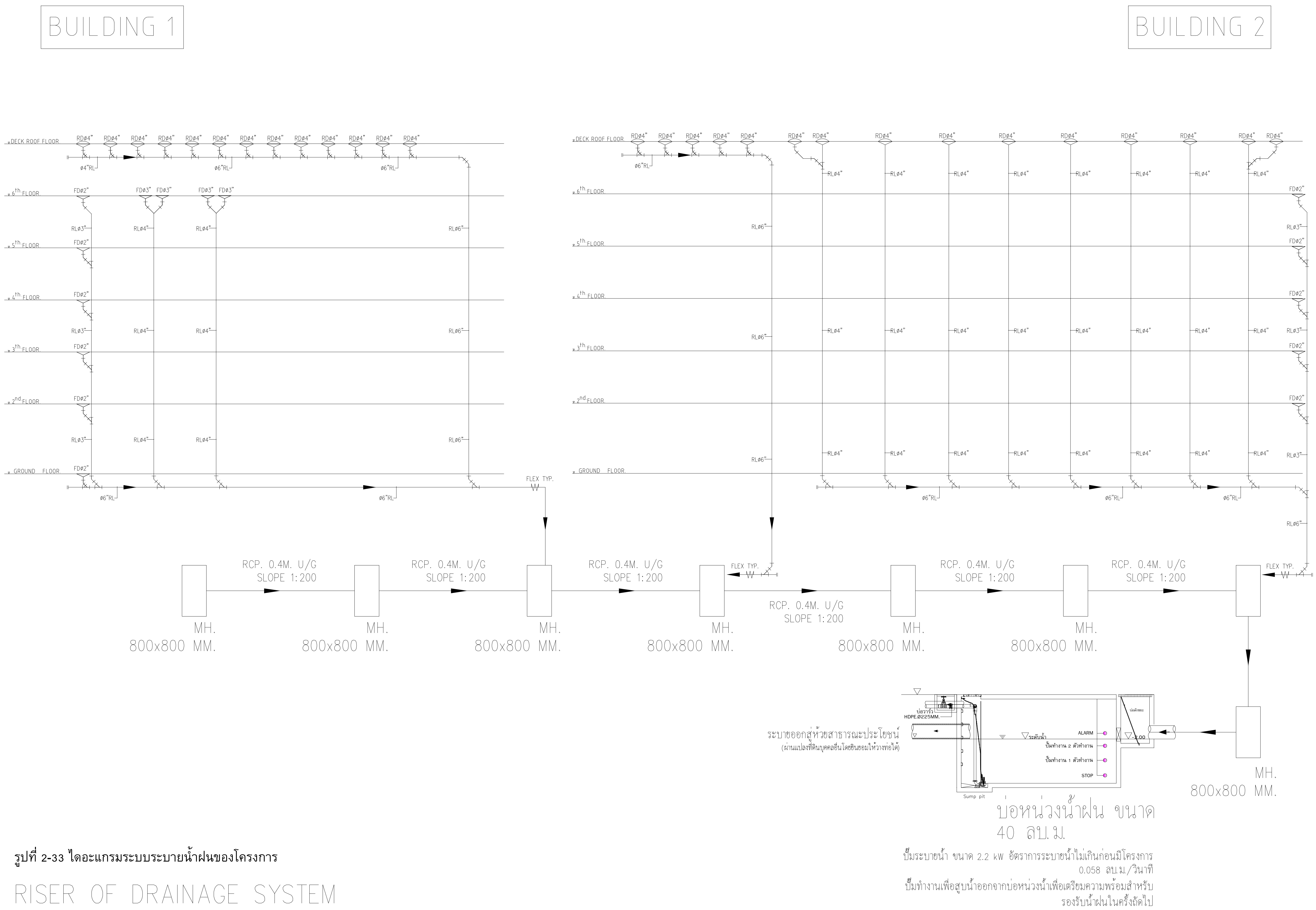
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

HYDRAULIC PROFILE
-
-

DRAWN BY: -
APPROVED BY: -
DATE: 15/08/2567
SCALE: 1:NTS (A3)
DRAWING NUMBER: SN-107
FOR EIA SUBMISSION
REVISION: 00



รูปที่ 2-33 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

RISER OF DRAINAGE SYSTEM

SCALE NTS.

PROJECT

..\..\file Picture\file JPG\LOGO.jpg

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

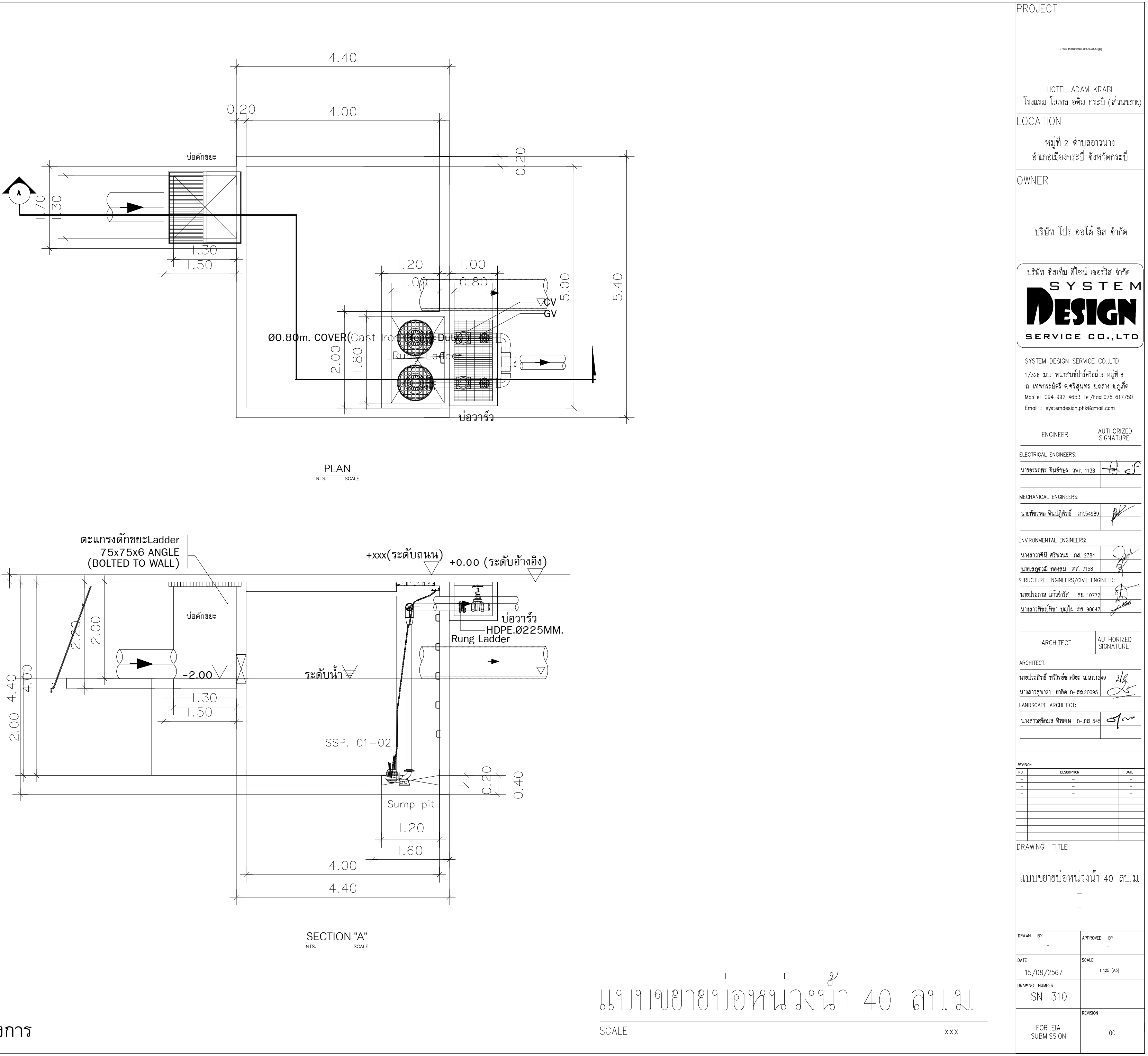
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

RISER OF DRAINAGE SYSTEM
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:150 (A3)
DRAWING NUMBER SN-106	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00



รูปที่ 2-34 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15, 2560

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดมูลฝอย 1.14 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15, 2560)

อัตราการเกิดมูลฝอยจากพื้นที่พาณิชยกรรม 0.285 กิโลกรัม/คน/วัน

(จากการตั้งสมมุติฐานว่า ใน 1 วัน หรือ 24 ชั่วโมง คนจะใช้เวลา 16 ชั่วโมง ทำกิจกรรมในช่วงตื่น และใช้เวลา 8 ชั่วโมงในการนอน ดังนั้น 1 วัน มี 16 ชั่วโมง ที่คนจะผลิตมูลฝอยออกมา 1.14 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น การคิดอัตราการเกิดมูลฝอยจะคิดปริมาณมูลฝอยตามสัดส่วนของเวลาที่ใช้ (คิดที่ 4 ชั่วโมง))

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 259.92 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.260 ตัน/วัน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-14**

ตารางที่ 2-14 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องพัก 74 ห้องพัก	148 คน	1.14 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	168.72
พนักงาน	50 คน	1.14 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	57
พื้นที่พาณิชยกรรม*	120 คน	0.285 กิโลกรัม/คน/วัน[2)]	34.20
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ			**259.92**

หมายเหตุ * หมายถึง ร้านอาหาร และสปา

ที่มา : [1)] สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15, 2560

[2)] จากการตั้งสมมุติฐานว่า ใน 1 วัน หรือ 24 ชั่วโมง คนจะใช้เวลา 16 ชั่วโมง ทำกิจกรรมในช่วงตื่น และใช้เวลา 8 ชั่วโมงในการนอน ดังนั้น 1 วัน มี 16 ชั่วโมง ที่คนจะผลิตมูลฝอยออกมา 1.14 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น การคิดอัตราการเกิดมูลฝอยจะคิดปริมาณมูลฝอยตามสัดส่วนของเวลาที่ใช้ (คิดที่ 4 ชั่วโมง)

เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ซึ่งมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ที่ผ่านมา จากการบันทึกข้อมูลของโรงแรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ภายในโครงการจะประกอบไปด้วยมูลฝอย 4 ประเภท ดังต่อไปนี้

มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ห่อพลาสติกขนม โฟมเปื้อนอาหาร กล่องนม กระดาษชำระ เป็นต้น มีปริมาณ 14.70 กิโลกรัม/เดือน หรือ 0.47 กิโลกรัม/วัน

มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม ขวด พลาสติก เป็นต้น มีปริมาณ 29.70 กิโลกรัม/เดือน หรือ 0.96 กิโลกรัม/วัน

มูลฝอยอินทรีย์ ได้แก่ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เป็นต้น มีปริมาณ 1,284 กิโลกรัม/เดือน หรือ 41.42 กิโลกรัม/วัน

มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องสารฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น ทางโครงการไม่มีบันทึกข้อมูลของมูลฝอยอันตราย

2) การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการมูลฝอย ภายในโครงการจะประกอบไปด้วยมูลฝอย 4 ประเภท ดังต่อไปนี้

มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ห่อพลาสติกขนม โฟมเปื้อนอาหาร กล่องนม กระดาษชำระ เป็นต้น

มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม ขวด พลาสติก เป็นต้น

มูลฝอยอินทรีย์ ได้แก่ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เป็นต้น

มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องสารฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ได้แก่ ร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภาระจำยอม โดยห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย

การจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ โดยจะเก็บรวบรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลต่อผู้มาพักในโครงการ ดังนั้นโครงการมีวิธีการกำจัดขยะอินทรีย์โดยการให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น มายังห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ โดยโครงการจะประสานให้เอกชน ได้แก่ คุณรุ้ง โทร. 093-5823796 รับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ทุกวัน

ส่วนมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

ส่วนมูลฝอยอันตราย โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มจะเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น โดยในขณะปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการเก็บขนและรวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลเมืองกระบี่ หลังจากนั้นเทศบาลเมืองกระบี่จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะเป็นผู้รับผิดชอบขนส่งไปกำจัดยังเอกชนที่รับกำจัดขยะอันตรายต่อไป

แผนผังขั้นตอนการจัดการขยะของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-35**

3) อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภาระจำยอม โดยห้องพักมูลฝอยดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย และจัดให้มีที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร โดยโครงการออกแบบให้มีประตูไว้ปิดป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรค และปลูกต้นคริสติน่า บริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ลดทัศนอุจาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด

ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยของห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

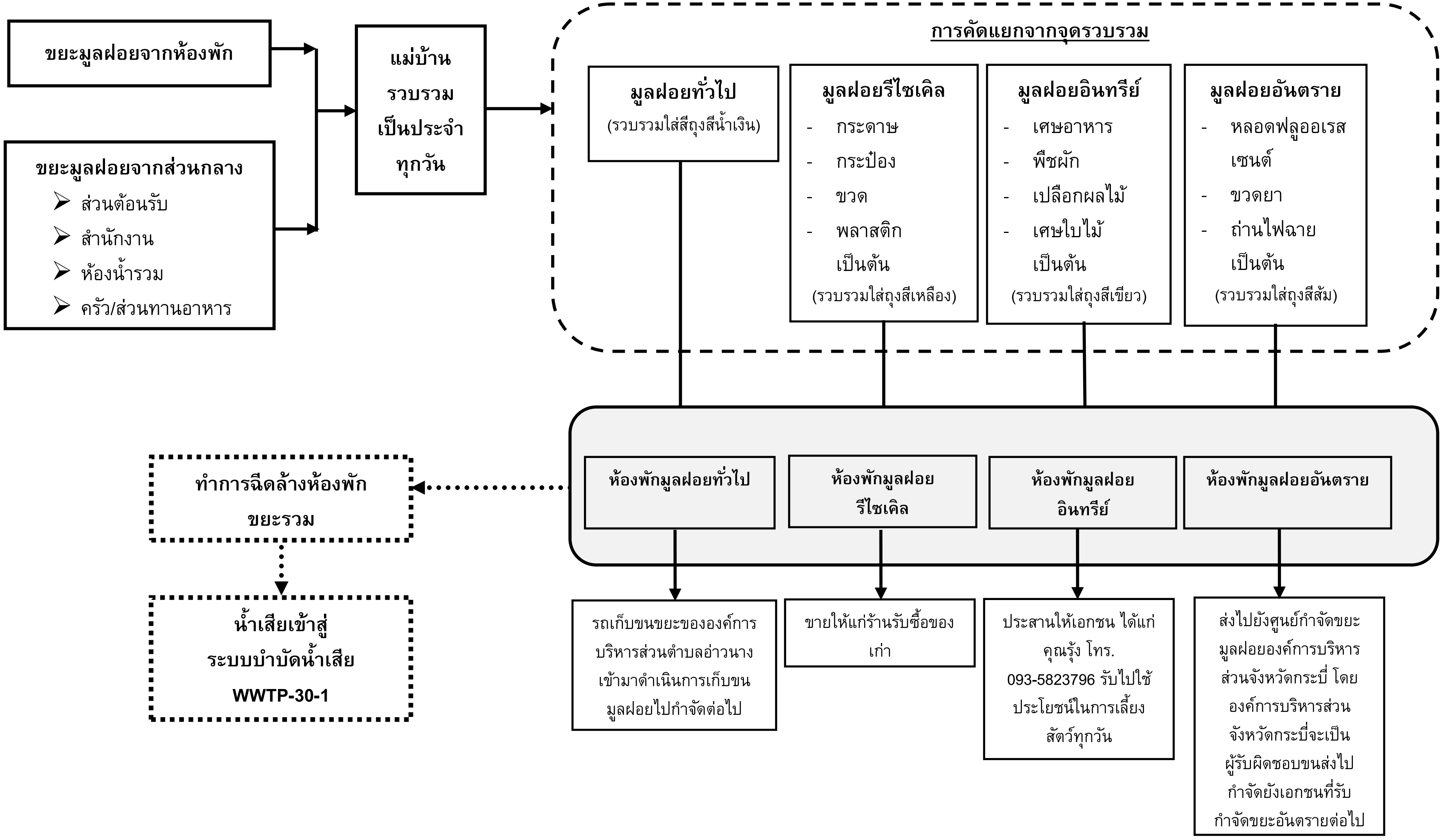
ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.10 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.05 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

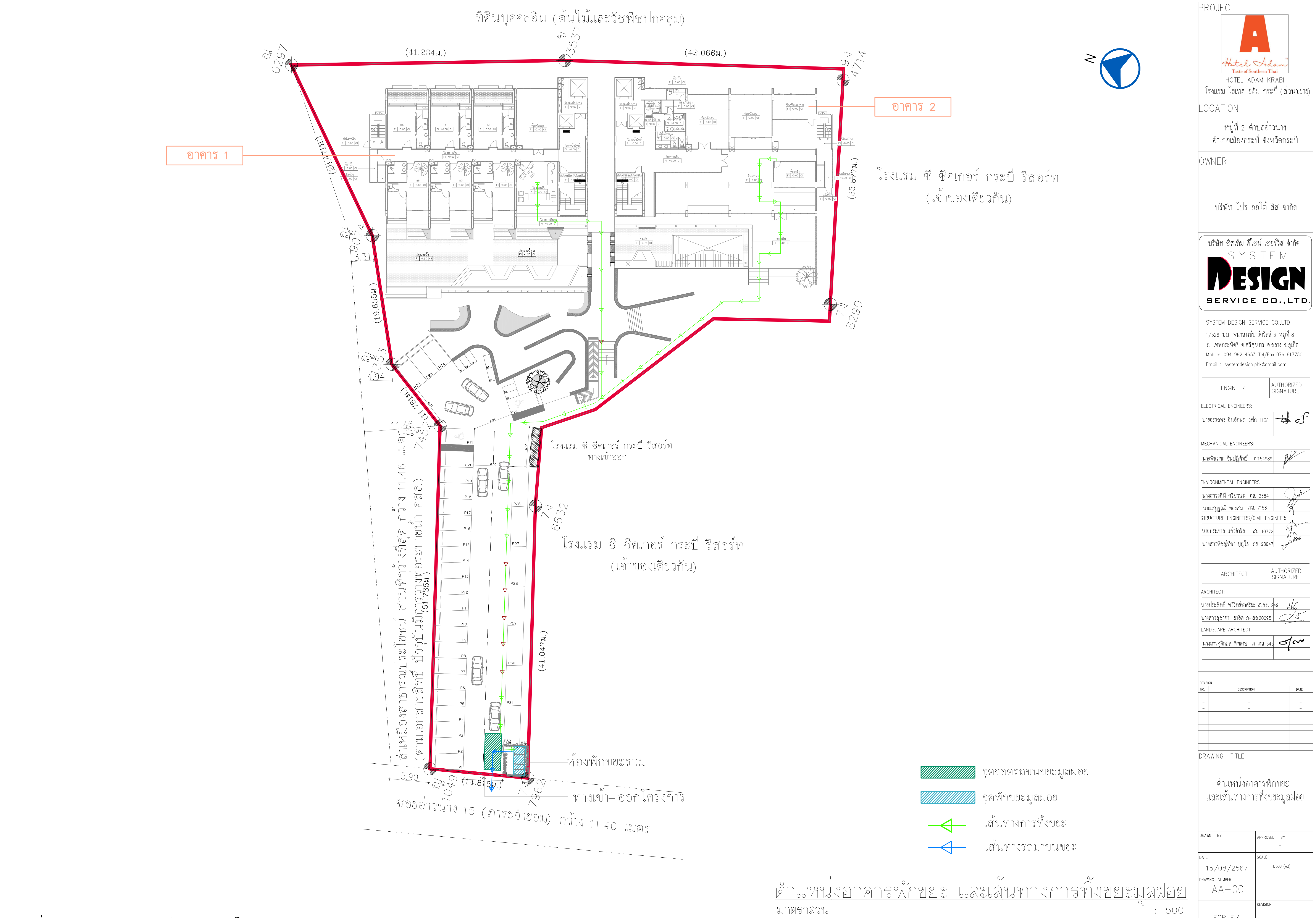
ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.05 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ทั้งสิ้น 5.70 ลูกบาศก์เมตร

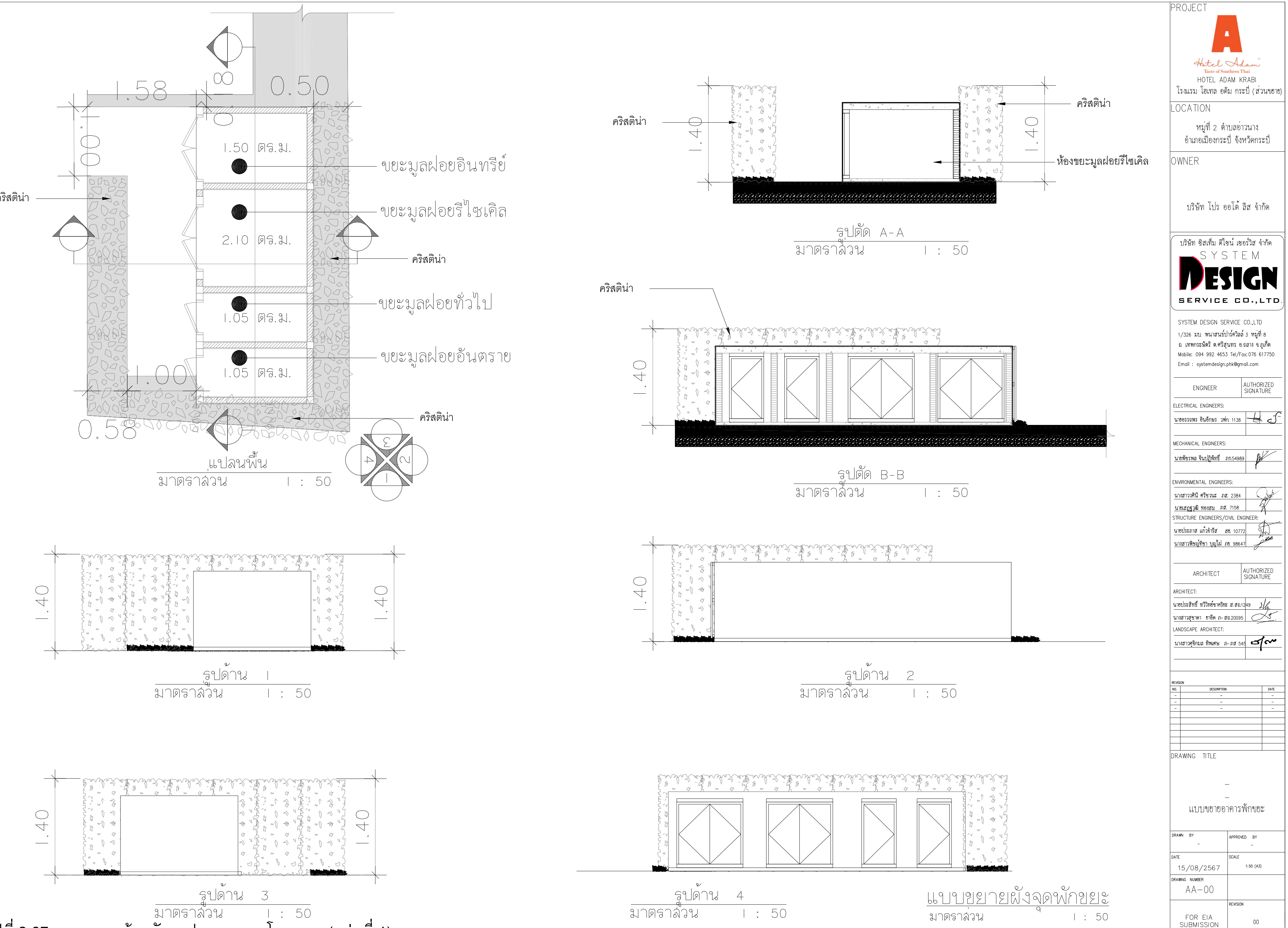
ผังแสดงตำแหน่งที่พักขยะรวมของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-36** และแบบขยายห้องพักขยะรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-37** และ**รูปที่ 2-38**



รูปที่ 2-35 แผนผังขั้นตอนการจัดการขยะของโครงการ

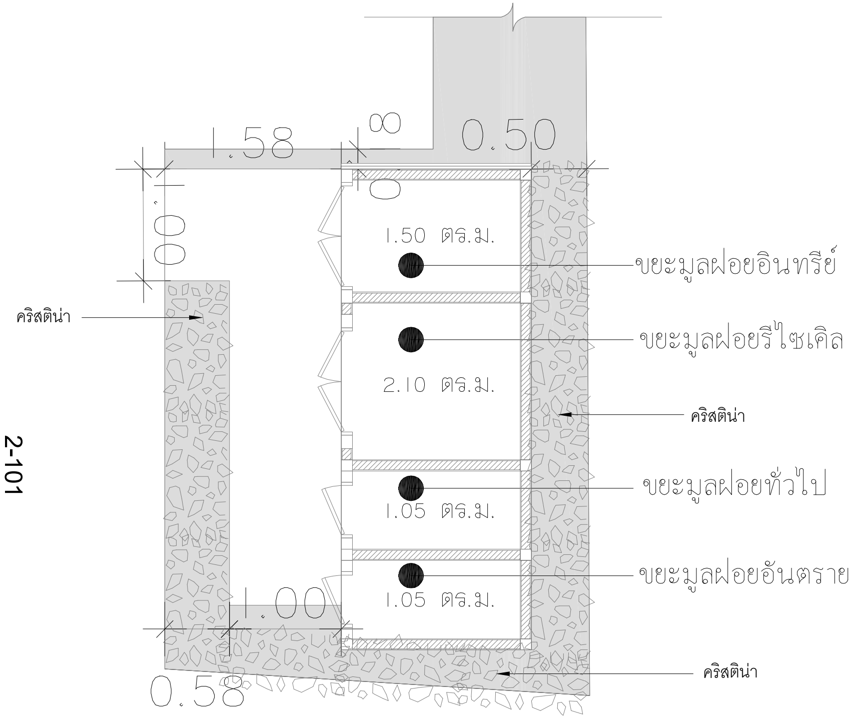


รูปที่ 2-36 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

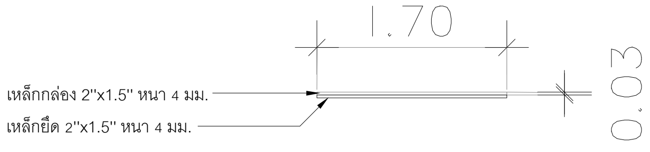


รูปที่ 2-37 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (แผ่นที่ 1)

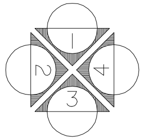
2-101

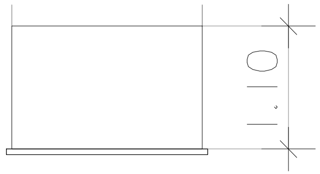


แปลนพื้น
มาตราส่วน 1 : 50



แปลนขยายโครงเหล็กสำหรับไม้เลื้อย
มาตราส่วน 1 : 50





รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 50

รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1 : 50

แบบขยายโครงเหล็กสำหรับไม้เลื้อย
มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION
หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฎฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไผ่ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE
แบบขยายโครงเหล็ก
สำหรับไม้เลื้อย

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:50 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 2-38 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (แผ่นที่ 2)

4) ปริมาณขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

จากรายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15 ได้จำแนกองค์ประกอบของขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลตำบลศาลาด่าน จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2564 ประกอบด้วย ขยะอินทรีย์ ร้อยละ 52.18, ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 33.30, ขยะทั่วไป ร้อยละ 13.44 และขยะอันตราย ร้อยละ 1.09 ซึ่งสามารถนำมาคำนวณหาปริมาณขยะมูลฝอยแต่ละประเภทภายในโครงการได้ดังนี้

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 52.18% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ = 0.5218 x 259.92
= 135.62 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 33.30% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล = 0.3330 x 259.92
= 86.55 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 13.44% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป = 0.1344 x 259.92
= 34.93 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 1.09% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอันตราย = 0.0109 x 259.92
= 2.82 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-15 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลตำบลศาลาด่าน จังหวัดกระบี่[1]	ความหนาแน่น[2] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักมูลฝอย (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	52.18	300	135.62	0.45	1.50	3
มูลฝอยรีไซเคิล	33.30	200	86.55	0.43	2.10	4
มูลฝอยทั่วไป	13.44	150	34.93	0.23	1.05	4
มูลฝอยอันตราย	1.09	150[3]	2.82	0.0188	1.05	55
รวม	**100**	**-**	**259.92**	**1.13**	**5.70**	

ที่มา : [1] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15

[2] รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย เล่มที่ 2 กรมควบคุมมลพิษ

[3] เทียบเคียงความหนาแน่นกับมูลฝอยทั่วไป

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 4 วัน และ 55 วัน ตามลำดับ

เมื่อเปิดดำเนินการ ขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้บริเวณห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่พักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-30-1 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่พักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดบริเวณพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-30-1 เช่นกัน

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากระบี่ ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 1ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณข้างอาคาร 1 ด้านทิศเหนือ มีลักษณะเป็นแบบยกเสาตั้งอยู่ห่างจากอาคาร 1 ประมาณ 1.80 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

จากหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้าย้อนหลัง ในภาคผนวก ฎ ที่ผ่านมาพบว่า

- เดือนมิถุนายน 2567 พบว่ามีการใช้ไฟฟ้า 253.20 KVA
- เดือนกรกฎาคม 2567 พบว่ามีการใช้ไฟฟ้า 237.60 KVA
- เดือนสิงหาคม 2567 พบว่ามีการใช้ไฟฟ้า 260.40 KVA
- เดือนตุลาคม 2567 พบว่ามีการใช้ไฟฟ้า 242.40 KVA
- เดือนพฤศจิกายน 2567 พบว่ามีการใช้ไฟฟ้า 226.80 KVA

จากการคำนวณ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 322.25 KVA ซึ่งมากกว่าการใช้จริง ดังนั้น ขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า 800 KVA จำนวน 1 ชุด ที่จัดไว้จึงเพียงพอต่อการใช้ไฟฟ้า

จากการสอบถามนายช่างประจำโครงการ ให้ข้อมูลว่าไม่พบปัญหาการใช้ไฟฟ้าจากการดำเนินโครงการในช่วงที่ผ่านมาแต่อย่างใด

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากระบี่ ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 350 kVA ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร 1 ด้านทิศเหนือ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

ผังไฟฟ้าของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-39** ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-40** และรายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของหม้อแปลง แสดงใน**ภาคผนวก ง-4**

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนบริเวณติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ด้านข้างอาคาร 1 ด้านทิศเหนือ จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

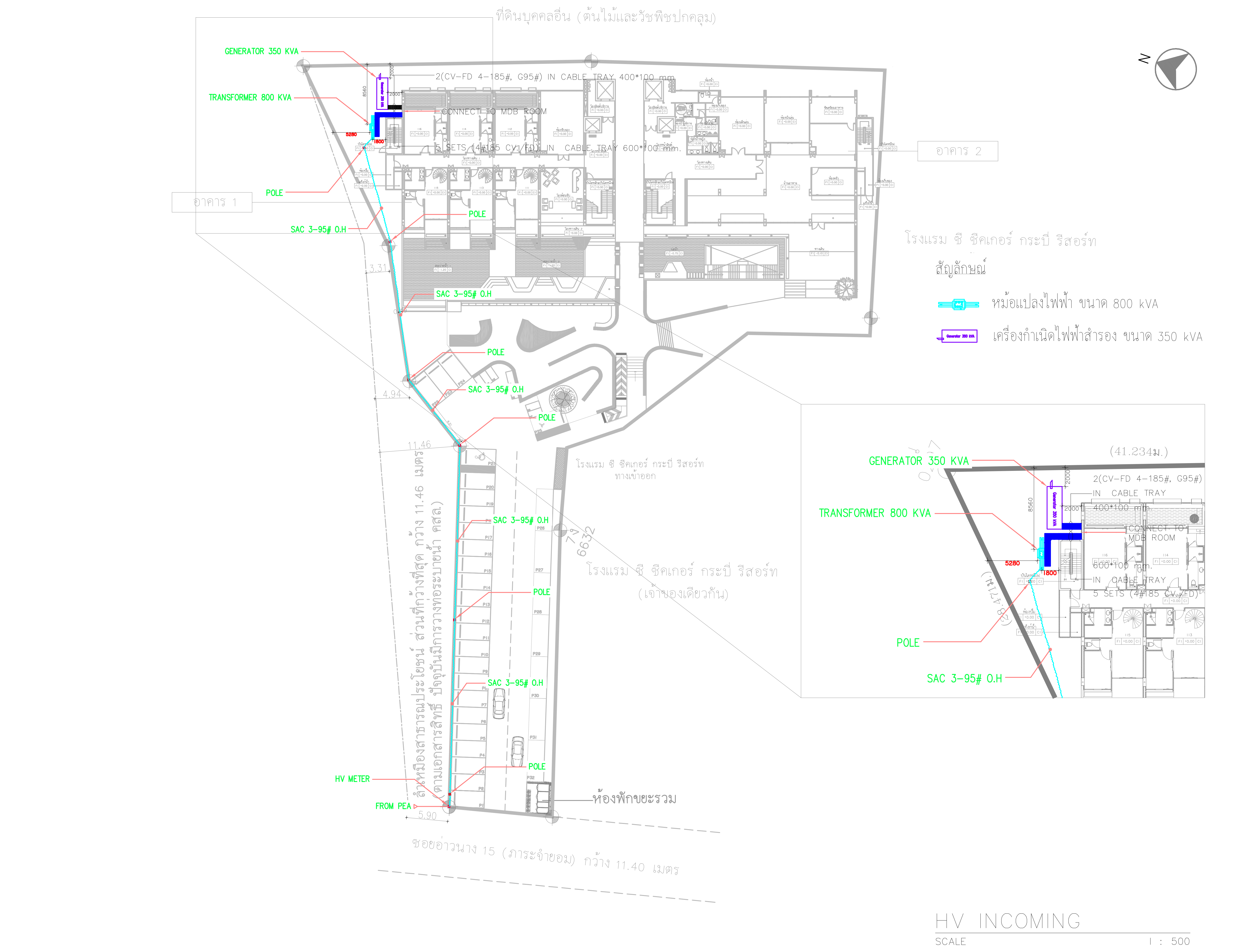
โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าภายในโครงการ มีโหลดไฟฟ้าเท่ากับ 50,107.5 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/เดือน มีค่าไฟฟ้าคิดเป็น 200,430.00 บาท/เดือน รายการคำนวณการประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า แสดงใน**ภาคผนวก ง-4**

ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณาให้มีการติดตั้งระบบโซล่าเซลล์ หากในอนาคตมีการพัฒนาระบบที่ทันสมัยและสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น ตลอดจนค่าใช้จ่ายที่ไม่สูงนัก โครงการจะปรับเปลี่ยนตามความต้องการและการใช้งาน ตามความเหมาะสมต่อไป

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** และ**ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564**

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2-39 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในโครงการ

PROJECT
Hotel Adam
Taste of Southern Thai
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION
หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE
HV INCOMING

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER EE-MT-01	REVISION
FOR EIA SUBMISSION	00

SURGE PROTECTION DEVICE : Catogory B Class II
STANDARD : IEC-61439-182
MDB FORM : 2b

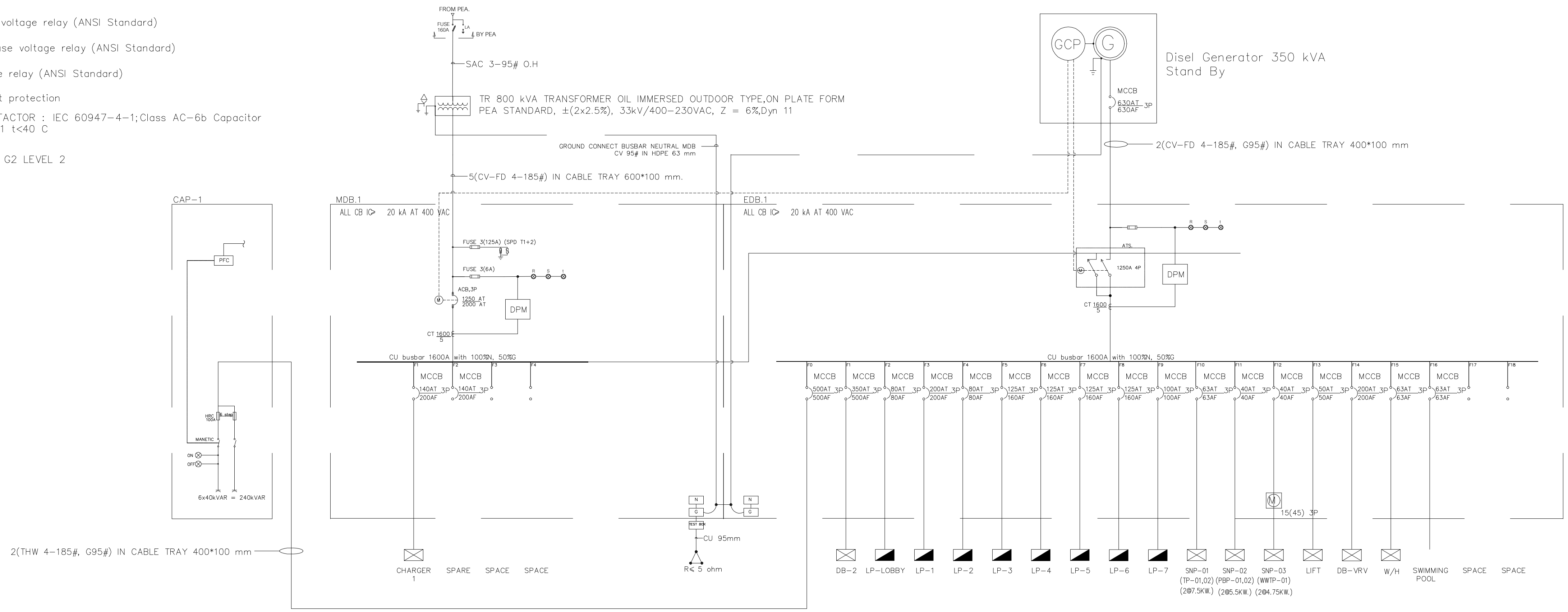
(27) 27= Under voltage relay (ANSI Standard)

(47) Reverse phase voltage relay (ANSI Standard)

(59) Over voltage relay (ANSI Standard)

(GFP) Ground fault protection

MACNETIC CONTACTACTOR : IEC 60947-4-1;Class AC-6b Capacitor Contractor IP=IP 31 t<40 C
TYPE TEST : PTTA
GENERATOR CLASS G2 LEVEL 2



LOAD CENTER

SAFETY SWITCH

DB

(M) METER 15(45) 3P

PANEL : MDB					LOCATION : BUILDING A		
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	CHARGER 1	140AT/200AF	THW 4-120# ,G25#	WAY WIRE 150*100 mm.	18000	18000	18000
F2	SPARE	140AT/200AF			10000	10000	10000
F3	SPACE						
F4	SPACE						
	EDB	BUSBAR			206998	197698	192218
			DEMAND LOAD LIGHTING		10333	10333	10333
			DEMAND LOAD RECEPTACLE		34505	34505	34505
			DEMAND LOAD AIR		55921	55921	55921
			DEMAND LOAD WATER HEATER		6000	6000	6000
			OTHE LOAD		68093	58793	53313
Connected To : TRANSFORMER 800 KVA		Main CB : 1250 AT	Main Conductors : 5(CV-FD 4-185#)	Main Conduit : CABLE TRAY 600*100 mm.	174852	165552	160072
					500476		
Demand Load 80% : = 400380.8 VA					Current (A/Ph) :		
					577.92		

PANEL : EDB					LOCATION : BUILDING A		
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	DB-2	500AT/500AF	2(THW 4-185# ,G50#)	WAY WIRE 400*100 mm.	107834	106134	103474
F2	LP-LOBBY	80AT/80AF	THW 4-35# ,G10#	WAY WIRE 300*100 mm.	4260	2260	2260
F3	LP-1	200AT/200AF	THW 4-120# ,G16#	WAY WIRE 300*100 mm.	12720	11340	10760
F4	LP-2	80AT/80AF	THW 4-35# ,G10#	WAY WIRE 300*100 mm.	6560	2740	2740
F5	LP-3	125AT/160AF	THW 4-70# ,G16#	WAY WIRE 300*100 mm.	8800	7220	4980
F6	LP-4	125AT/160AF	THW 4-70# ,G16#	WAY WIRE 300*100 mm.	6560	7020	7220
F7	LP-5	125AT/160AF	THW 4-70# ,G16#	WAY WIRE 300*100 mm.	6560	7020	7220
F8	LP-6	125AT/160AF	THW 4-70# ,G16#	WAY WIRE 300*100 mm.	6560	7020	7220
F9	LP-7	100AT/100AF	THW 4-50# ,G10#	WAY WIRE 300*100 mm.	4880	4080	4080
F10	SNP-01	63AT/63AF	THW 4-25# ,G6#	PVC 1 1/2"	2000	2000	2000
F11	SNP-02	40AT/40AF	THW 4-10# ,G4#	PVC 1 1/4"	2000	2000	2000
F12	SNP-03	40AT/40AF	THW 4-10# ,G4#	PVC 1 1/4"	2500	2500	2500
F13	LIFT	50AT/50AF	CV-FD 4-16# ,G6#	IMC 1 1/2"	2500	2500	2500
F14	DB-VRV	200AT/200AF	THW 4-150# ,G25#	WAY WIRE 100*100 mm.	27264	27264	27264
F15	W/H	63AT/63AF	THW 4-25# ,G10#	WAY WIRE 100*100 mm.	3000	3000	3000
F16	SWIMMING POOL	63AT/63AF	THW 4-25# ,G10#	PVC 2"	3000	3000	3000
F17	SPACE						
F18	SPACE						
Connected To : GENERATOR 350 KVA		Main CB : 630AT/630AF	Main Conductors : 2(CV-FD 4-185#, G95#)	Main Conduit : CABLE TRAY 400*100 mm	206998	197698	192218
					596914		
Demand Load 80% : = 477531.2 VA					Current (A/Ph) :		
					861.60		

SINGLE LINE MDB,EDB

PROJECT

..\..\..\file Picture\file JPG\LOGO.jpg

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

SINGLE LINE MDB,EDB
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:150 (A3)
DRAWING NUMBER EE-03	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

(2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

โครงการโรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 มีพื้นที่ใช้สอย 3,839.77 ตารางเมตร และอาคาร 2 มีพื้นที่ใช้สอย 3,775.82 ตารางเมตร ดังนั้น อาคาร 1 และอาคาร 2 จึงเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

ทั้งนี้ อาคาร 1 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 258/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 และอาคาร 2 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 259/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2559 ซึ่งได้รับอนุญาตก่อสร้างก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ประกาศบังคับใช้ จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตาม

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยอาคาร 1 และอาคาร 2 ของโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นประมาณ 119.0 ตันความเย็น และ 139.0 ตันความเย็น ตามลำดับ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องรับรอง ร้านอาหาร ครัว ห้องเด็กเล่น ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย โถงพักคอย พื้นที่พักคอย และสปา รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ
  - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
  - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ และห้องปั๊มเป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องรับรองโถงพักคอย พื้นที่พักคอย ห้องนั่งเล่น และสปา อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ร้านอาหาร อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และ ครัว อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตาม**หมวด 3** ของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

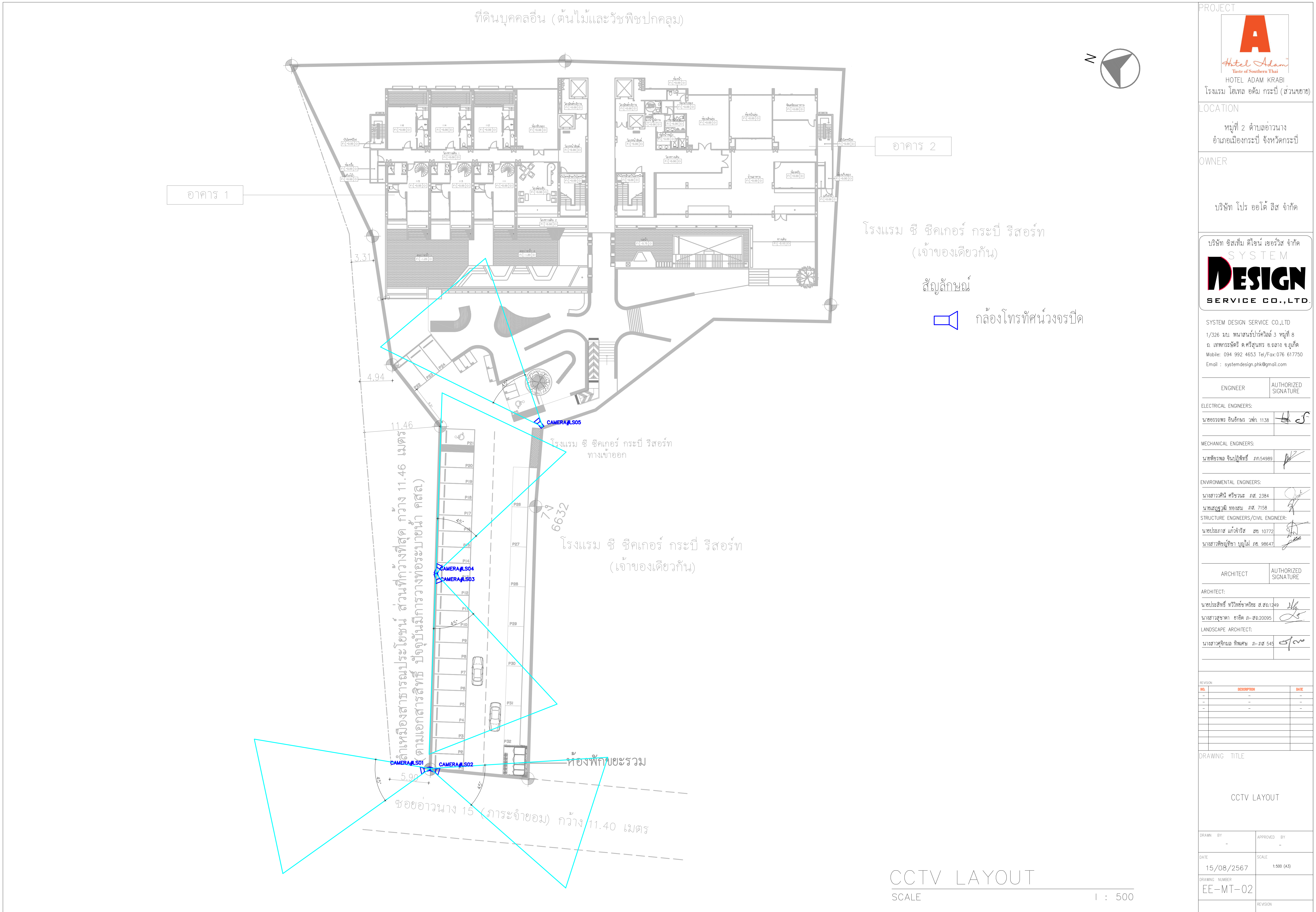
1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 65 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 5 จุด บริเวณทางเข้าออก ถนน และที่จอดรถ และภายในอาคาร จำนวน 60 จุด ดังนี้

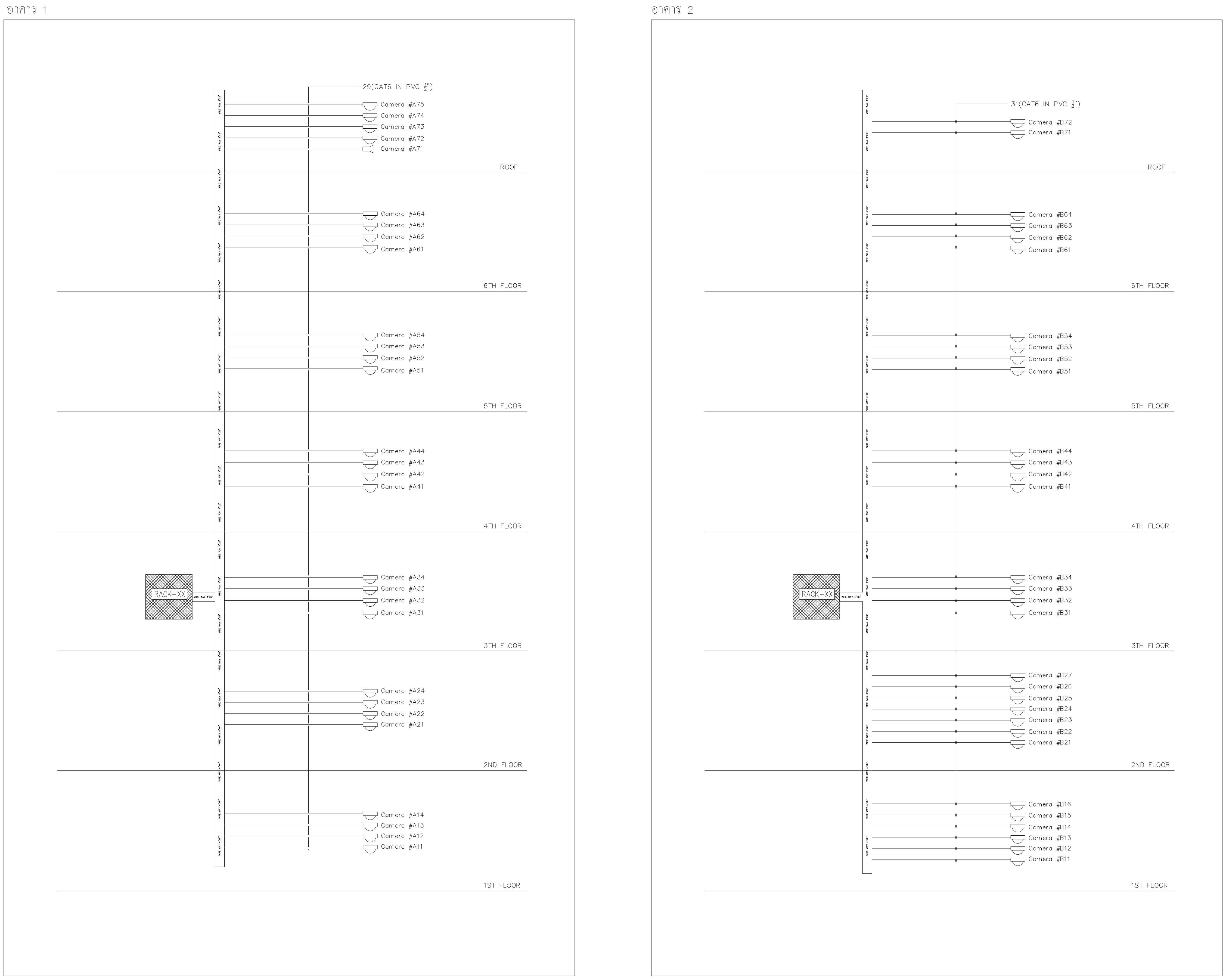
- <u>อาคาร 1</u> จำนวน 29 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ และโถงหน้าลิฟต์บริการ
- <u>อาคาร 2</u> จำนวน 31 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงหน้าลิฟต์บริการ ร้านอาหาร ห้องครัว และห้องออกกำลังกาย

ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดัง**รูปที่ 2-41** ไดอะแกรมโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดัง**รูปที่ 2-42** และแบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดัง**ภาคผนวก ก-2**

3) ระบบการสื่อสาร ภายในโครงการจะใช้ระบบสื่อสาร และขอใช้บริการจากหน่วยงานจาก บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด



รูปที่ 2-41 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคารของโครงการ



RISER CCTV

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฎฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

RISER CCTV
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:150 (A3)
DRAWING NUMBER EE-10	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 2-42 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา

1) การจัดการสะว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางภายในโครงการจำนวน 3 สระ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สระว่ายน้ำ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่ 83.06 ตารางเมตร มีปริมาตร 99.672 ลูกบาศก์เมตร และมีระดับความลึก 1.20 เมตร
- สระว่ายน้ำ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่ 38.02 ตารางเมตร มีปริมาตร 45.624 ลูกบาศก์เมตร และมีระดับความลึก 1.20 เมตร
- สระว่ายน้ำ 3 อยู่บริเวณชั้นที่ 7 ของอาคาร 1 มีพื้นที่ 130.26 ตารางเมตร มีปริมาตร 156.312 ลูกบาศก์เมตร และมีระดับความลึก 1.20 เมตร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน และจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น

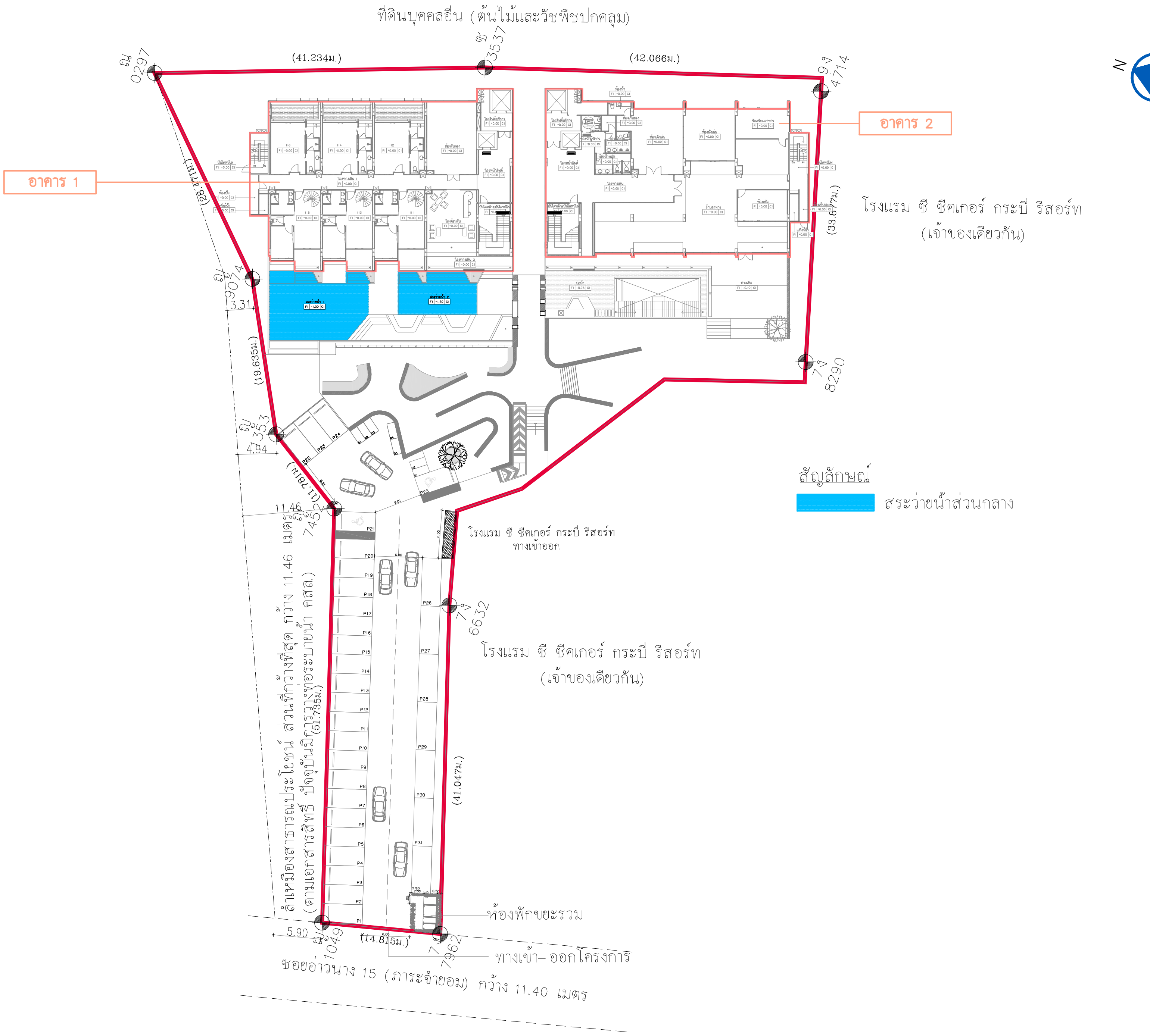
นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำส่วนตัวภายในห้องพัก จำนวน 68 สระ ได้แก่

- อาคาร 1 จำนวน 36 สระ มีพื้นที่ 9.94 ตารางเมตร/สระ มีปริมาตร 11.928 ลูกบาศก์เมตร/สระ และมีระดับความลึก 1.10 เมตร/สระ
- อาคาร 2 จำนวน 32 สระ มีพื้นที่ 9.94 ตารางเมตร/สระ มีปริมาตร 11.928 ลูกบาศก์เมตร/สระ และมีระดับความลึก 1.10 เมตร/สระ

ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำและแบบขยายสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-43** ถึง**รูปที่ 2-53**

ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า *“คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานทีบริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรทีบริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ”*

ดังนั้น โครงการประกอบด้วยห้องพัก ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร และที่จอดรถ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้มาใช้บริการ มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550



PROJECT

Hotel Adam
Taste of Southern Thai
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.บ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรมพร อินธัญพร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีรพล จินปฏิพัทธ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ชิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาตรียะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ฮาซิด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกนอ พิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

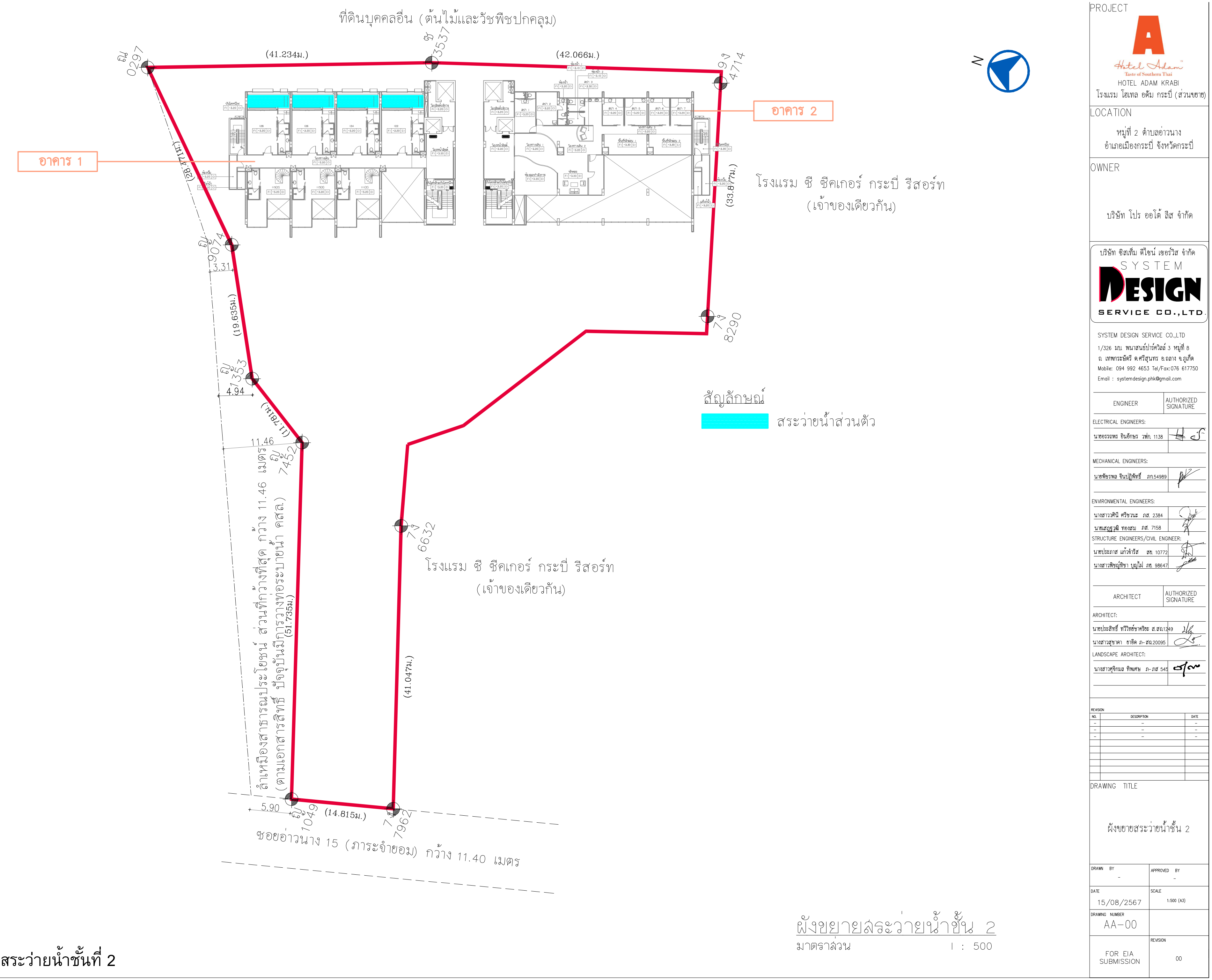
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

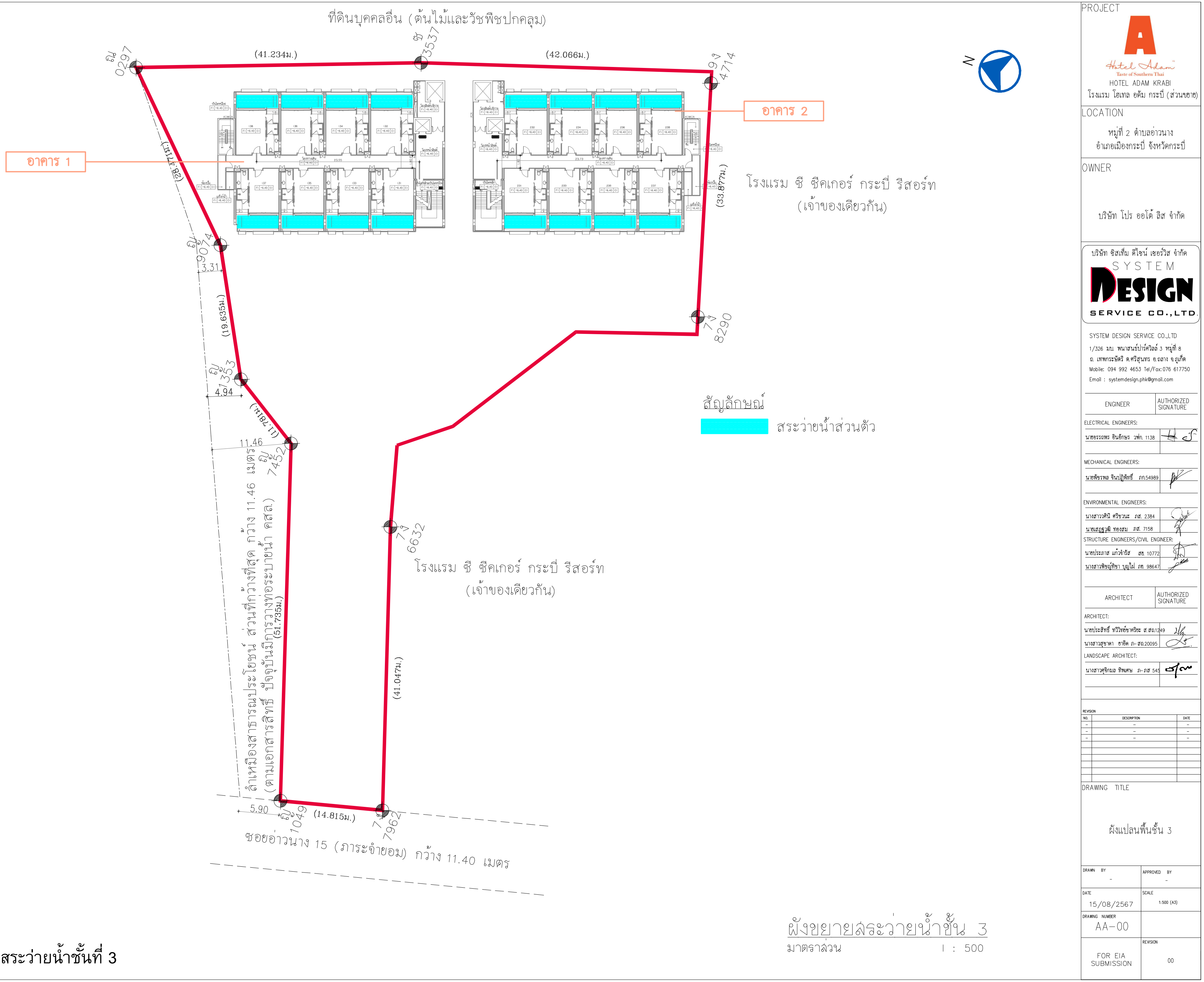
ผังขยายสระว่ายน้ำชั้น 1

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

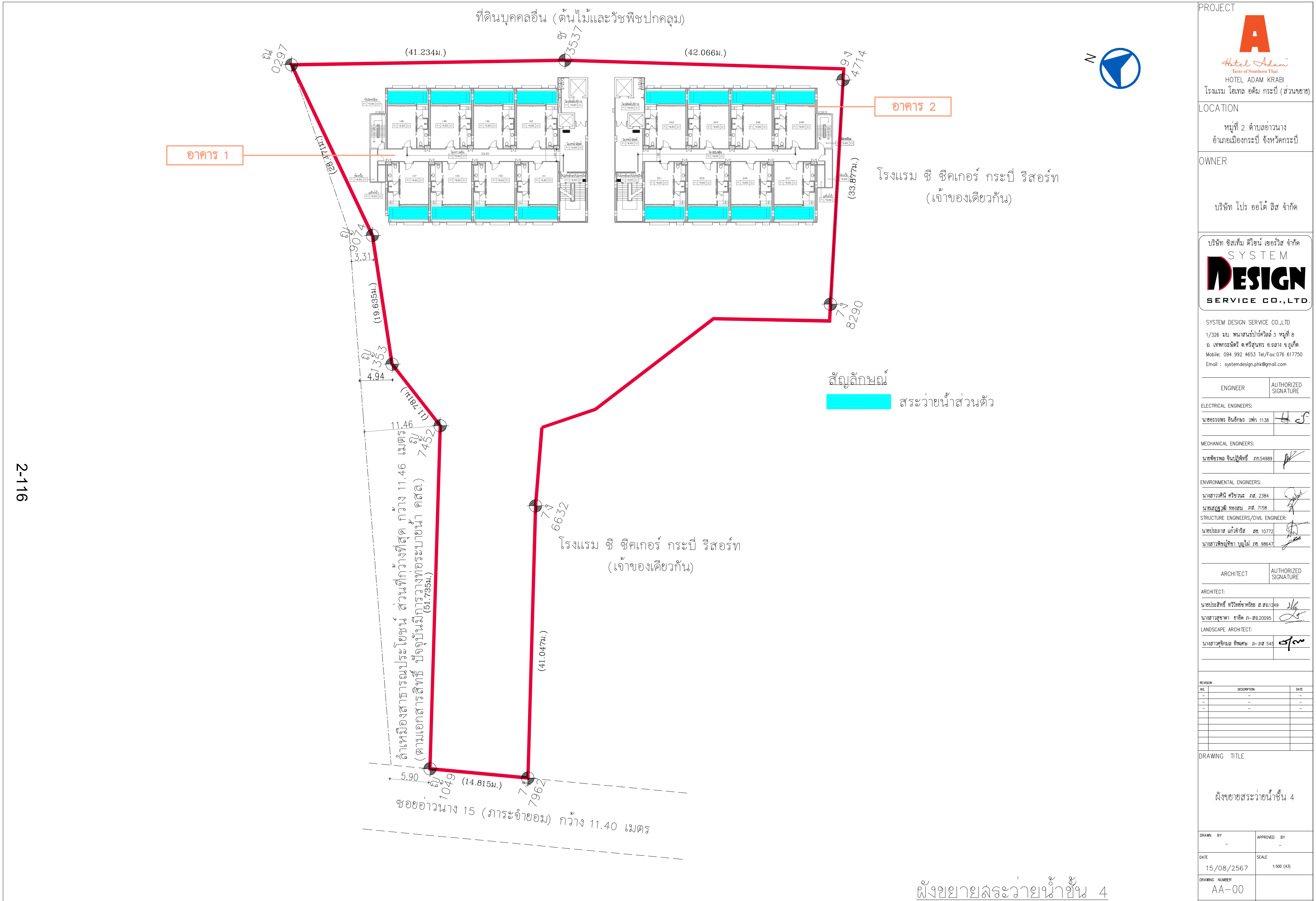
รูปที่ 2-43 ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 1



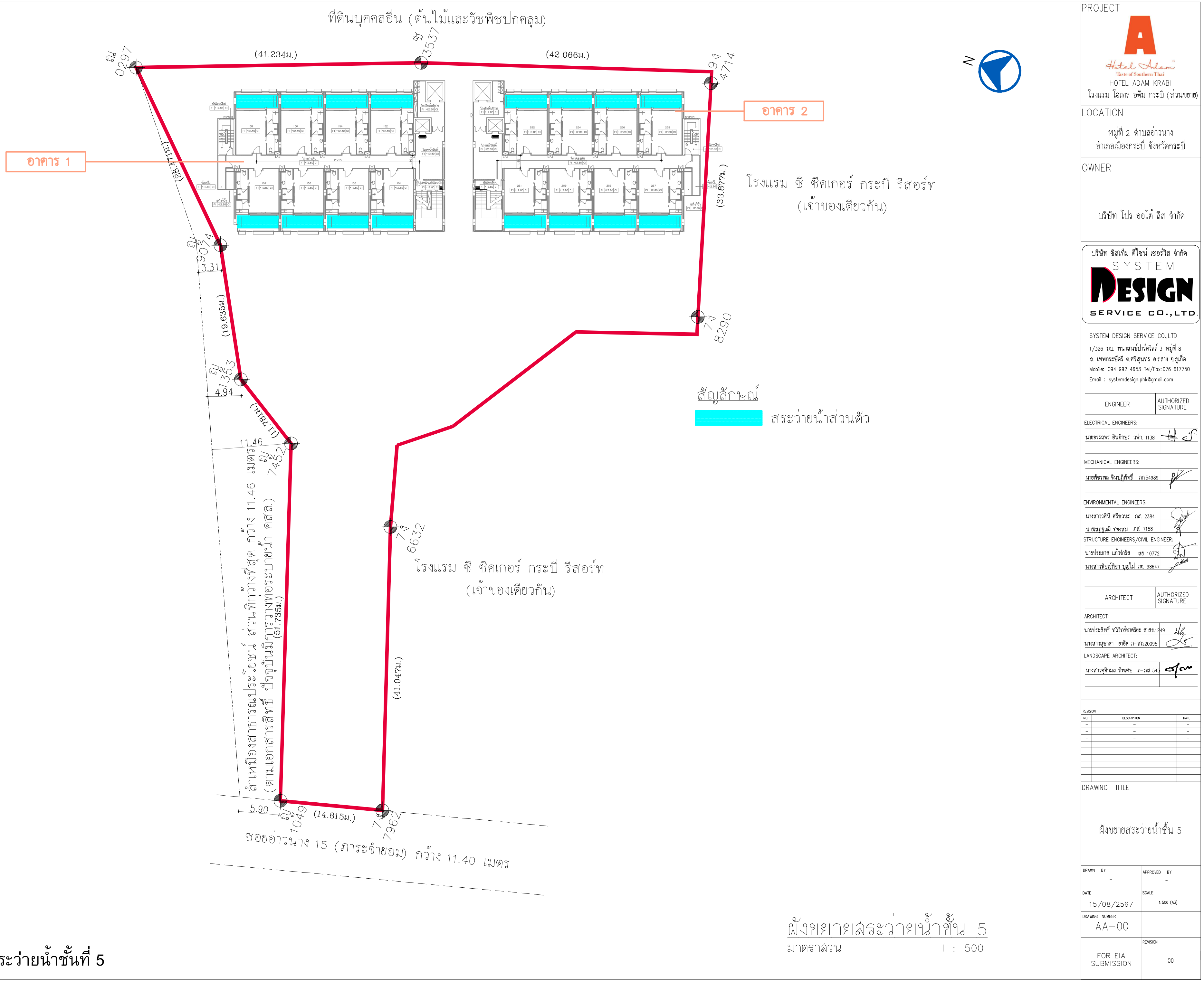
รูปที่ 2-44 ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 2



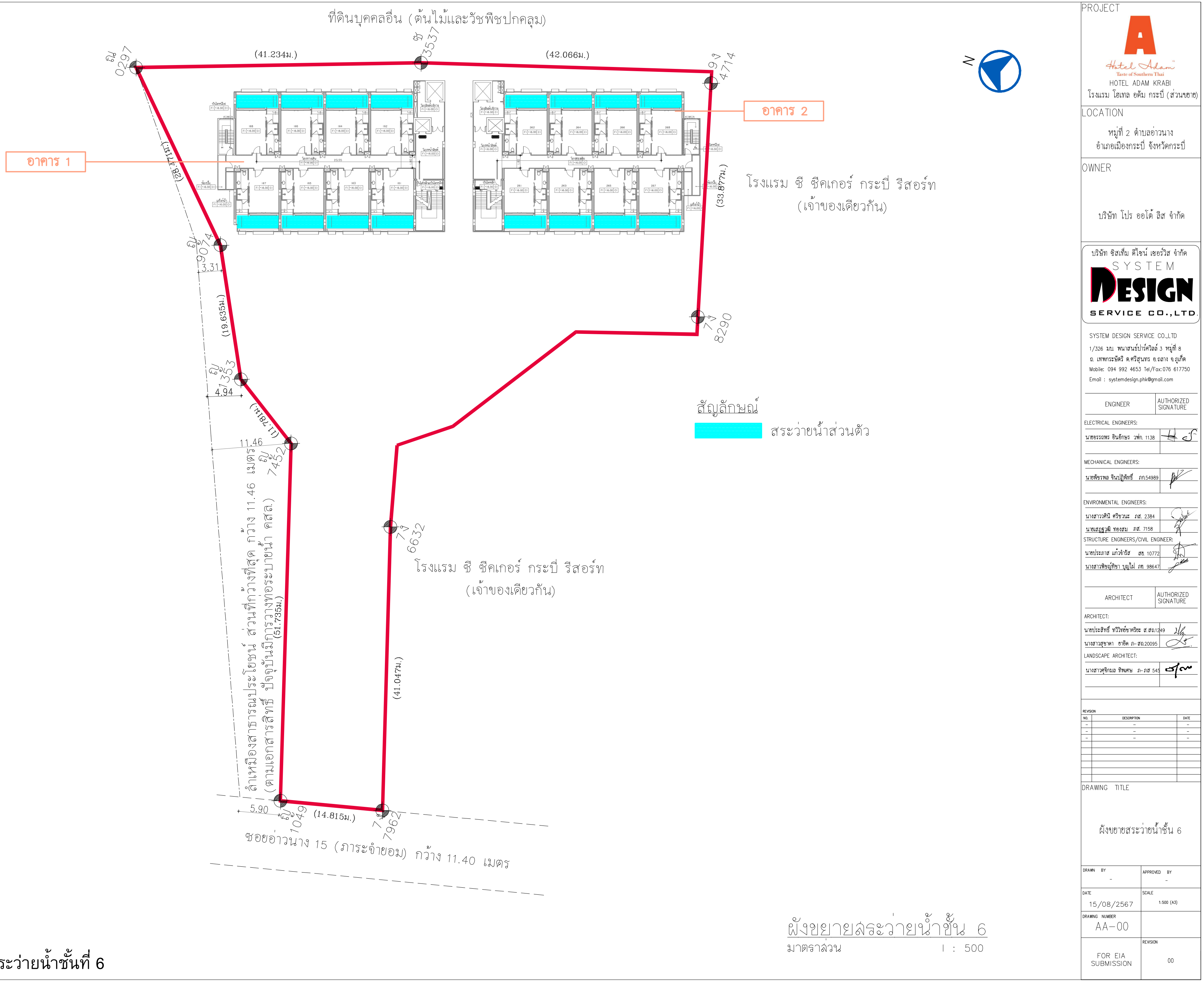
รูปที่ 2-45 ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 3



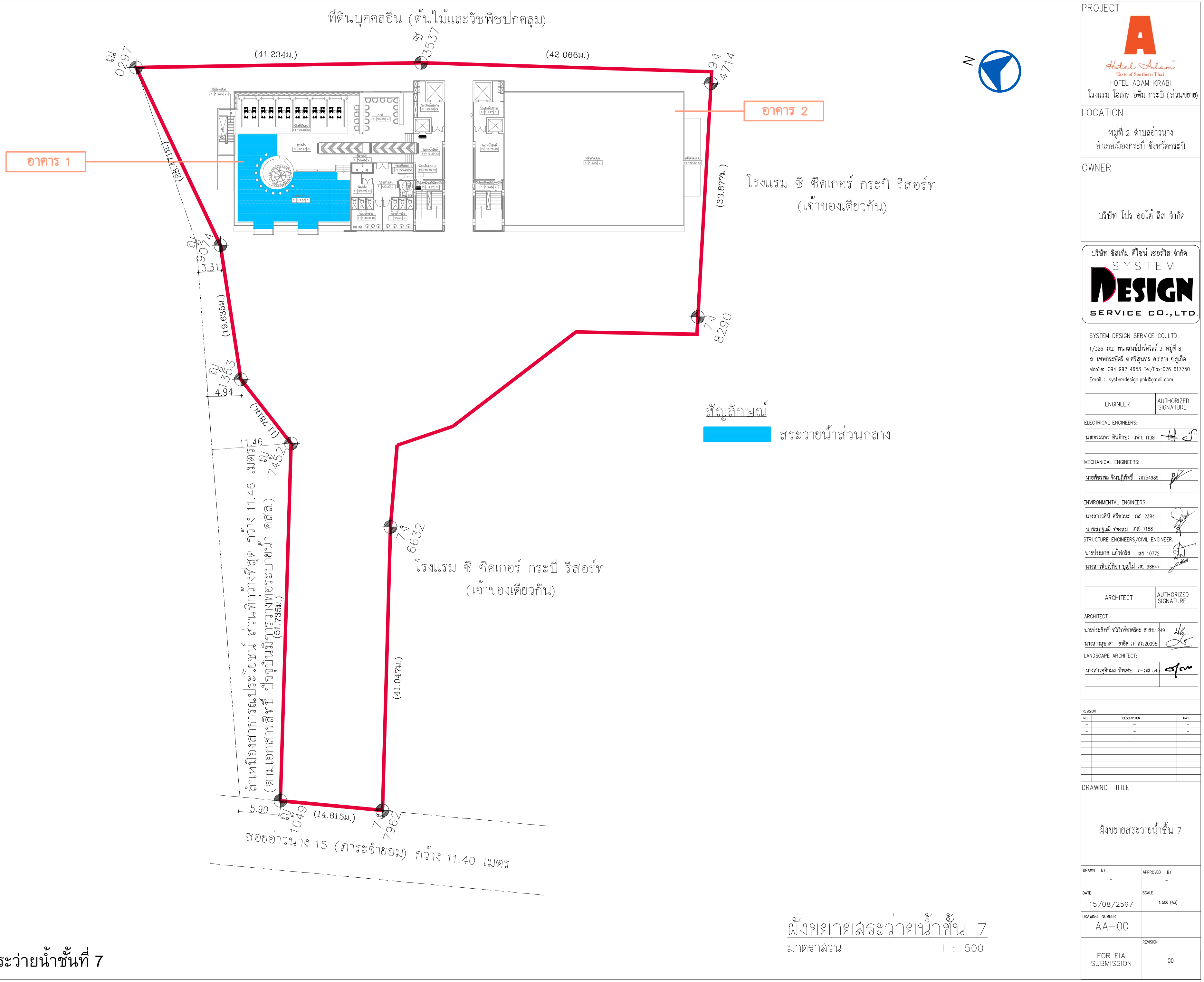
รูปที่ 2-46 ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 4



รูปที่ 2-47 ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 5

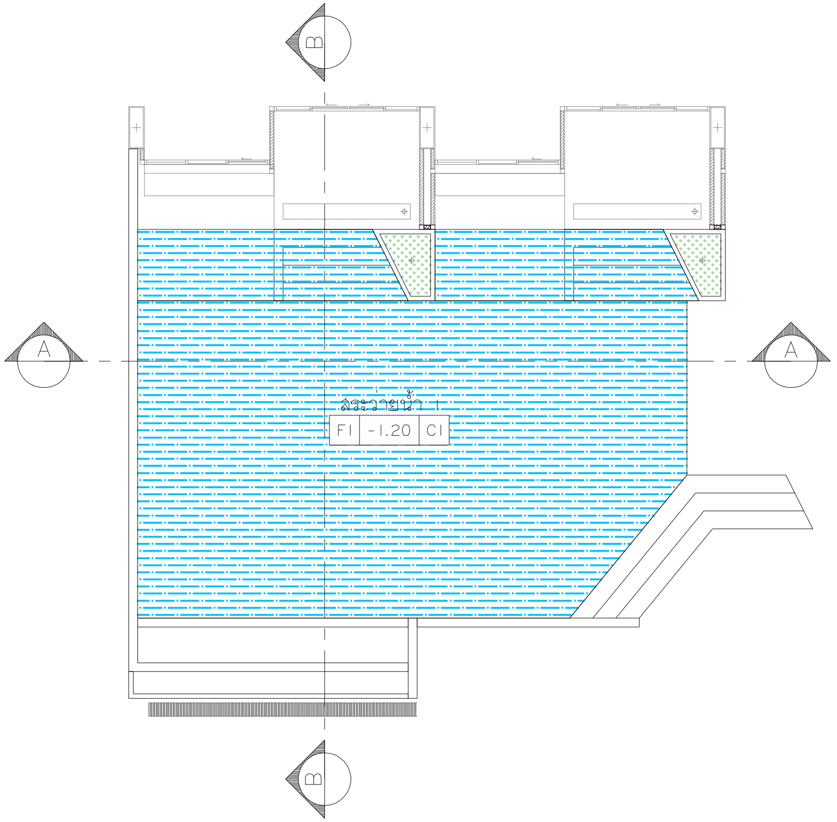


รูปที่ 2-48 ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 6



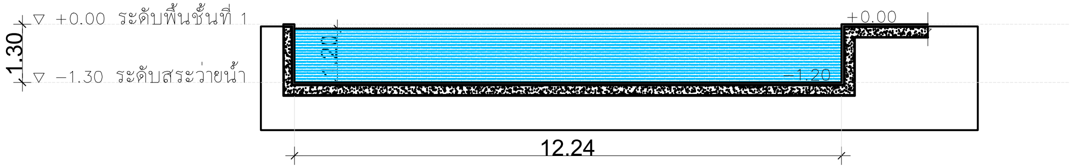
รูปที่ 2-49 ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นที่ 7

(พื้นที่สระว่ายน้ำ 1) 83.06 ตร.ม
ปริมาตรสระว่ายน้ำ 99.672 ลบ.ม



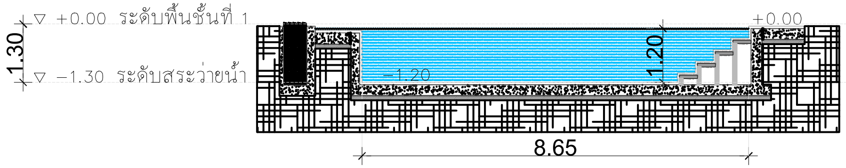
แบบขยายสระว่ายน้ำ 1

มาตราส่วน 1 : 125



รูปตัด A สระว่ายน้ำ 1

มาตราส่วน 1 : 125



รูปตัด B สระว่ายน้ำ 1

มาตราส่วน 1 : 125

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรณพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีระพล จินปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ชิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ฮาลิด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

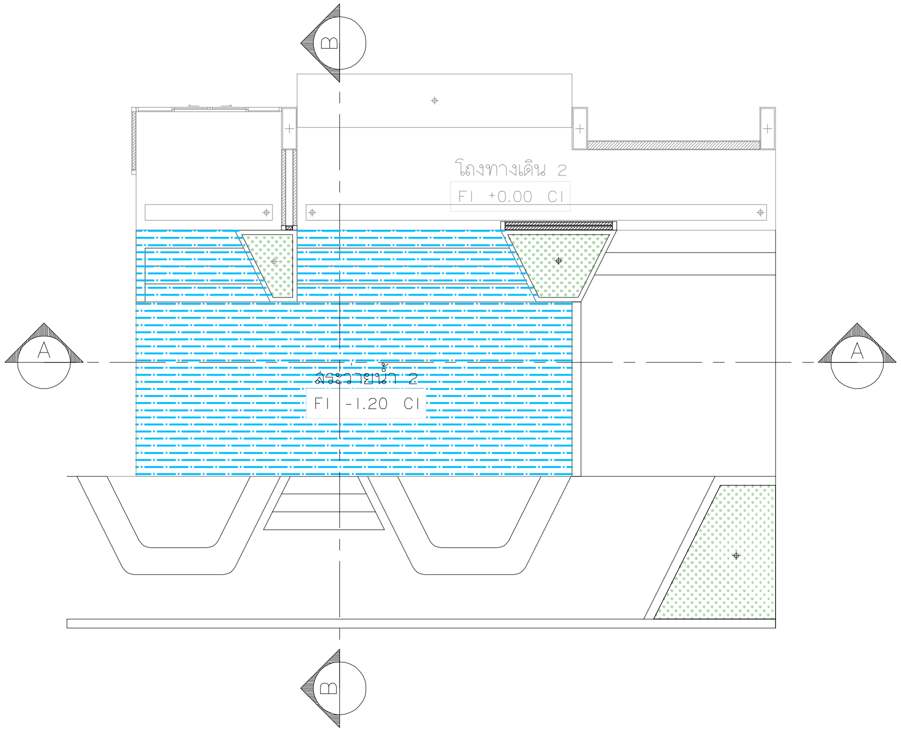
DRAWING TITLE

-
-
แบบขยายสระว่ายน้ำ 1

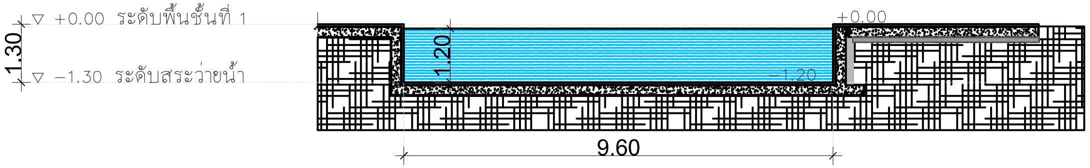
DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:125 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 2-50 แบบขยายสระว่ายน้ำ 1

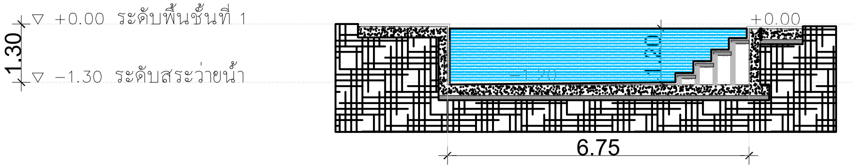
(พื้นที่สระว่ายน้ำ 2) 38.02 ตร.ม
ปริมาตรสระว่ายน้ำ 45.624 ลบ.ม



แบบขยายสระว่ายน้ำ 2
มาตราส่วน 1 : 125



รูปตัด A สระว่ายน้ำ 2
มาตราส่วน 1 : 125



รูปตัด B สระว่ายน้ำ 2
มาตราส่วน 1 : 125

รูปที่ 2-51 แบบขยายสระว่ายน้ำ 2

PROJECT
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)
LOCATION
หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
OWNER
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

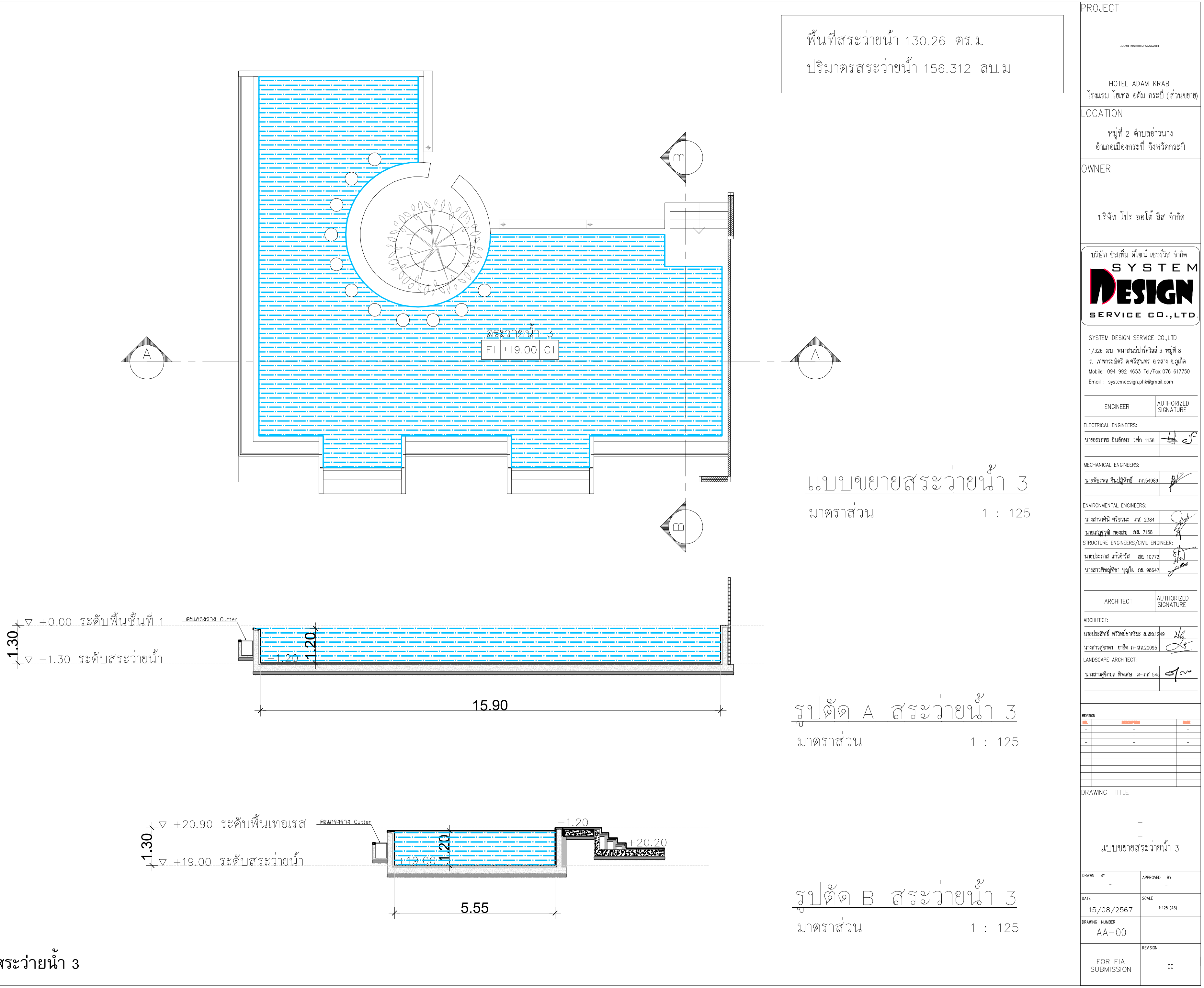
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE
-
-
แบบขยายสระว่ายน้ำ 2

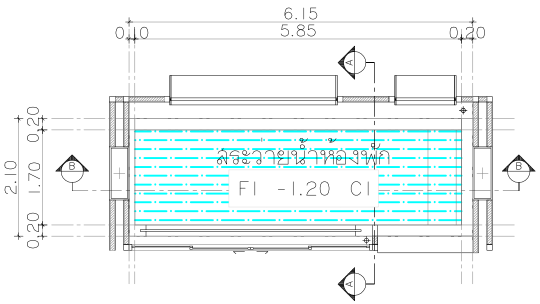
DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:125 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00



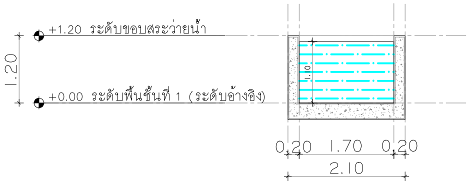
รูปที่ 2-52 แบบขยายสระว่ายน้ำ 3

2-123

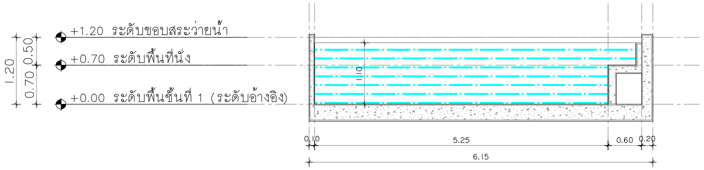
พื้นที่สระว่ายน้ำ 9.94 ตร.ม
ปริมาตรสระว่ายน้ำ 11.928 ลบ.ม



แบบแปลนสระว่ายน้ำห้องพัก
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด A สระว่ายน้ำห้องพัก
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด B สระว่ายน้ำห้องพัก
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2-53 แบบขยายสระว่ายน้ำภายในห้องพัก

PROJECT
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION
หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE
-
-
แบบขยายสระว่ายน้ำห้องพัก

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:100 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.1 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.2 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไมเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรอบรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาดและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างใบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลมี่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การปองกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 2 โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 มีรายละเอียดดังนี้

หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย

(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ

(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับ

มูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร

(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด

(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ

ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค

(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม

(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร

(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ

(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ

(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร

ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน

(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร

(5) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้

(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต

(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้

(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้

(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค

(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

3) การจัดการสปา

โครงการมีห้องสปา จำนวน 7 ห้อง อยู่ภายในอาคาร 2 บริเวณชั้นที่ 2 โดยโครงการได้ออกแบบดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 (**ภาคผนวก ญ**) ดังนี้

ตำแหน่งอาคาร 2 ของโครงการ สามารถเข้าใช้บริการได้สะดวก และไม่ได้อยู่ใกล้ชิดศาสนสถานแต่อย่างใด ภายในอาคาร 2 บริเวณชั้นที่ 2 มีการแบ่งสัดส่วนได้อย่างชัดเจน

การออกแบบอาคาร 2 ของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น โดยบริเวณชั้นที่ 2 โครงการจัดให้มีส่วนห้องสปา จำนวน 7 ห้อง และห้องน้ำที่สะอาดและถูกสุขลักษณะและปลอดภัย

สำหรับการดูแลรักษาทำความสะอาด ของโครงการในส่วนของอาคาร 2 บริเวณชั้นที่ 2 จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวันเวลาเช้า - เย็น และรวบรวมเก็บขนขยะไปยังที่ห้องพักขยะรวม ให้ถูกหลัก

สุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนน้ำเสียจากอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

ในส่วนของมาตรฐานของผู้ดำเนินการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ทางโครงการจะดำเนินการควบคุมดูแลผู้ให้บริการตามนโยบายคู่มือปฏิบัติงานของสถานประกอบการ พร้อมทั้งจัดทำประวัติผู้ให้บริการ ทุกครั้งที่มีการจัดบริการใหม่ หรือปรับปรุงบริการใดๆ หรือมีการใช้ผลิตภัณฑ์ใหม่ ผู้ประกอบการจะดำเนินการให้มีคู่มือปฏิบัติการสำหรับบริการนั้นๆ และมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อีกทั้งควบคุมดูแลมิให้มีการจัดสถานที่ รูปภาพ หรือสื่อต่างๆ เพื่อให้ผู้รับบริการสามารถเลือกผู้บริการได้ ควบคุมมิให้มีการลักลอบหรือมีการค้าประเวณี หรือมีการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย วัฒนธรรม ศีลธรรมและประเพณีอันดี นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะดูแลบริการ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ให้ได้มาตรฐานถูกสุขลักษณะและใช้ได้อย่างปลอดภัย และควบคุมมิให้มีการกระทำความผิดต่อกฎหมายในสถานประกอบการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวกับแรงงาน และดูแลสวัสดิภาพ ความปลอดภัยและสวัสดิการในการทำงานของผู้ให้บริการและพนักงาน และมีมาตรการป้องกันการถูกล่วงละเมิดจากผู้รับบริการ นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะแสดงใบรับรองมาตรฐานไว้ในที่เปิดเผยและมองเห็นได้ชัดเจน

สำหรับมาตรฐานผู้ให้บริการกิจการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ให้บริการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม มีความรู้และความชำนาญตรงตามมาตรฐานวิชาชีพ

ในส่วนของมาตรฐานความปลอดภัยการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ประกอบการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมใช้งาน มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดภยันตราย จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ให้บริการอบความร้อนอบไอน้ำตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย จัดให้มีนาฬิกาทราย และระบบฉุกเฉินสำหรับบริการอบความร้อน อบไอน้ำ ซึ่งสามารถหยุดทำงานของอุปกรณ์โดยอัตโนมัติที่เกิด ภายในบริเวณที่บริการอบความร้อน อบไอน้ำ จะมีเครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา ผ้า อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิด จะทำความสะอาดอย่างถูกสุขลักษณะ และการดำเนินการมีระบบป้องกันอัคคีภัย

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 เพื่อให้ง่ายต่อผู้ควบคุมดูแล (พนักงานต้อนรับที่ปฏิบัติงานอยู่ที่โถงต้อนรับ)

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 เพื่อให้ง่ายต่อผู้ควบคุมดูแล (พนักงานต้อนรับที่ปฏิบัติงานอยู่ที่โถงต้อนรับ)

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดแบบระบุตำแหน่ง (Manual Station: M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารห้องพัก รวมทั้งสิ้น 24 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่

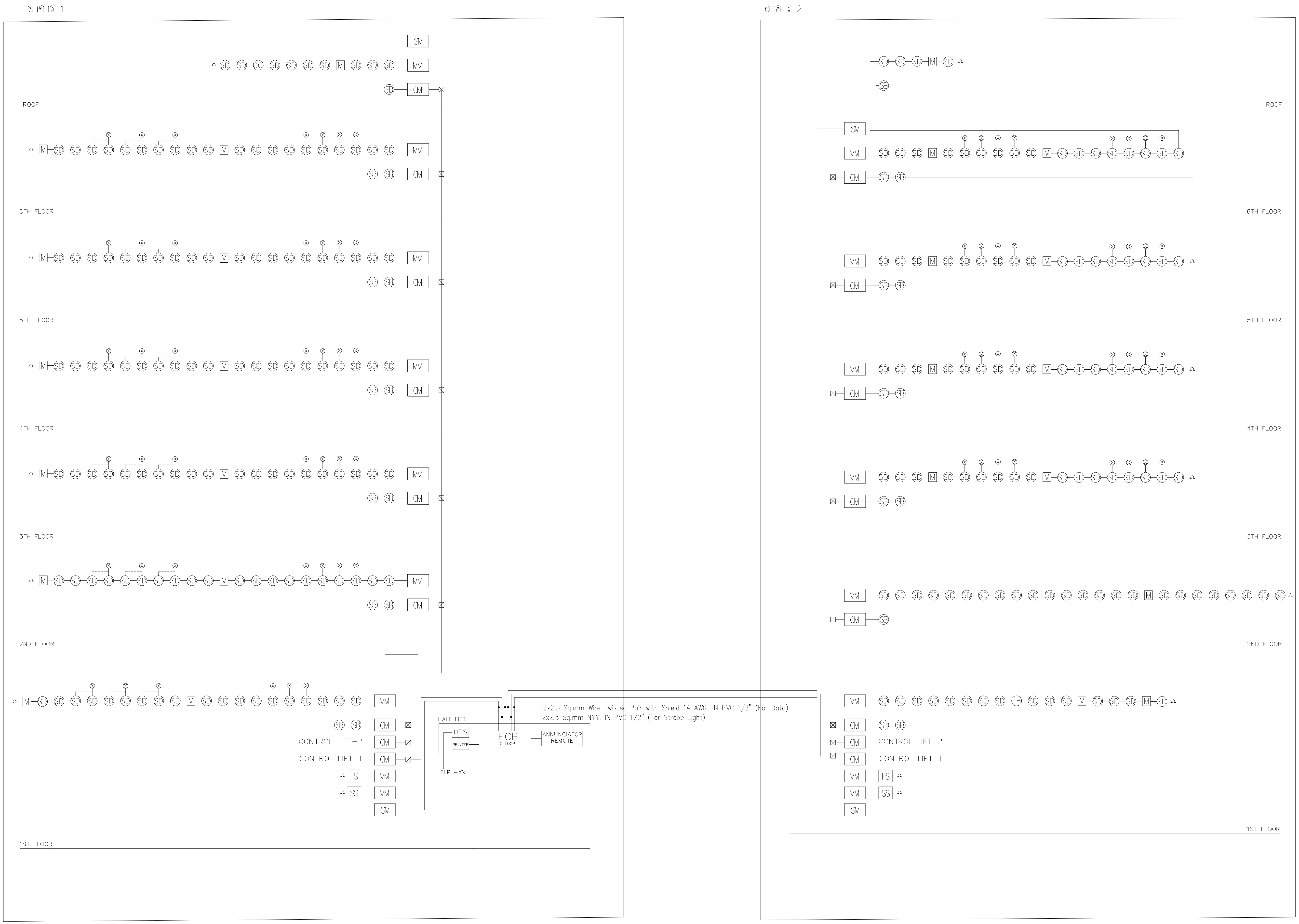
  - <u>อาคาร 1</u> ติดตั้งชั้นที่ 1-6 จำนวน 2 จุดชั้น และชั้นที่ 7 จำนวน 1 จุด รวมทั้งสิ้น 13 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟต์
  - <u>อาคาร 2</u> ติดตั้งชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 6 จำนวน 2 จุด/ชั้น และชั้นที่ 2 จำนวน 1 จุด รวมทั้งสิ้น 11 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ และร้านอาหาร

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : SB)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ไว้บริเวณตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ห้องพักทุกห้อง โถงหน้าลิฟต์ โถงลิฟต์บริการ บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้องปั๊ม ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องรับรอง ร้านอาหาร ห้องเด็กเล่น ห้องนั่งเล่น เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องเตรียมอาหาร

ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย แสดงดัง**รูปที่ 2-54** และแบบแปลนระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย แสดงใน**ภาคผนวก ก-2**)



RISER FIRE ALARM

PROJECT

..\..\..\file Picture\file JPG\LOGO.jpg

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

RISER FIRE ALARM
-
-

DRAWN BY: -
APPROVED BY: -
DATE: 15/08/2567
SCALE: 1:150 (A3)
DRAWING NUMBER: EE-09
REVISION: 00

FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 2-54 ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ

2) ระบบดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50x2.50x2.50x4.0 นิ้ว จำนวน 1 หัว ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคาร โดยทั้ง 2 อาคาร ใช้เมนท่อดับเพลิงเส้นเดียวกัน ซึ่งแรงดันน้ำดับเพลิงของระบบเป็นไปตามมาตรฐานของรถดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร จำนวน 13 จุด ดังนี้

  - อาคาร 1 ติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงต้อนรับ และติดตั้งชั้นที่ 2-6 ชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 7 จุด
  - อาคาร 2 ติดตั้งชั้นที่ 1-6 ชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 6 จุด

▪ **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ จำนวน 26 จุด ดังนี้

- อาคาร 1 จำนวน 14 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก&บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์บริการ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 จำนวน 2 จุด/ชั้น
- อาคาร 2 จำนวน 12 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก&บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์บริการ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 6 จำนวน 2 จุด/ชั้น

▪ **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ จำนวน 15 จุด ดังนี้

- อาคาร 1 จำนวน 8 จุด บริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 6 จำนวน 1 จุด/ชั้น และบริเวณบาร์และห้องปั๊มชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด
- อาคาร 2 จำนวน 7 จุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 จำนวน 1 จุด/ชั้น

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ทั้งนี้ สำหรับบริเวณพื้นที่ที่สายฉีดน้ำดับเพลิงเข้าไม่ถึง จะใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ติดตั้งอยู่ในแต่ละชั้นของอาคารเข้าควบคุมเพลิงแทน

ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ข้อ 3 กำหนดให้อาคารโรงแรมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยถังดับเพลิงแบบมือถือภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร 1 บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 มีขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยจัดให้มีจุดติดตั้งเครื่องดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 5 เครื่อง และชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 7 จำนวน 4 เครื่อง/ชั้น ครอบคลุมทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร
- อาคาร 2 บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 มีขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยจัดให้มีจุดติดตั้งเครื่องดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1 -ชั้นที่ 6 จำนวน 4 เครื่อง/ชั้น ครอบคลุมทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร และบริเวณชั้นที่ 7 จำนวน 1 เครื่อง

ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-55** และไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแสดงดัง**รูปที่ 2-56** และแบบแปลนระบบดับเพลิงของโครงการแสดงดัง**ภาคผนวก ก-3**

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

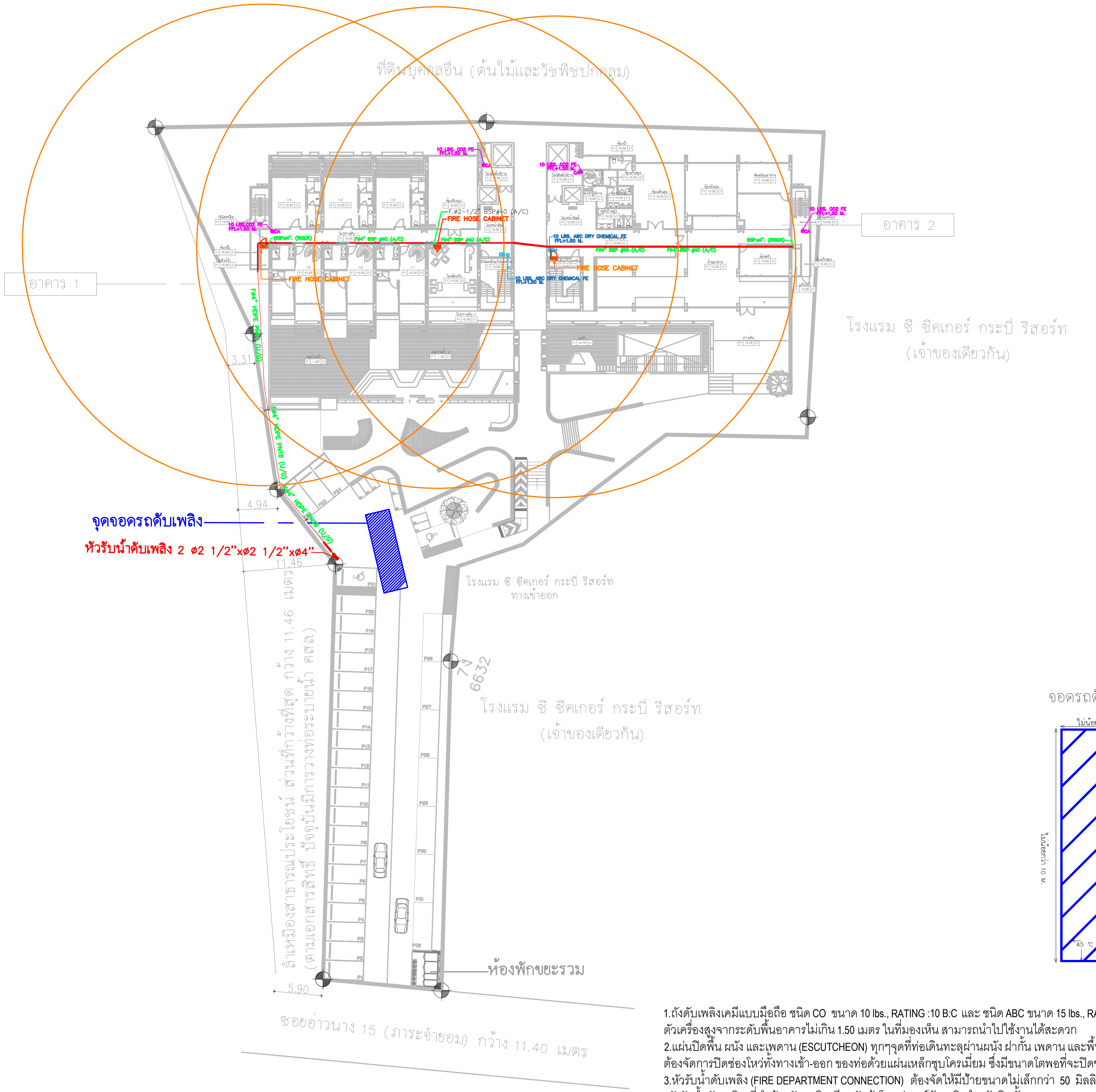
- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องรับรอง ห้องครัว ร้านอาหาร ห้องน้ำผู้พิการ โถงหน้าลิฟต์ โถงลิฟต์บริการ บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟ เป็นต้น

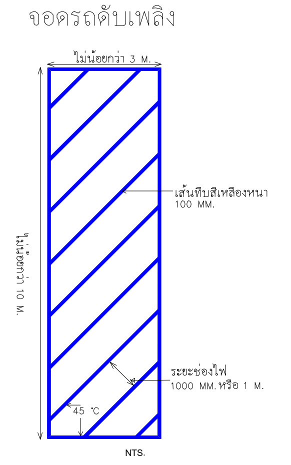
- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ ร้านอาหาร

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงใน**ภาคผนวก ก-2**

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น





1.ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO ขนาด 10 lbs., RATING :10 B:C และ ชนิด ABC ขนาด 15 lbs., RATING :10A 40B
ตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถนำไปใช้งานได้สะดวก
2.แผ่นปิดพื้น ผนัง และเพดาน (ESCUTCHEON) ทุกๆจุดที่ท่อเดินทะลุผ่านผนัง ฝากั้น เพดาน และพื้นอาคารซึ่งตกแต่งผิวหน้าแล้ว
ต้องจัดการปิดช่องโหว่ทั้งทางเข้า-ออก ของท่อด้วยแผ่นเหล็กชุบโครเมี่ยม ซึ่งมีขนาดโตพอที่จะปิดช่องรอบๆ ท่อได้อย่างมิดชิด
3.หัวรับน้ำดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION) ต้องจัดให้มีป้ายขนาดไม่เล็กกว่า 50 มิลลิเมตร เขียนว่า
"หัวรับน้ำดับเพลิง" ที่ทำด้วยวัสดุชนิดเดียวกับตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงสำหรับติดตั้งภายนอก
4.จะต้องจัดทำป้ายบอกเตือน สัญญาลักษณ์ ตำแหน่ง ถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ให้มองเห็นอย่างชัดเจน
5.การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตราฐานที่กำหนดในรายการประกอบแบบระบบดับเพลิง

(สัญลักษณ์)	หัวรับน้ำดับเพลิง
(สัญลักษณ์)	จุดจอดรถดับเพลิง
CH	เครื่องดับเพลิงมือถือแบบ ผงเคมีแห้ง (10 LBS. ABC DRY CHEMICAL FE)
CA	เครื่องดับเพลิงมือถือแบบ คาร์บอนไดออกไซด์ (10 LBS. CO2 FE)
FHC	FIRE HOSE CABINET

ผังบริเวณระบบดับเพลิง
มาตราส่วน 1 : 600

PROJECT
Hotel Adam
Taste of Southern Thai
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION
หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER
บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธิ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 6
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรมพร อินอักษร วฟก. 1138	(ลายมือชื่อ)
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายศิระพล จินปฏิพัทธ์ ภก.54989	(ลายมือชื่อ)
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศิณี ศรีชวนะ สส. 2384	(ลายมือชื่อ)
นายสฤฎวุฒิ ทองสม สส. 7158	(ลายมือชื่อ)
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	(ลายมือชื่อ)
นางสาวพิชญ์ชิรา บุญไฝ ภย. 98647	(ลายมือชื่อ)

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาติวัธ ส.สถ.1249	(ลายมือชื่อ)
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	(ลายมือชื่อ)
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุภิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	(ลายมือชื่อ)

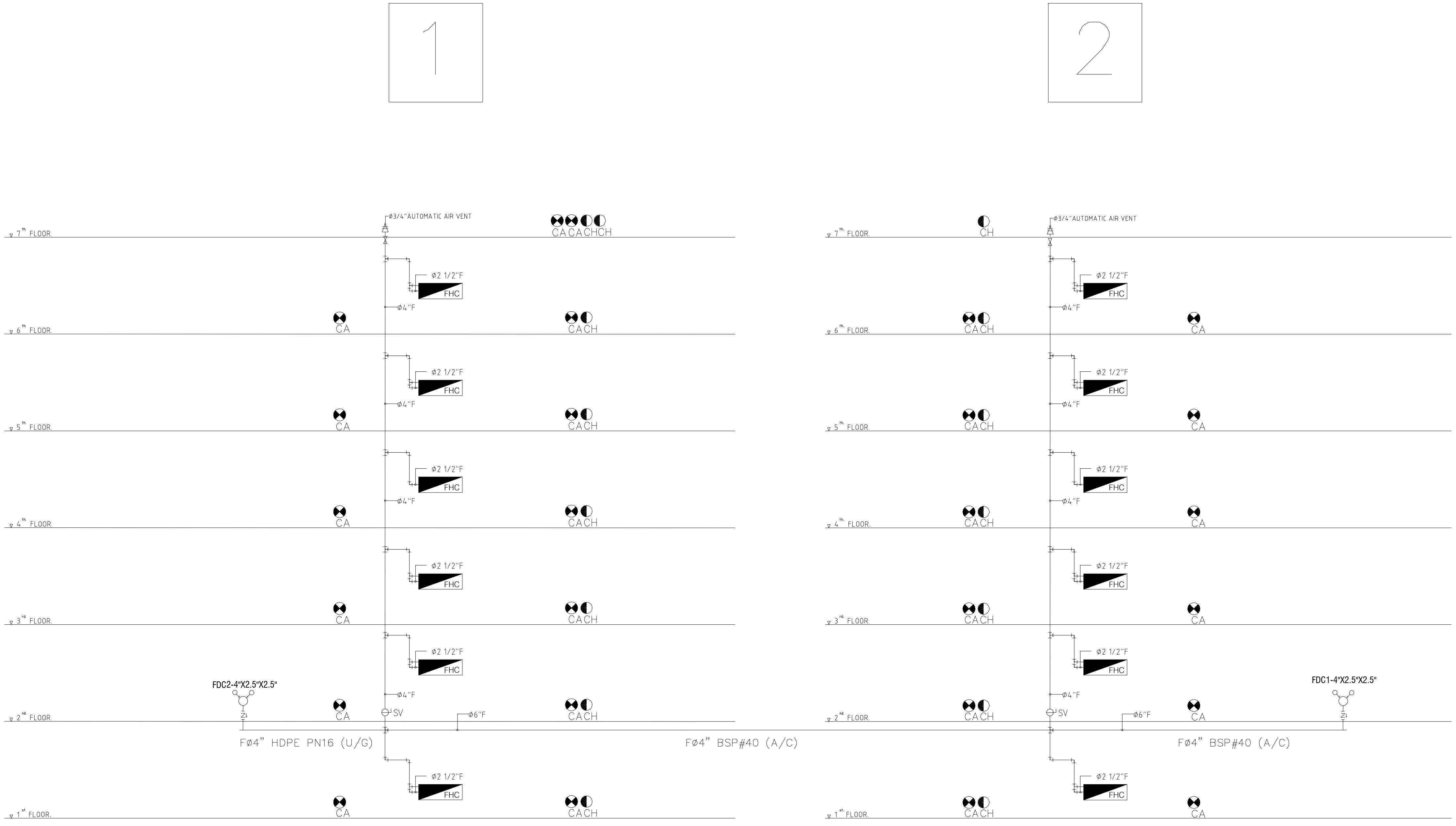
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบดับเพลิง

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:600 (A3)
DRAWING NUMBER FP-00-05	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 2-55 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



CH ◐	เครื่องดับเพลิงมือถือแบบ ผงเคมีแห้ง (10 LBS. ABC DRY CHEMICAL FE)
CA ⧓	เครื่องดับเพลิงมือถือแบบ คาร์บอนไดออกไซด์ (10 LBS. CO2 FE)
FHC	FIRE HOSE CABINET

ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

PROJECT

..\..\..\file Picture\file JPG\LOGO.jpg

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-
-
ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

DRAWN BY -	APPROVED BY -
DATE 15/08/2567	SCALE 1:150 (A3)
DRAWING NUMBER FP-00-06	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร 1

- บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.70 เมตร ชานพักกว้าง 2.23 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.28 เมตร

- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.00 เมตร ชานพักกว้าง 1.57 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.23 เมตร

อาคาร 2

- บันไดหลัก&บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.70 เมตร ชานพักกว้าง 3.13 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.28 เมตร

- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.00 เมตร ชานพักกว้าง 1.57 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.23 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก หนา 1.60 มิลลิเมตร มีก้านโยก สูง 0.80 เมตร สามารถผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.20 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

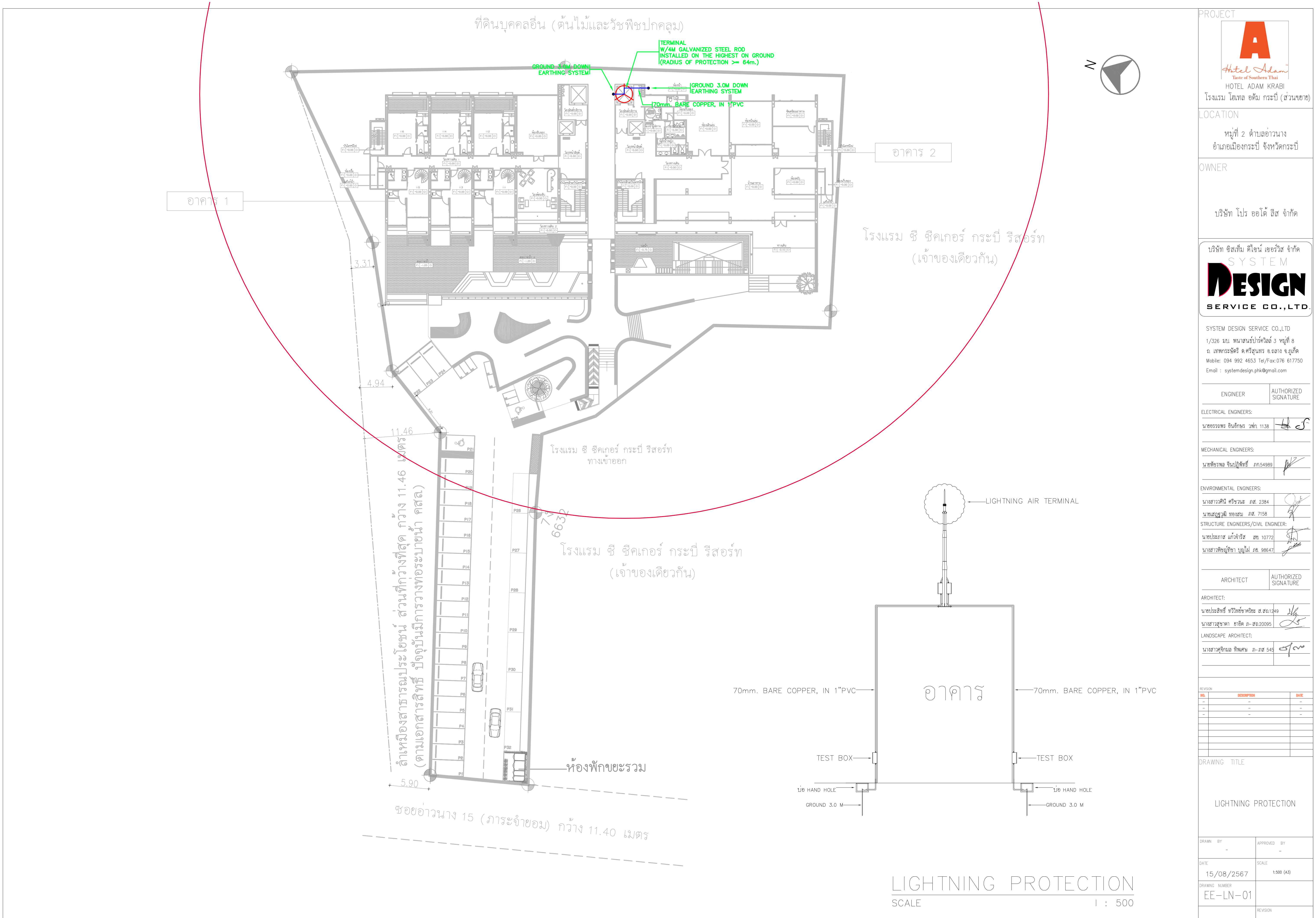
โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณบนปล่องลิฟต์ของอาคาร 2 มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บนปล่องลิฟต์ของอาคาร 2 ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร

2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

ผังแสดงระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงดัง**รูปที่ 2-57**



รูปที่ 2-57 ผังแสดงระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณหน้าอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ 64.98 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.05 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 198 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ดังนั้น พื้นที่จุดรวมพลของโครงการเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นระเบียงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดัง**รูปที่ 2-58** ถึง**รูปที่ 2-64**

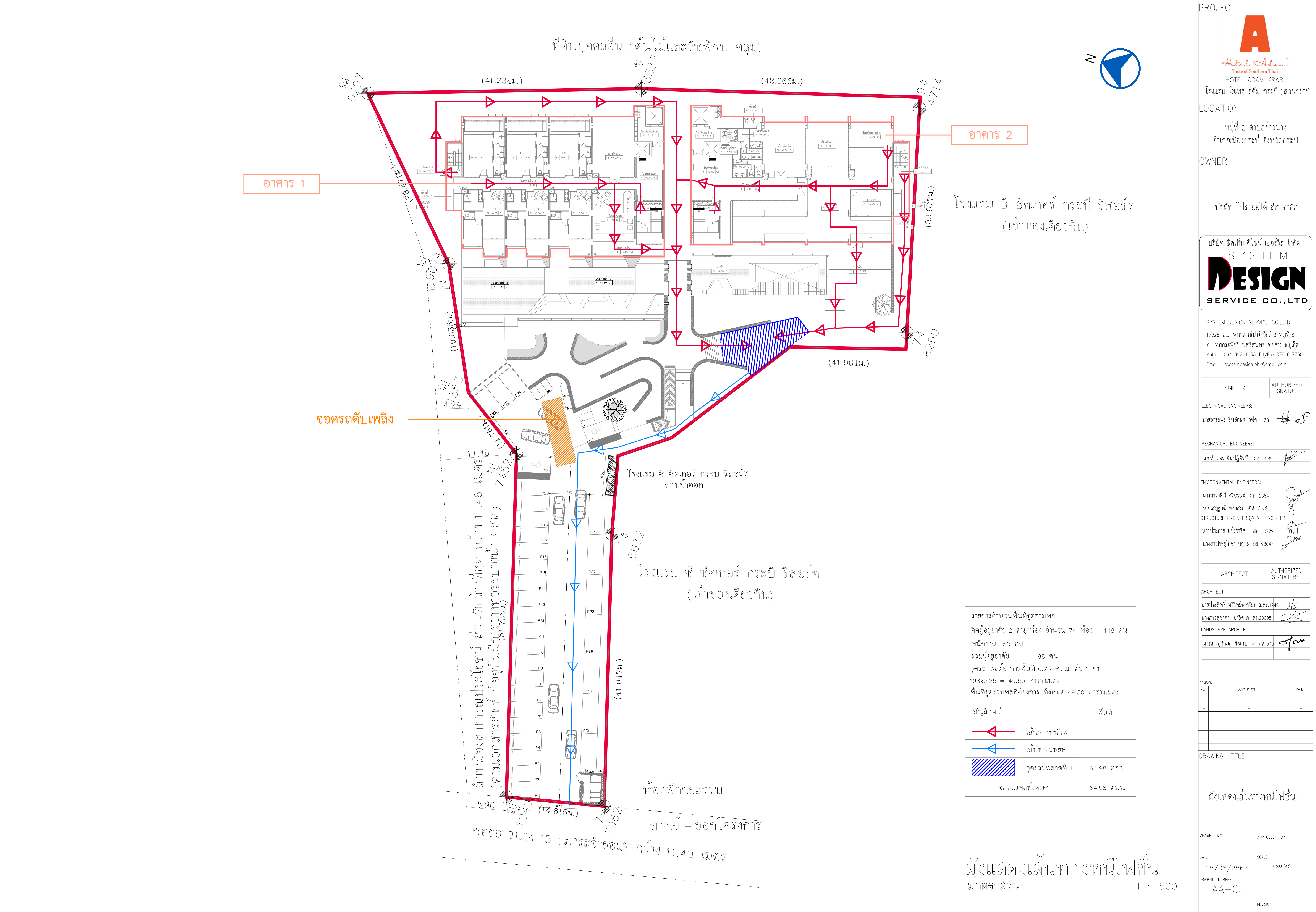
<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

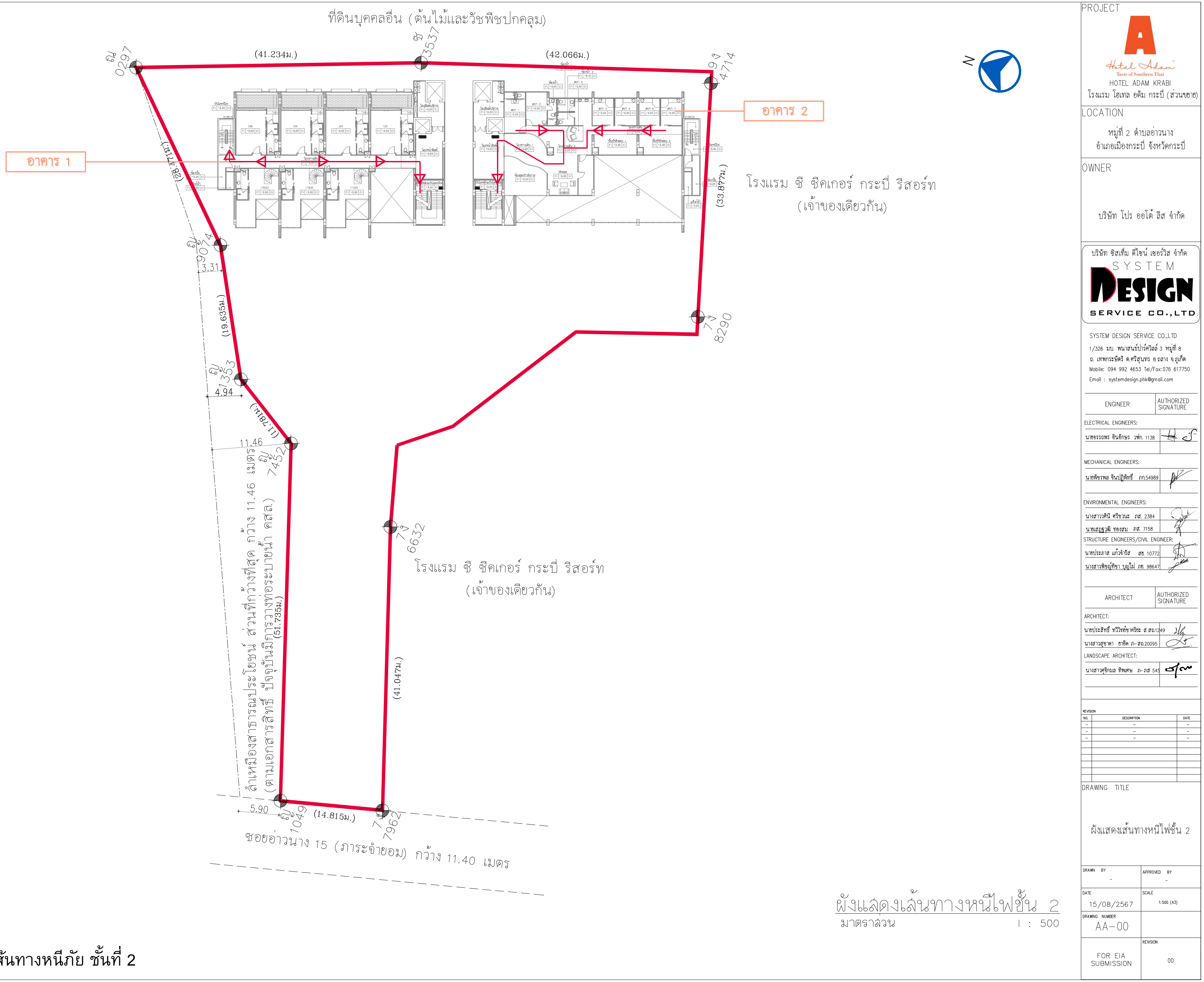
ข้อ 3 ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 5 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

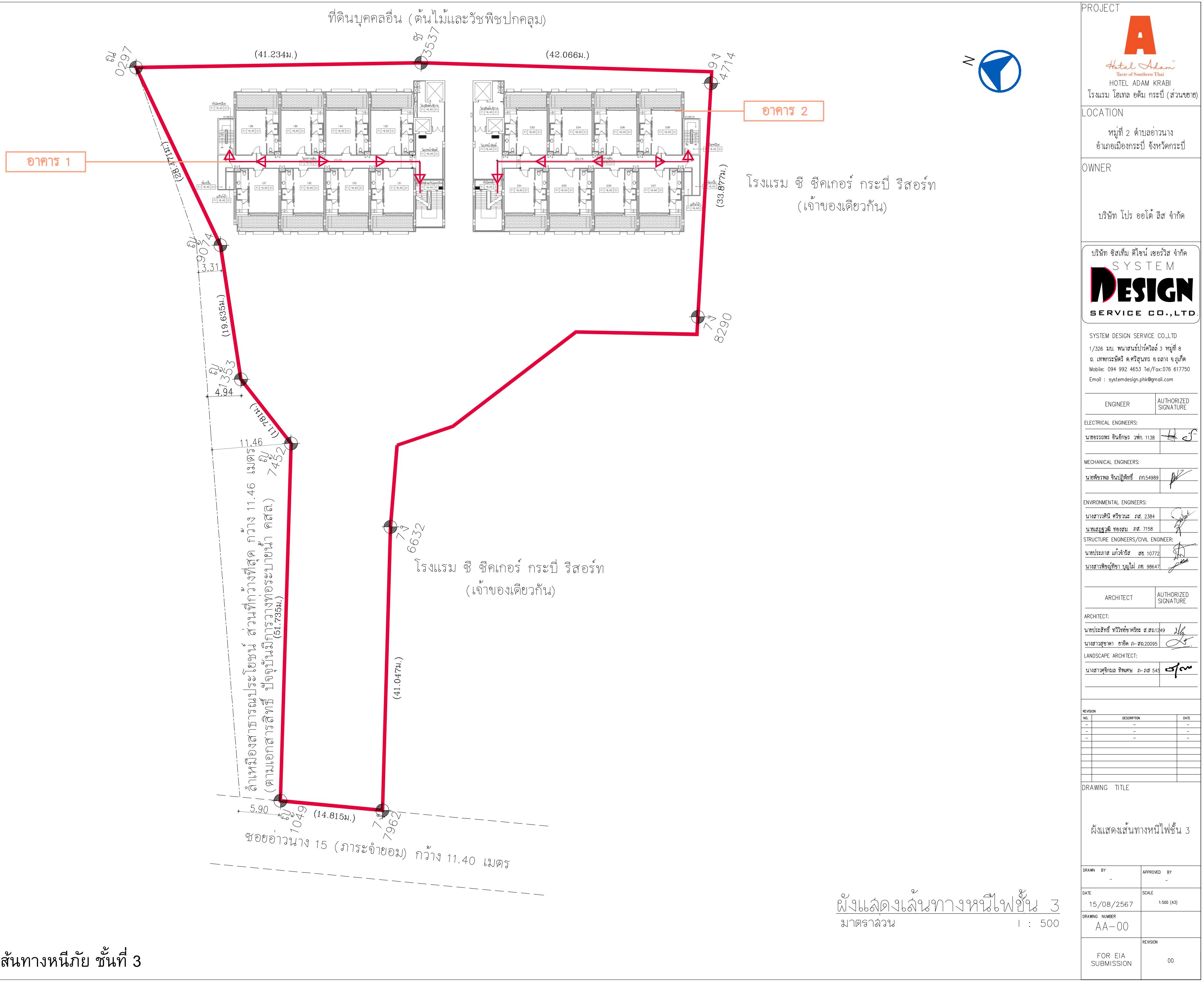
ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ



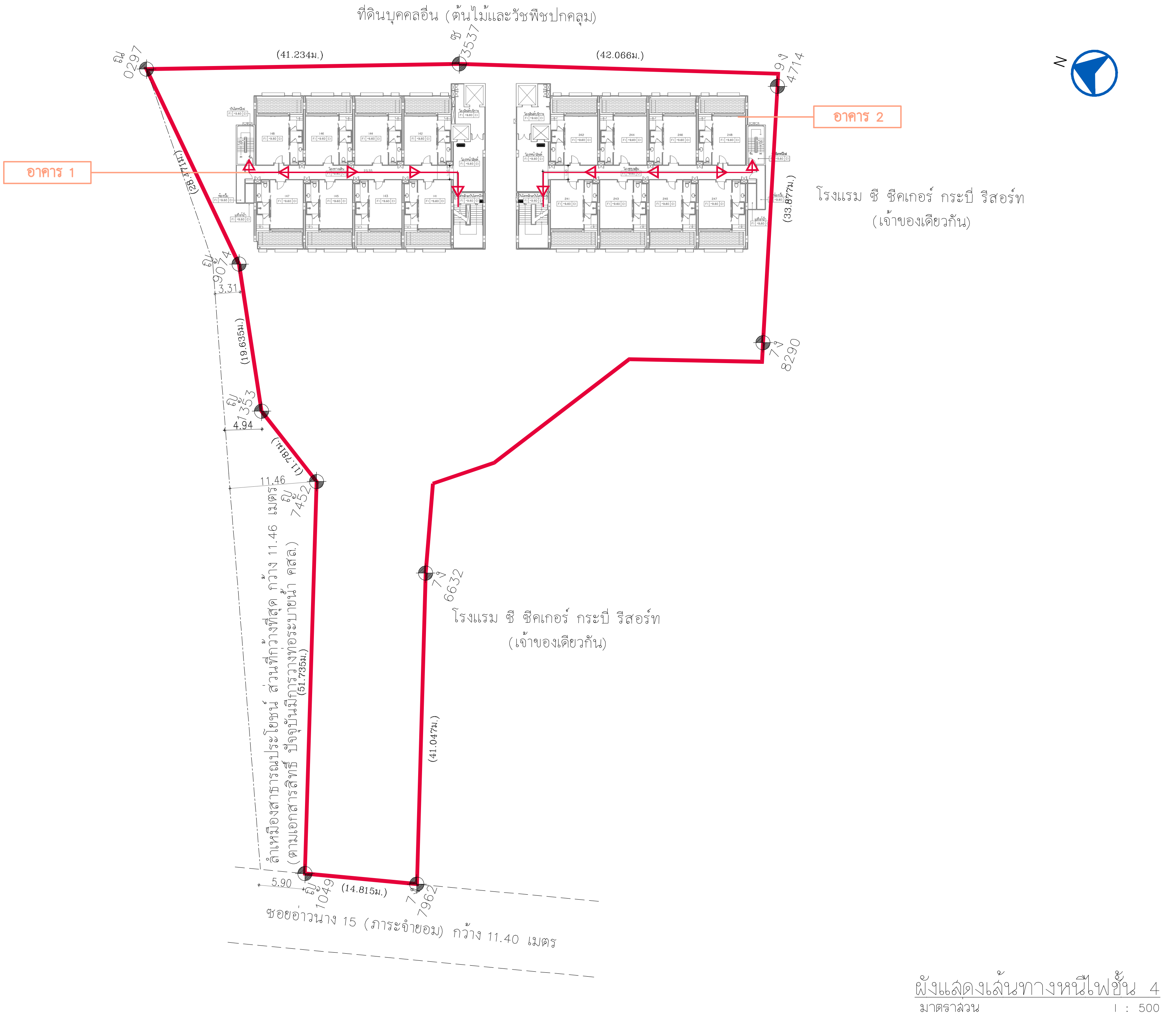
รูปที่ 2-58 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล ชั้นที่ 1



รูปที่ 2-59 ผังแสดงเส้นทางหนีภัย ชั้นที่ 2



รูปที่ 2-60 ผังแสดงเส้นทางหนีภัย ชั้นที่ 3



PROJECT

Hotel Adam
Taste of Southern Thai
HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรมพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพีชรพล จินปฏิพัทธ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ชิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีไทยชาตริยะ ส.สถ1249	
นางสาวสุชาดา ชาติค ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวสุจิกมล ทิพเคน ภ-ภส 545	

REVISION

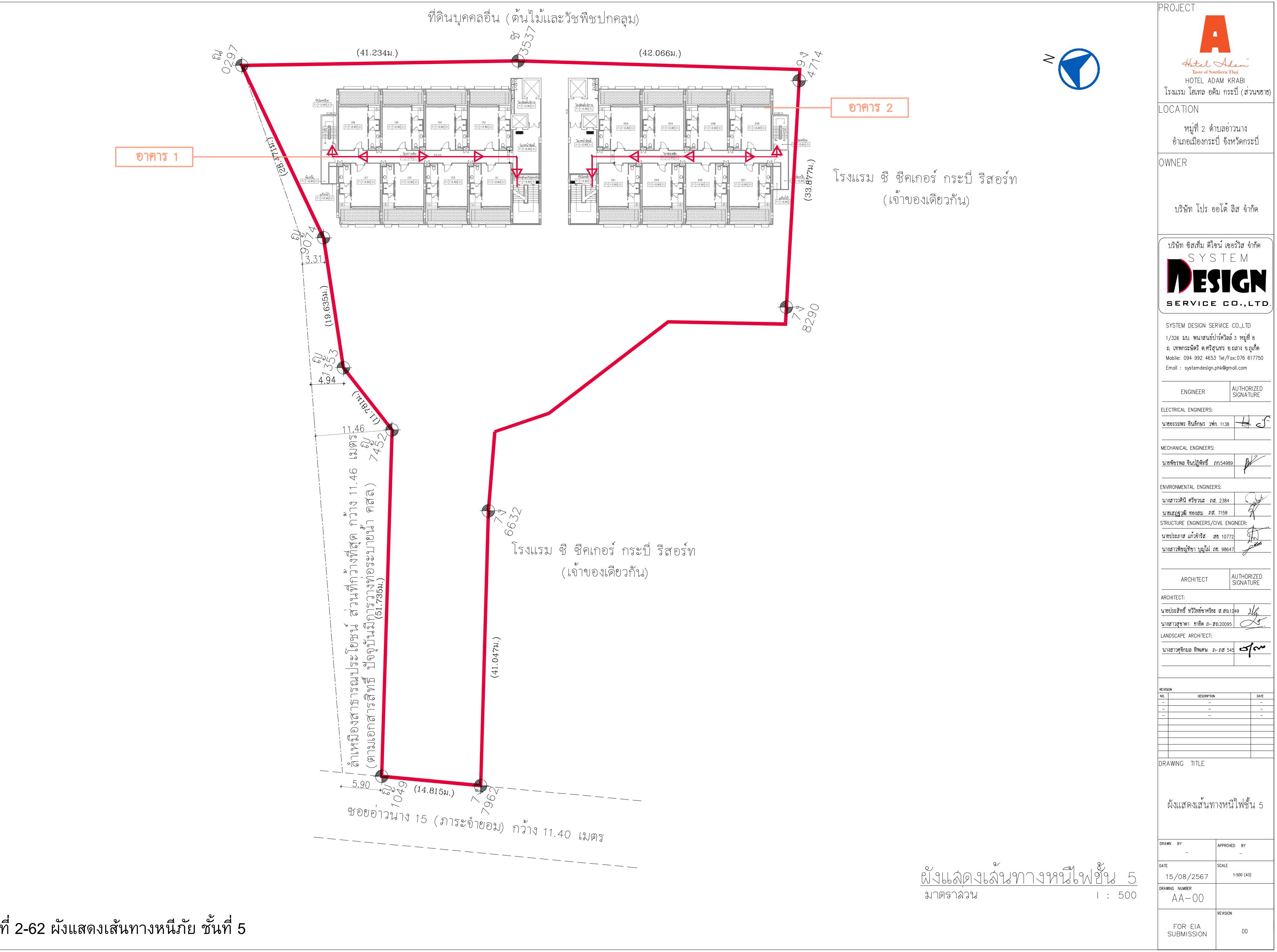
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

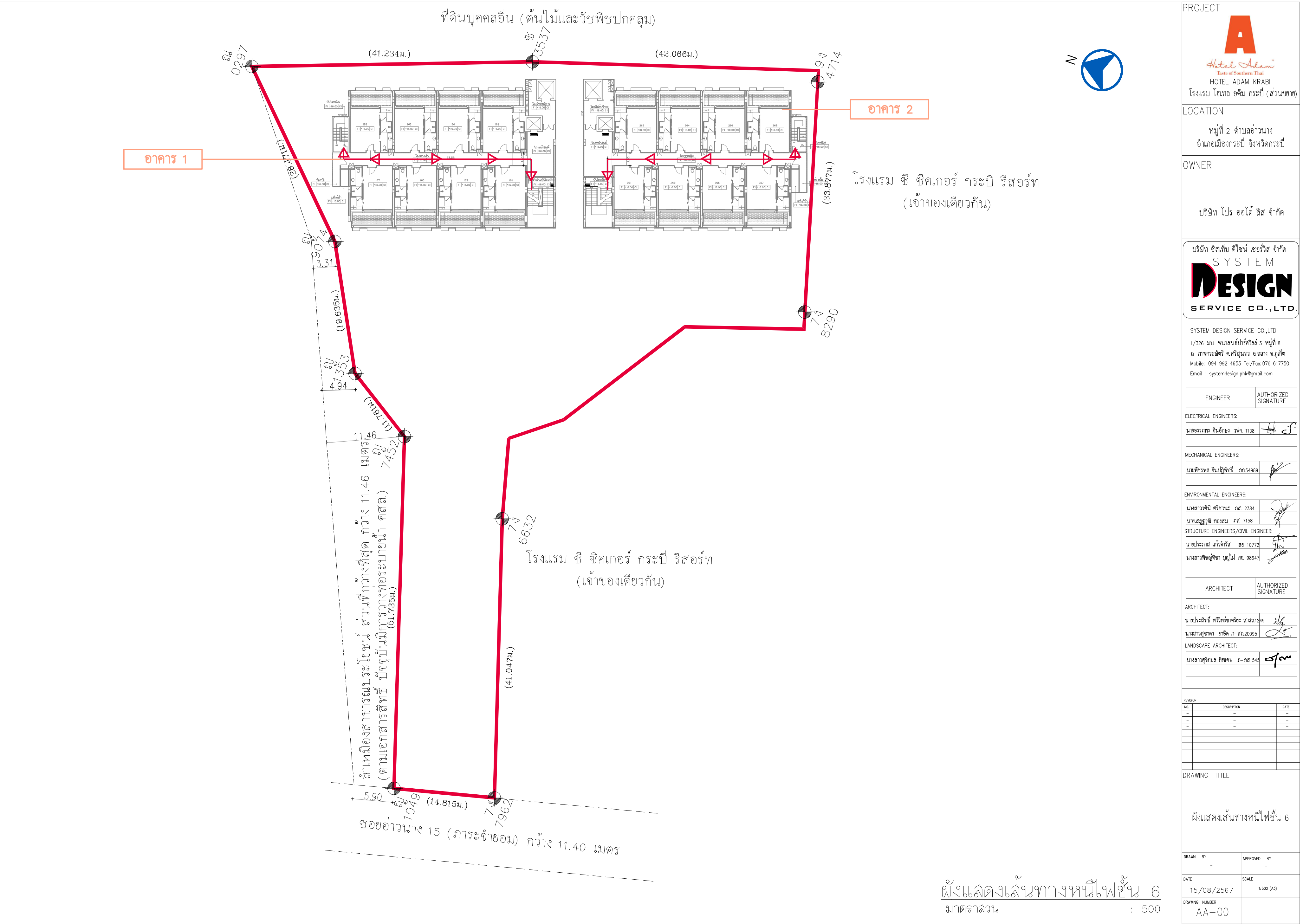
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 4

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

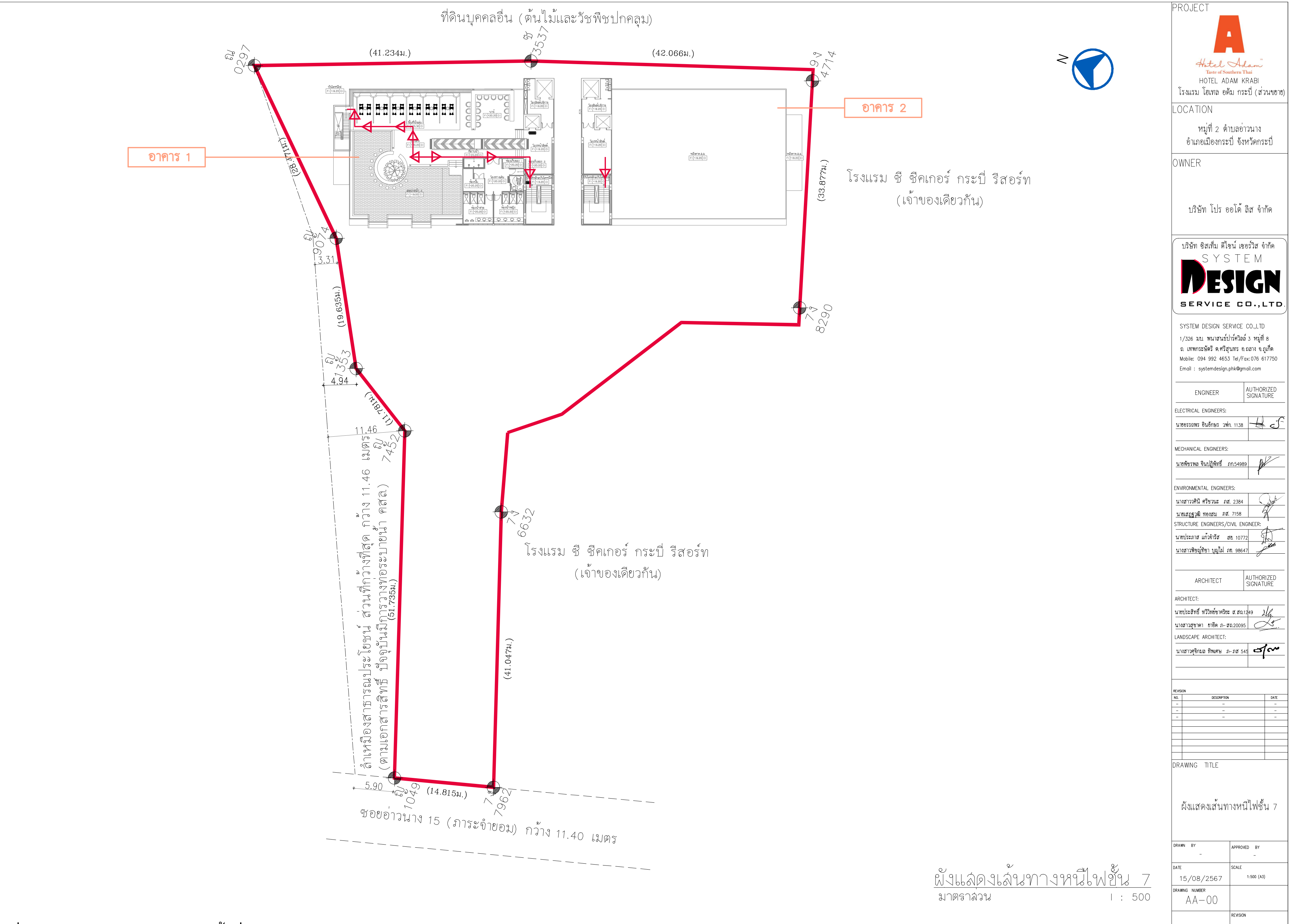
รูปที่ 2-61 ผังแสดงเส้นทางหนีภัย ชั้นที่ 4



รูปที่ 2-62 ผังแสดงเส้นทางหนีภัย ชั้นที่ 5



รูปที่ 2-63 ผังแสดงเส้นทางหนีภัย ชั้นที่ 6



รูปที่ 2-64 ผังแสดงเส้นทางหนีภัย ชั้นที่ 7

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

และตาม**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563**

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สานักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกั้นแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ไอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มิใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กั้นแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.20 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตาแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนาไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กาหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) สำหรับถนนภายในโครงการเดินรถสองทิศทาง (Two way) กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 32 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 24 คัน และที่จอดรถแบบตั้งขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 8 คัน โดยที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจอดรถยนต์แบบตั้งขนานกับแนวทางเดินรถ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร

นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จำนวน 7 คัน บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร 1

ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-65**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7** (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 64** (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

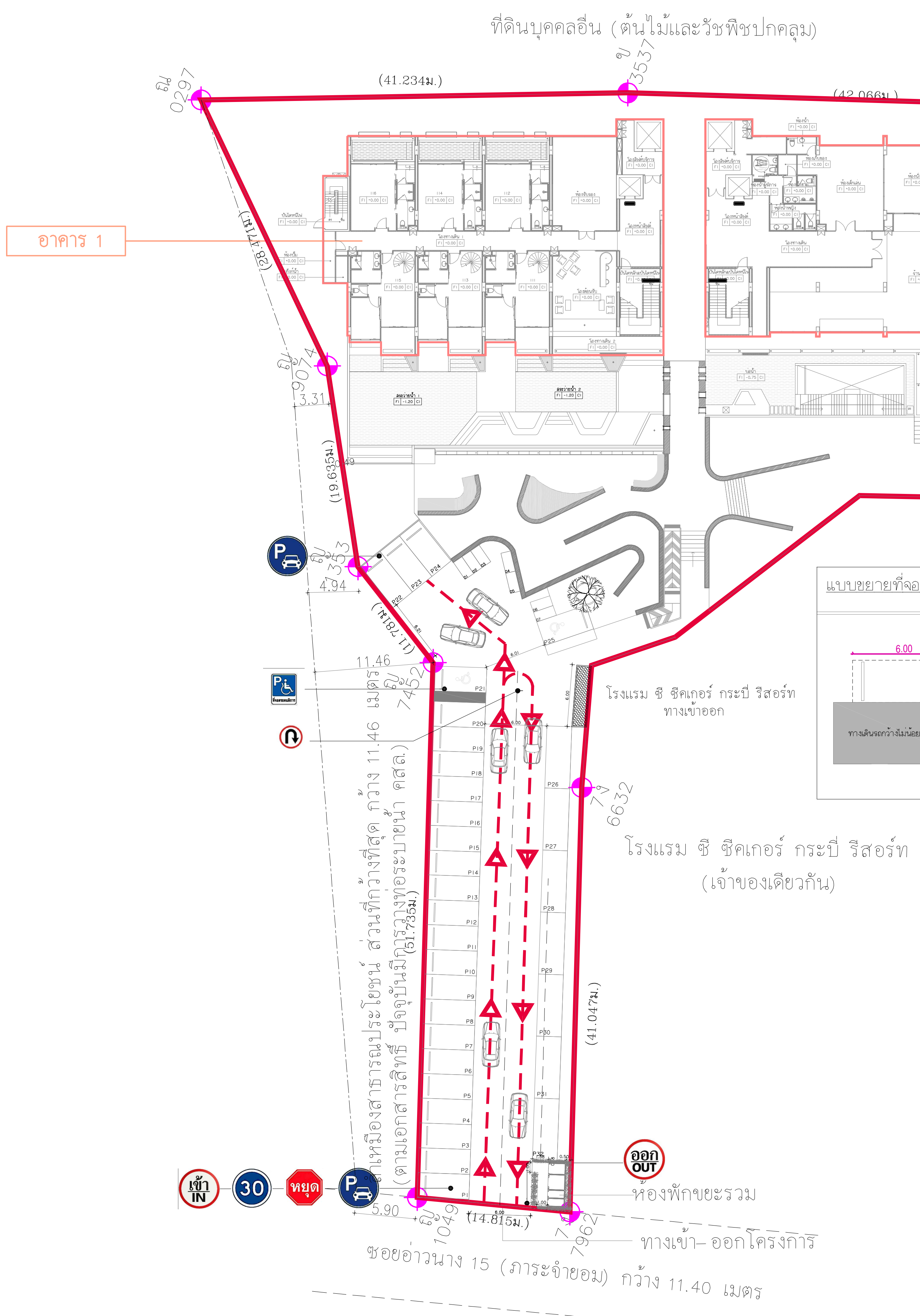
(7) อาคารขนาดใหญ่

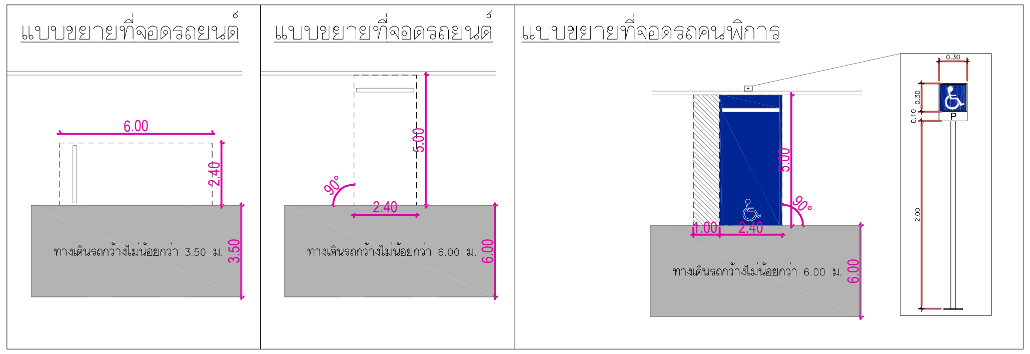
ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

<u>กรณีคิดตามประเภทอาคาร</u>

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (<u>โครงการมีพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกัน รวมทั้งสิ้น 536.56 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ห้องโถง (โถงต้อนรับ ห้องรับรอง และห้องเด็กเล่น) รวมทั้งสิ้น 160.25 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และพื้นที่เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (บาร์ ห้องออกกำลังกาย ห้องอาหาร และสปา) รวมทั้งสิ้น 376.31 ตารางเมตร โดยต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 10 คัน รวมที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด 16 คัน)</u>





รายการป้ายจราจรเส้นทางภายในโครงการ			รายการป้ายจราจรเส้นทางภายในโครงการ		
ป้ายบังคับประเภทห้ามหรือจำกัดสิทธิ์ (PROHIBITORY OR RESTRICTIVESIGNS)			ป้ายบังคับประเภทคำสั่ง (MANDATORY SIGNS)		
ป้ายที่ 1	ป้ายที่ 2	ป้ายที่ 3	ป้ายที่ 1	ป้ายที่ 2	ป้ายที่ 3
หยุด	เข้า IN	ออก OUT	P	P ที่จอดรถคนพิการ	
หยุด	ทางเข้า	ทางออก	ที่จอดรถยนต์	ที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ	ยูเทิร์นรถ
ป้ายที่ 4	ป้ายที่ 5	ป้ายที่ 6	ป้ายที่ 4	ป้ายที่ 5	ป้ายที่ 6
30					
จำกัดความเร็ว 30					
‒ ‒ ◁‒ ‒ ‒	เส้นจราจรในโครงการ				

*ต้องการที่จอดรถจำนวน 32 คัน

จำนวนที่จอดรถในโครงการ รถยนต์ ทั้งหมด 32 คัน

1. ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน
2. ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 30 คัน
3. ที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ

มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT

Hotel Adam Taste of Southern Thai

HOTEL ADAM KRABI

โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ในพื้นที่โครงการ

DRAWN BY -	APPROVED BY -
DATE 15/08/2567	SCALE 1:500 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 2-65 ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 1 เท่ากับ 3,839.77 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 16 คัน และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 2 เท่ากับ 3,775.82 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 16 คัน รวมที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 32 คัน)

ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 32 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตาม**กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพ ลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564** ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 704.21 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 3.56 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 198 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ทั้งนี้ ขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการมีความลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการมีไม้ยืนต้นเดิมภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นมั่งมี ต้นจันผา ต้นปาล์มยะวา ต้นลีลาวดี และต้นจิกเศรษฐี มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 3-6 เมตร รวมจำนวนทั้งสิ้น 17 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิม 98.26 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นเดิมทั้งหมดจะปลูกไว้ในตำแหน่งเดิมไม่มีการล้อมย้ายแต่อย่างใด และจัดให้มีไม้ยืนต้นปลูกใหม่ จำนวน 16 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล และต้นพุดภูเก็ต มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 3 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ โดยคิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 99.20 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีจำนวนไม้ยืนต้นรวมทั้งสิ้น 33 ต้น ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 197.46 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ใช้ในการคำนวณพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ เป็นขนาดที่ตรงกับไม้เดิมที่มีอยู่แล้ว และจะคำนวณเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวเท่านั้น ซึ่งมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 197.46 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นกระดุมทองเลื้อย ต้นลีกวนยู ต้นคริสติน่า ต้นชาดัด ต้นคอนโดนางฟ้า ต้นจั๋งจีน ต้นต้อยติ่งขาว ต้นเหลืองชัชวาล ต้นไทรเชอร์รี่ ต้นอะกาเว่ หญ้าน้ำพุ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น

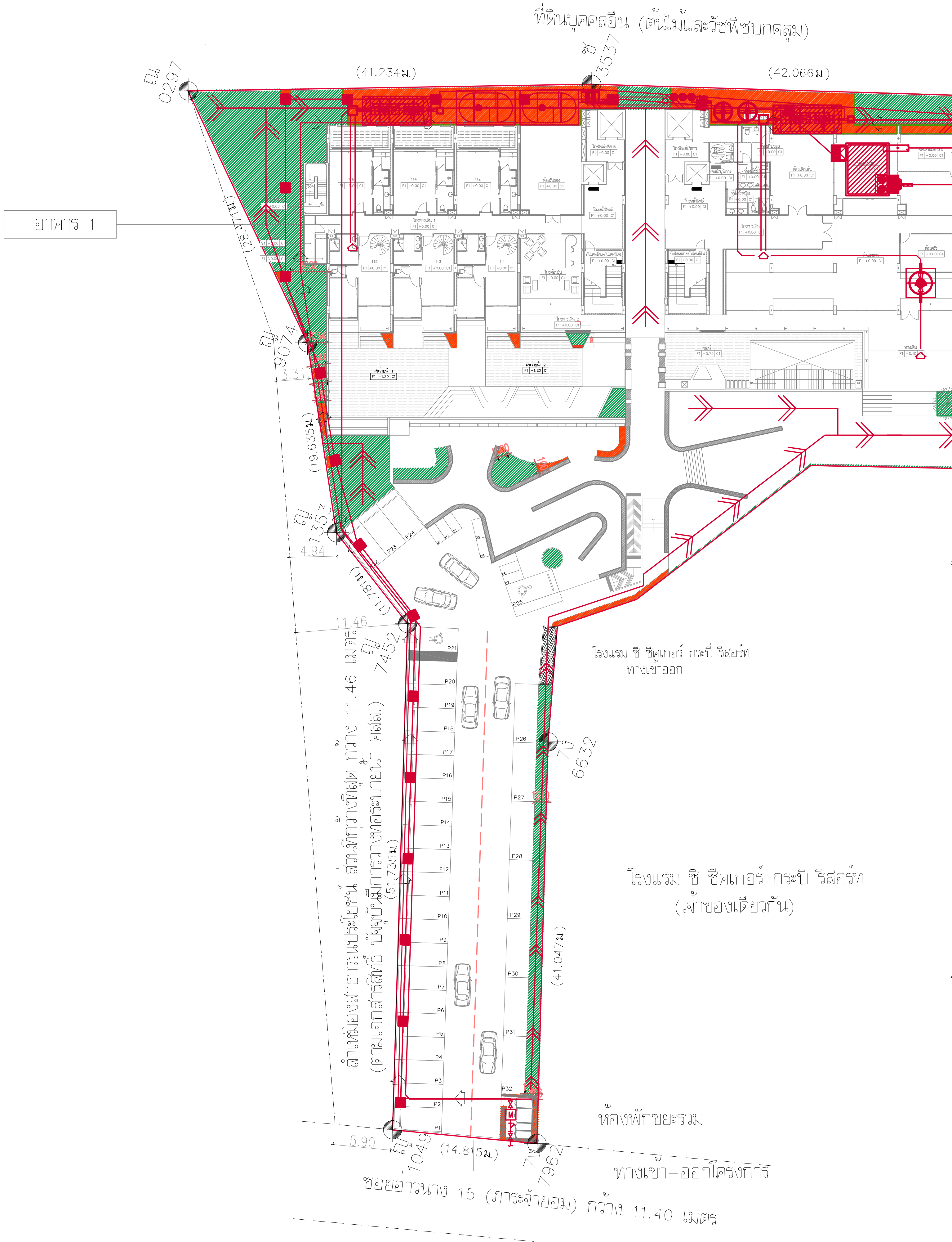
ตำแหน่งของไม้ยืนต้นที่ได้เลือกปลูกในแต่ละจุดนั้น มีความกว้างของพื้นที่ไม่เท่ากัน ผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการจึงได้เลือกปลูกไม้ยืนต้นที่เหมาะสมกับความกว้างในแต่ละจุด ซึ่งในกรณีที่พันธุ์ไม้เจริญเติบโตสูงสุดจะไม่ส่งผลกระทบทางทัศนียภาพที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้ง โครงการได้จัดการปลูกไม้ยืนต้นให้ยืนล้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด และจะจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการแสดงดัง**ตารางที่ 2-16** ผังแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงดัง**รูปที่ 2-66** ผังแสดงไม้ยืนต้น แสดงดัง**รูปที่ 2-67** และ**รูปที่ 2-68** ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน แสดงดัง**รูปที่ 2-69** ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-70** และรูปตัดการปลูกต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-71** และ**รูปที่ 2-72**

ตารางที่ 2-16 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
ไม้ยืนต้นเดิม			
1	ต้นมั่งมี	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกประเภท แต่จะชอบแดดจัด และชอบน้ำระดับปานกลาง	1
2	ต้นจันผา	ชอบแดดจัด แต่สามารถเลี้ยงในที่แดดน้อยได้ ดินที่ใช้ปลูกควรเป็น ดินร่วนที่ระบบน้ำได้ดี ไม่อมน้ำ ไม่แฉะ หรือดินปนทราย	2
3	ต้นปาล์มยะวา	ชอบดินอุดมสมบูรณ์ แสงแดดเต็มวัน น้ำปานกลาง และทนน้ำท่วมได้ดี	9
4	ต้นลีลาวดี	เจริญเติบโตได้ดีในสภาพแวดล้อมที่กันดารและในดินไม่อุดมสมบูรณ์มากนัก เป็นไม้กลางแจ้ง ชอบแสงแดด ทนต่อความแห้งแล้ง ชอบความชื้น	4
5	ต้นจิกเศรษฐี	ชอบดินร่วนระบายน้ำดีสามารถกักเก็บความชื้นได้ดี ปลูกใกล้แหล่งน้ำจะช่วยให้เจริญเติบโตเร็วขึ้น แต่ไม่ชอบน้ำขัง ควรปลูกไว้ที่มีแสงแดดรำไร	1
ไม้ยืนต้นปลูกใหม่			
1	ต้นจิกทะเล	สามารถเจริญเติบโตได้ในดินทั่วไป ความชื้นปานกลาง แสงแดดเต็มวัน	3
2	ต้นพุดภูเก็ต	ชอบดินร่วนระบายน้ำดีและดินร่วนปนทราย แสงแดดเต็มวัน น้ำปานกลาง	13
รวมจำนวนไม้ยืนต้นของโครงการ			**33**

ที่มา : บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด



พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณห้อง	ปริมาณคน	ตร.ม.
จำนวนห้องของโครงการ (มีผู้อาศัย 2คนต่อ 1ห้อง)	74	148	
จำนวนพนักงาน (1คน ต่อ 1ตร.ม.)		50	
พื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด			198

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
(สีเขียว)	พื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมดของโครงการ	704.21
(สีส้ม)	พื้นที่ไม่นำมานับเป็นสีเขียว รวมทั้งหมดของโครงการ	207.56

พื้นที่ดังต่อไปนี้ จะไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว

- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
- พื้นที่ซ้อนทับงานระบบ
- พื้นที่โดนปกคลุมจากแนวหลังคา

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI

LOCATION

ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

นายไพสิษฏ์ ลิมสถายุรัตน์
นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com,
systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง ภก.46208	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นายณัฐวุฒิ กุนทอง ภย. 96698	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

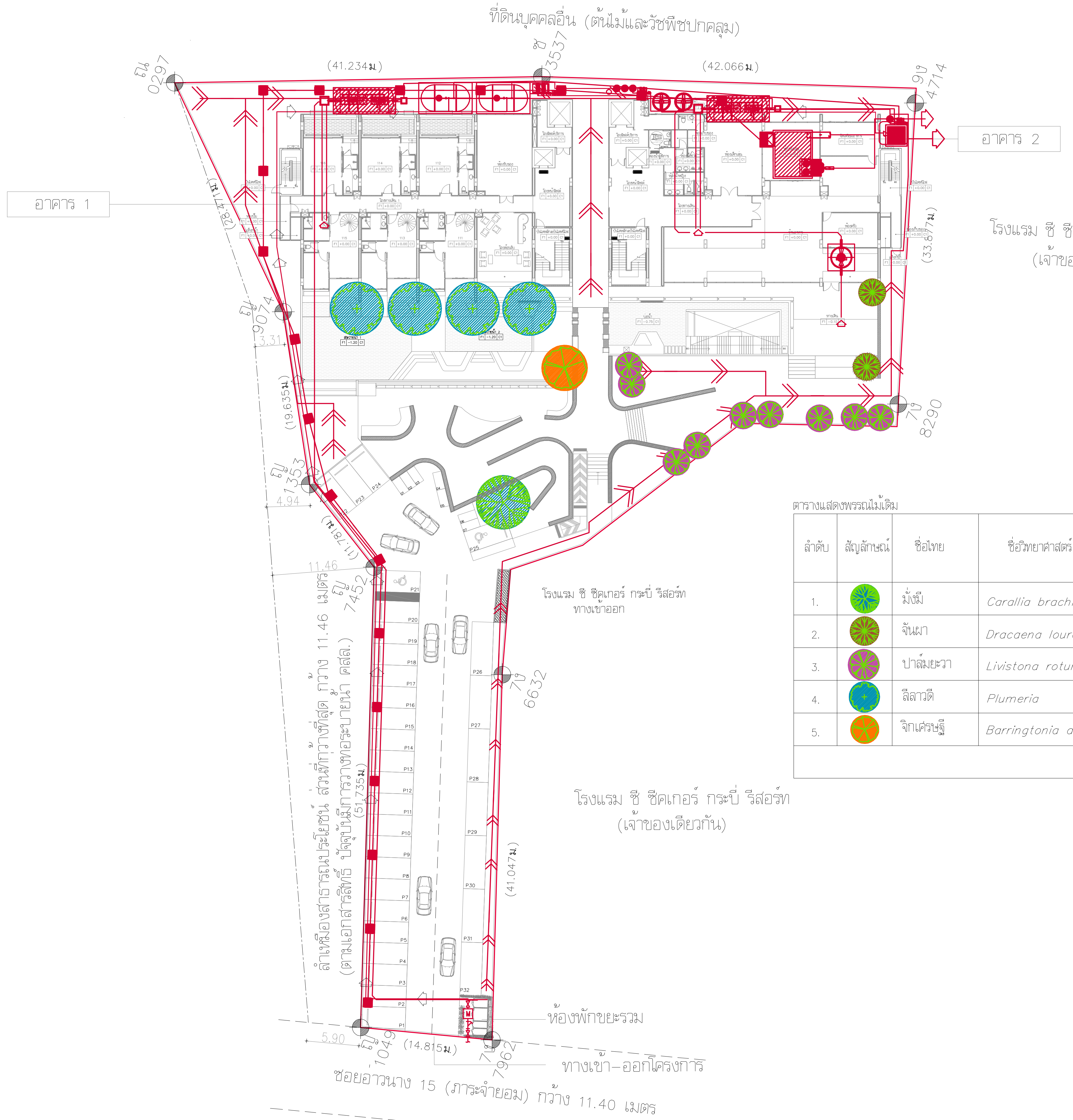
DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:500

DRAWN BY	APPROVED BY
DATE 14/08/2567	SCALE
DRAWING NUMBER	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION

รูปที่ 2-66 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ตารางแสดงพรรณไม้เดิม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	รวมจำนวนทั้งหมด (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมพื้นที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
1.		มังมี	*Carallia brachiata*	6.00	1	28.26	28.26	22.70
2.		จันผา	*Dracaena loureiri*	3.00	2	7.06	14.12	5.23
3.		ปาล์มยะวา	*Livistona rotundifolia*	3.00	9	7.06	63.54	68.24
4.		ลีลาวดี	*Plumeria*	6.00	4	28.26	113.04	2.09
5.		จิกเศรษฐี	*Barringtonia acutangula*	5.00	1	19.62	19.62	–
					17			98.26

PROJECT
HOTEL ADAM KRABI

LOCATION
ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER
นายไพสิษฐ์ ลิมสถายุรัตน์
นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.บ. พนาสนธิ์ปาร์คฮิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com, systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS:
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
LANDSCAPE ARCHITECT:

REVISION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพรรณไม้เดิม

DRAWN BY
APPROVED BY
DATE 14/08/2567
SCALE 1:500
DRAWING NUMBER
REVISION
FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 2-67 ผังไม้ยืนต้นเดิมของโครงการ

ตารางแสดงพรรณไม้เดิม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	รวมจำนวนทั้งหมด (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมพื้นที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
1.		มั่งมี	*Carallia brachiata*	6.00	1	28.26	28.26	22.70
2.		จันผา	*Dracaena loureiri*	3.00	2	7.06	14.12	5.23
3.		ปาล์มยะวา	*Livistona rotundifolia*	3.00	9	7.06	63.54	68.24
4.		ลีลาวดี	*Plumeria*	6.00	4	28.26	113.04	2.09
5.		จิกเศรษฐี	*Barringtonia acutangula*	5.00	1	19.62	19.62	–
					17			98.26

ตารางแสดงพรรณไม้ปลูกใหม่

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	รวมจำนวนทั้งหมด (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมพื้นที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
1.		จิกทะเล	*Barringtonia asiatica.*	6.00	3	28.26	84.78	46.88
2.		พุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica*	3.00	13	7.06	91.78	52.32
					16			99.2

ตารางรวมพื้นที่รวมต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกใหม่

พื้นที่รวมต้นไม้เดิม	98.26	ตร.ม.
พื้นที่รวมต้นไม้ปลูกใหม่	99.2	ตร.ม.
พื้นที่รวมต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกใหม่	197.46	ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่

SCALE 1:500

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI

LOCATION

ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

นายไพสิษฐ์ ลิมสถายุรัตน์
นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com,
systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง ภก.46208	
นายพัชรพล จินปัฏพัชร์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศิลิน ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองส้ม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นายณัฐวุฒิ กุนทอง ภย. 96698	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุภกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE 14/08/2567

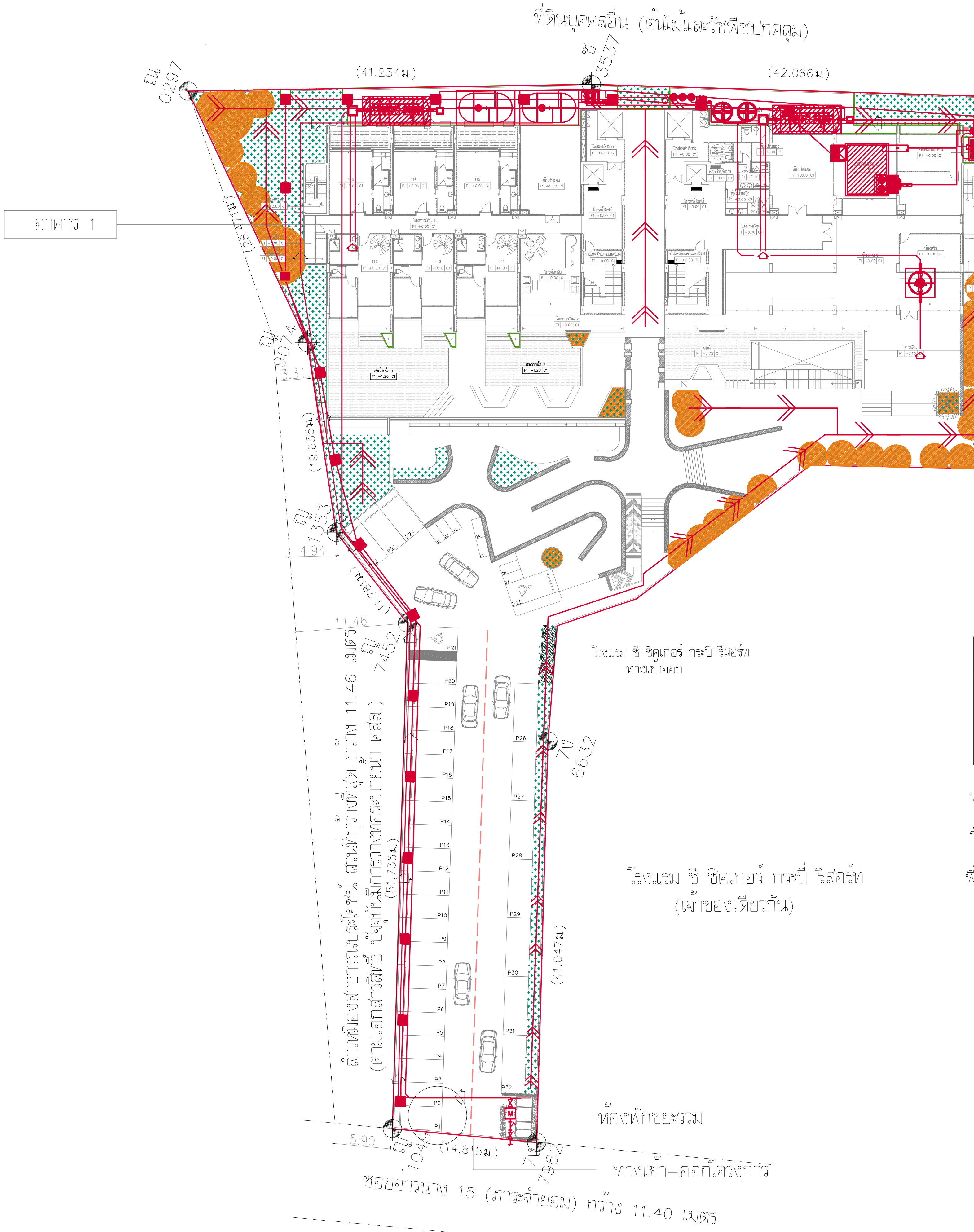
SCALE

DRAWING NUMBER

REVISION

FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 2-68 ผังไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่ของโครงการ



สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ (พื้นที่ที่ไม้ยืนต้นซ้อนทับพื้นที่สีเขียวบนดิน)	197.46

หมายเหตุ : พื้นที่ยั่งยืนของพื้นที่มีการซ้อนทับของพื้นที่สีเขียวชั้นที่1 กับพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

พื้นที่ดังต่อไปนี้ จะไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว

- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
- พื้นที่ซ้อนทับงานระบบ
- พื้นที่โดนปกคลุมจากแนวหลังคา

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI

LOCATION

ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

นายไพสิษฐ์ ลิมสถาปุรัตน์
นายอิทธิ ลิมสถาปุรัตน์

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.บ. ทนาสนปาร์คฮิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com,
systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

LANDSCAPE ARCHITECT:

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWN BY | APPROVED BY

DATE 14/08/2567 | SCALE

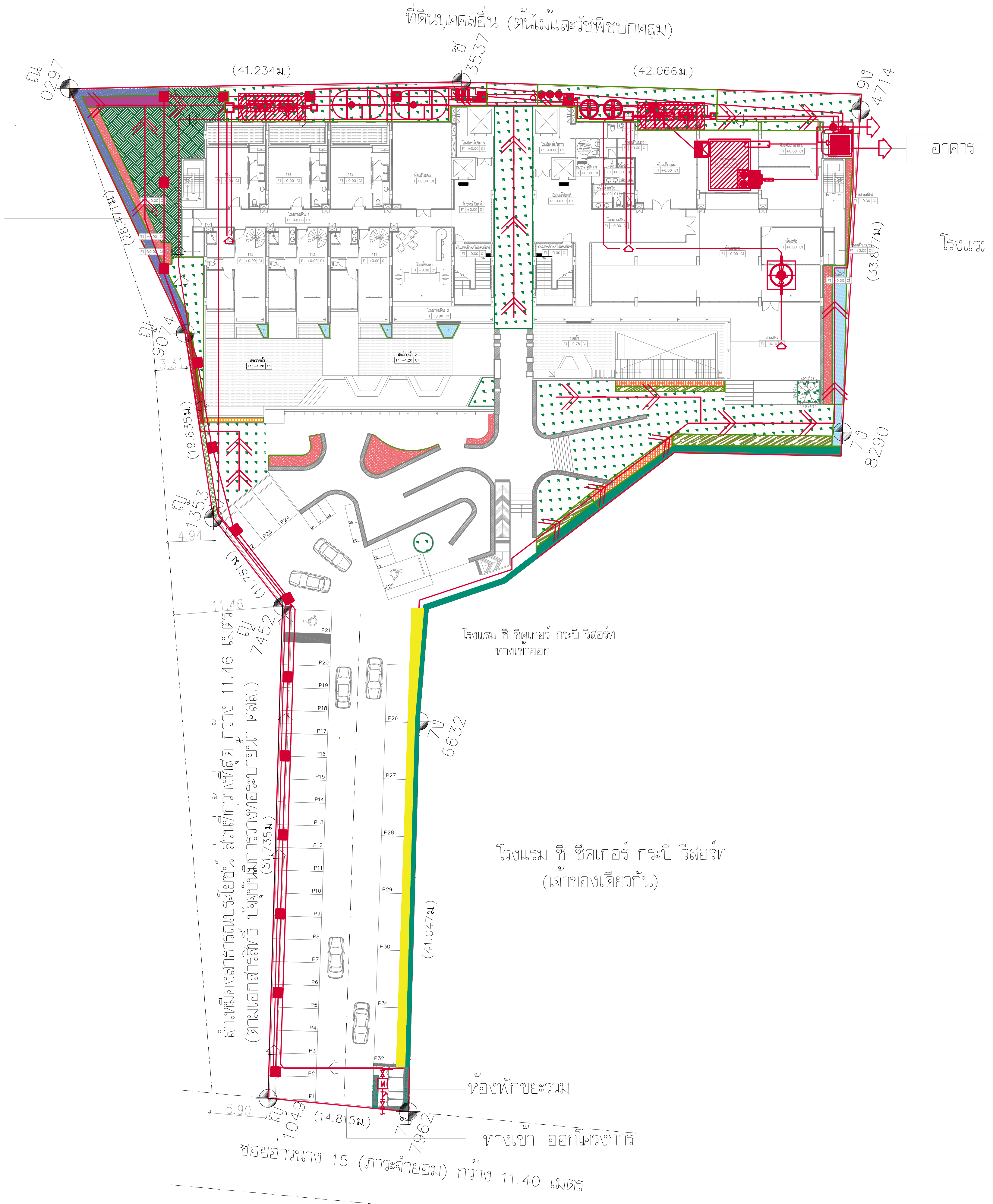
DRAWING NUMBER

FOR EIA SUBMISSION

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

SCALE 1:500

รูปที่ 2-69 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ



พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตร.ม.)
	กระดุมทองเลื้อย	*Sphagneticola trilobata*	125.14
	ลีกวนยู	*Tarlmounia elliptica*	16
	คริสติน่า	*Syzygium australe*	83.66
	ชาดัด	*Carmona retusa*	44.97
	คอนโดนางฟ้า	*Acanthocereus tetragonus*	47.68
	หญ้าน้ำพุ	*Pennisetum setaceum*	26.32
	จั๋งจีน	*Rhapis excelsa*	75.19
	ต้อยติ่งขาว	*Ruellia tuberosa*	20
	ไทรเชอร์รี่	*Malpighia glabra*	57.30
	อะกาเว่	*Agave spp*	62
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus*	457.08
		รวมพื้นที่	1015.34

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI

LOCATION

ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่
จังหวัดกระบี่

OWNER

นายไพสิษฎ์ ลิมสถายุรัตน์
นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com, systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง ภก.46208	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นายณัฐวุฒิ กุนทอง ภย. 96698	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม

SCALE 1:500

DRAWN BY | APPROVED BY

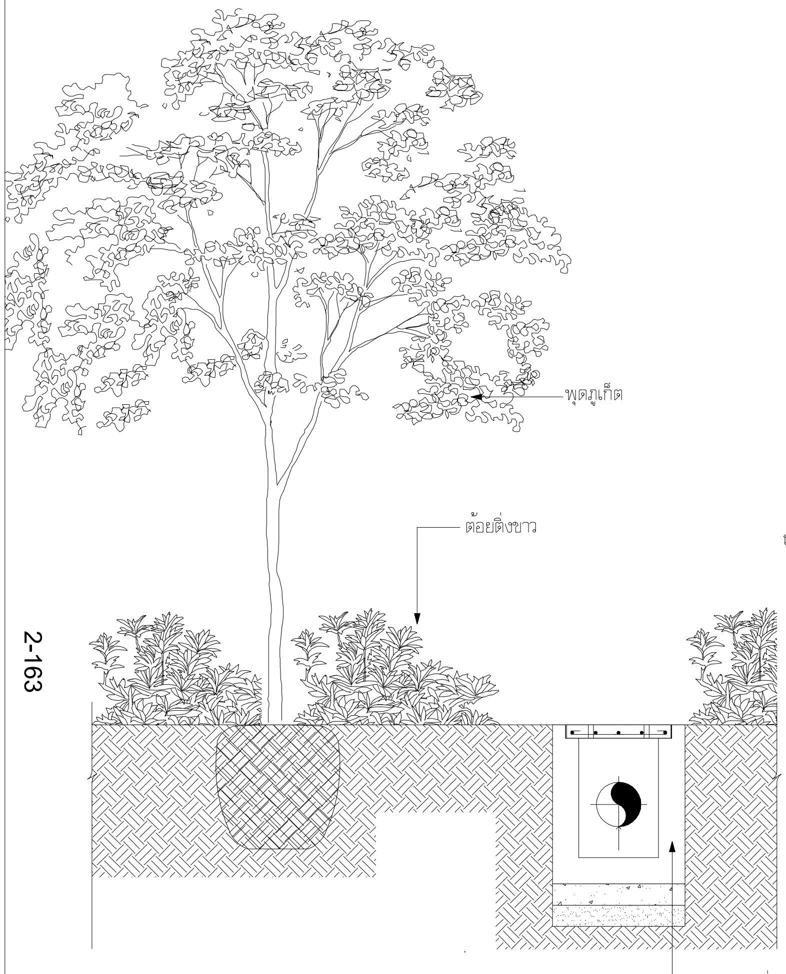
DATE 14/08/2567 | SCALE

DRAWING NUMBER

REVISION

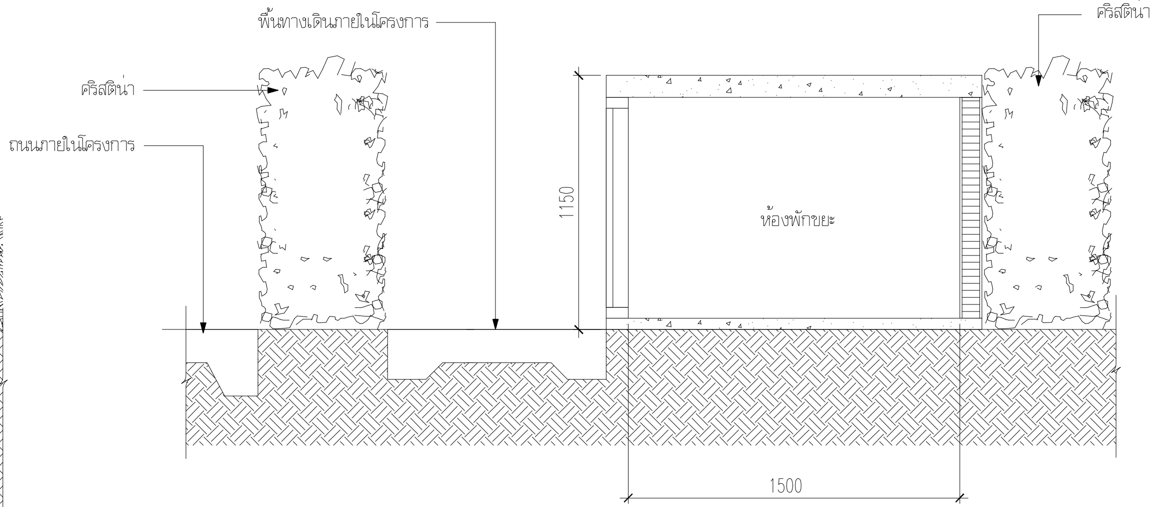
FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 2-70 ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ



รูปตัด A

SCALE 1 : 25



รูปตัด B

SCALE 1 : 25

รูปที่ 2-71 รูปตัดการปลูกต้นไม้ (รูปตัด A และรูปตัด B)

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI

LOCATION

ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

นายไพสิษฏ์ ลิมสถายุรัตน์
นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com,
systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง ภก.46208	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นายณัฐวุฒิ กุนทอง ภย. 96698	

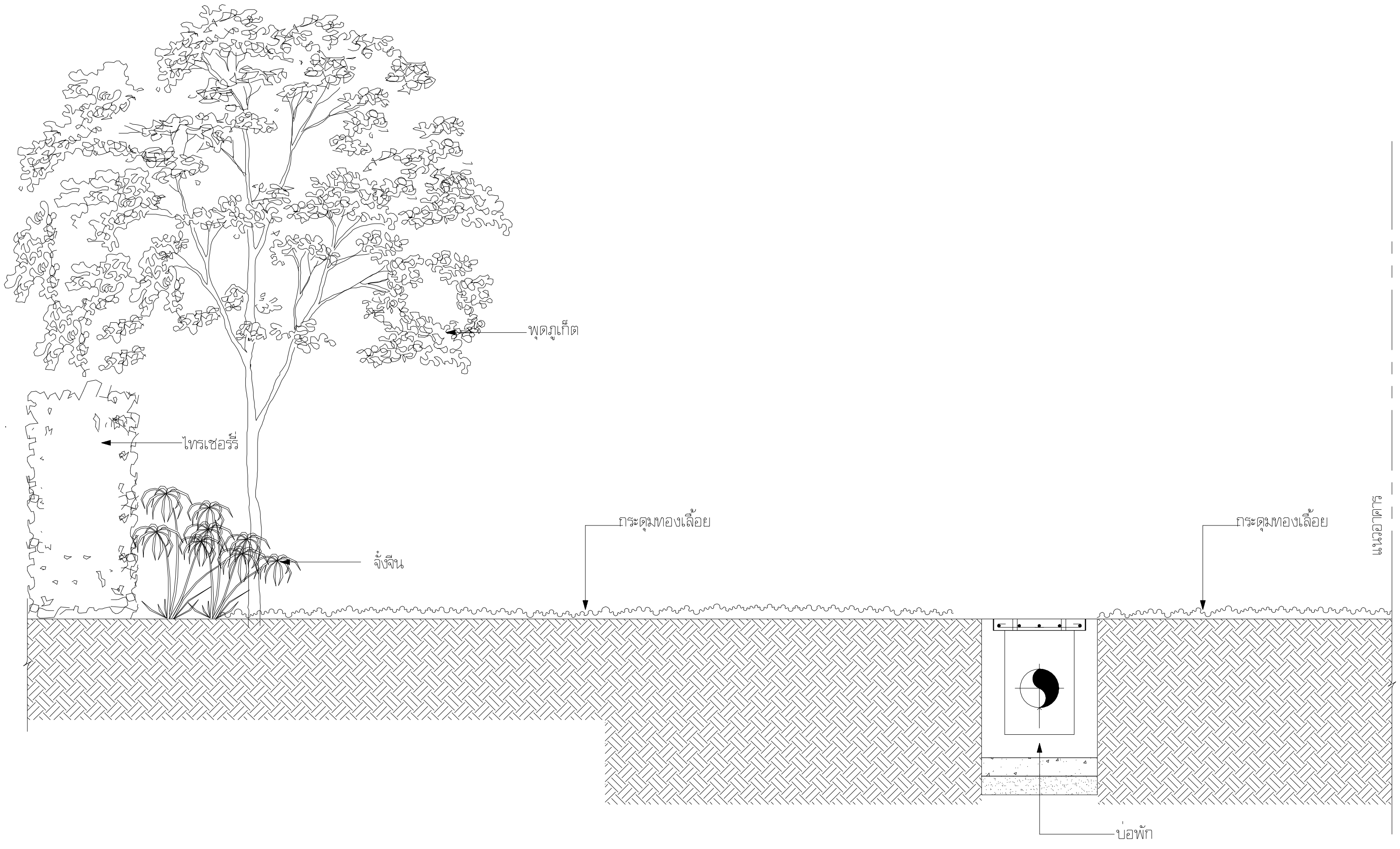
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวจุฑิกมล ทิพเดช ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

DRAWN BY	APPROVED BY
DATE 14/08/2567	SCALE
DRAWING NUMBER	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION



รูปตัด C

SCALE 1 : 25

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI

LOCATION

ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

นายไพสิษฎ์ ลิมสถายุรัตน์
นายอิทธิ ลิมสถายุรัตน์

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com,
systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง ภก.46208	
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศิณี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นายณัฐวุฒิ กุนทอง ภย. 96698	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเค่ช ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

DRAWN BY	APPROVED BY
DATE 14/08/2567	SCALE
DRAWING NUMBER	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION

รูปที่ 2-72 รูปตัดการปลูกต้นไม้ (รูปตัด C)

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า "**โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว**"

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า "**สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**" โดยแบ่งออกเป็น

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร	=	1,295.97	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(1,295.97 x 10) / 100	
	=	129.60	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55	=	(129.60 x 50) / 100	
	=	64.80	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 197.46 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-17**

ตารางที่ 2-17 ความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

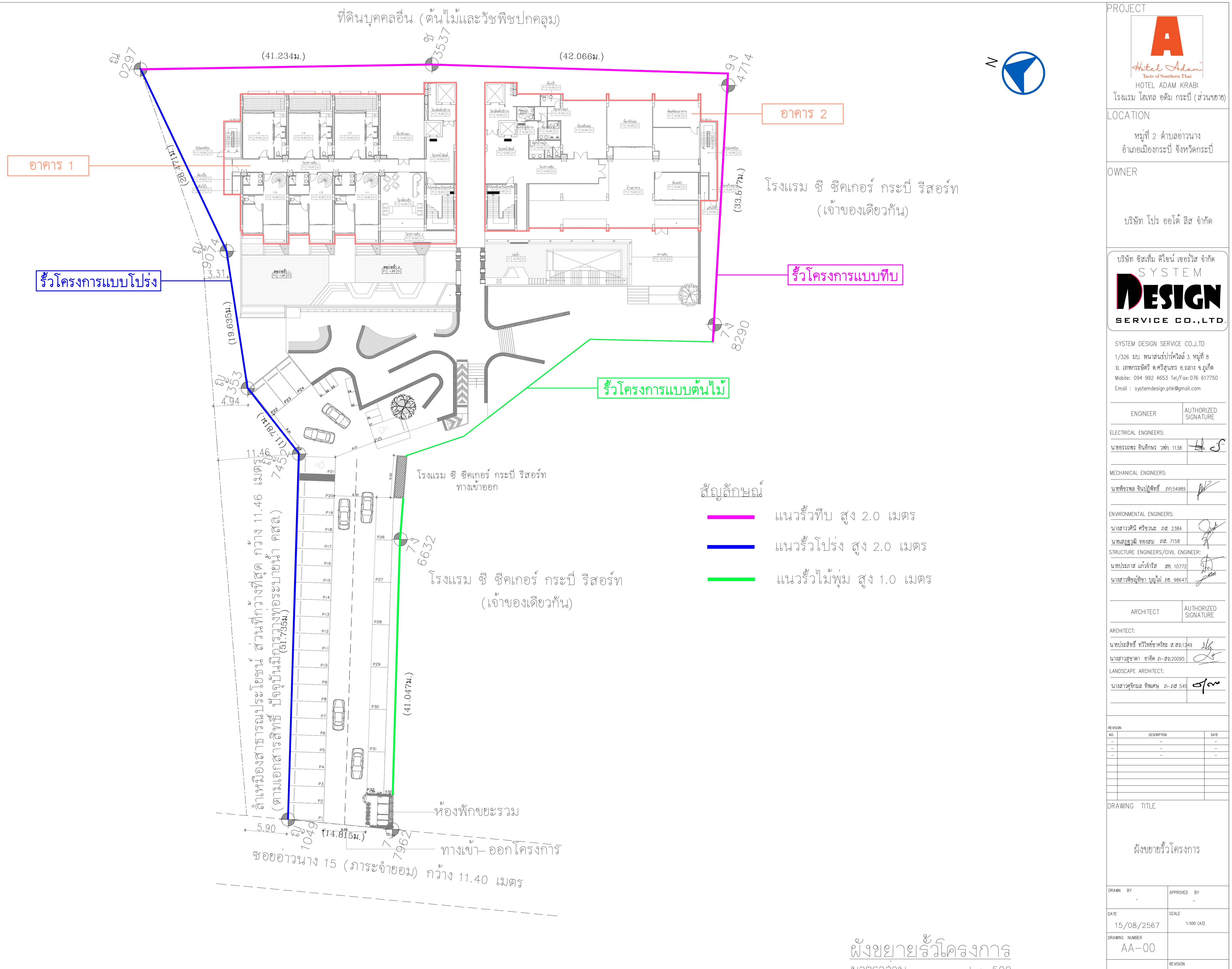
รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	198 ตารางเมตร	**704.21 ตารางเมตร**
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 99.0 ตารางเมตร (198/ 2)	**704.21 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 49.5 ตารางเมตร (99.0 / 2)	**197.46 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 198 คน	≥ 198 ตารางเมตร (1 : 1)	**704.21 ตารางเมตร** 704.21 : 198 = 3.56 : 1 มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว 2.1 ตามกฏกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	**3,915.21 ตารางเมตร**
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	≥ 129.60 ตารางเมตร ((1,295.97 x 10) / 100)	**2,619.24 ตารางเมตร**
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 64.80 ตารางเมตร (129.60 x 50) / 100)	**197.46 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

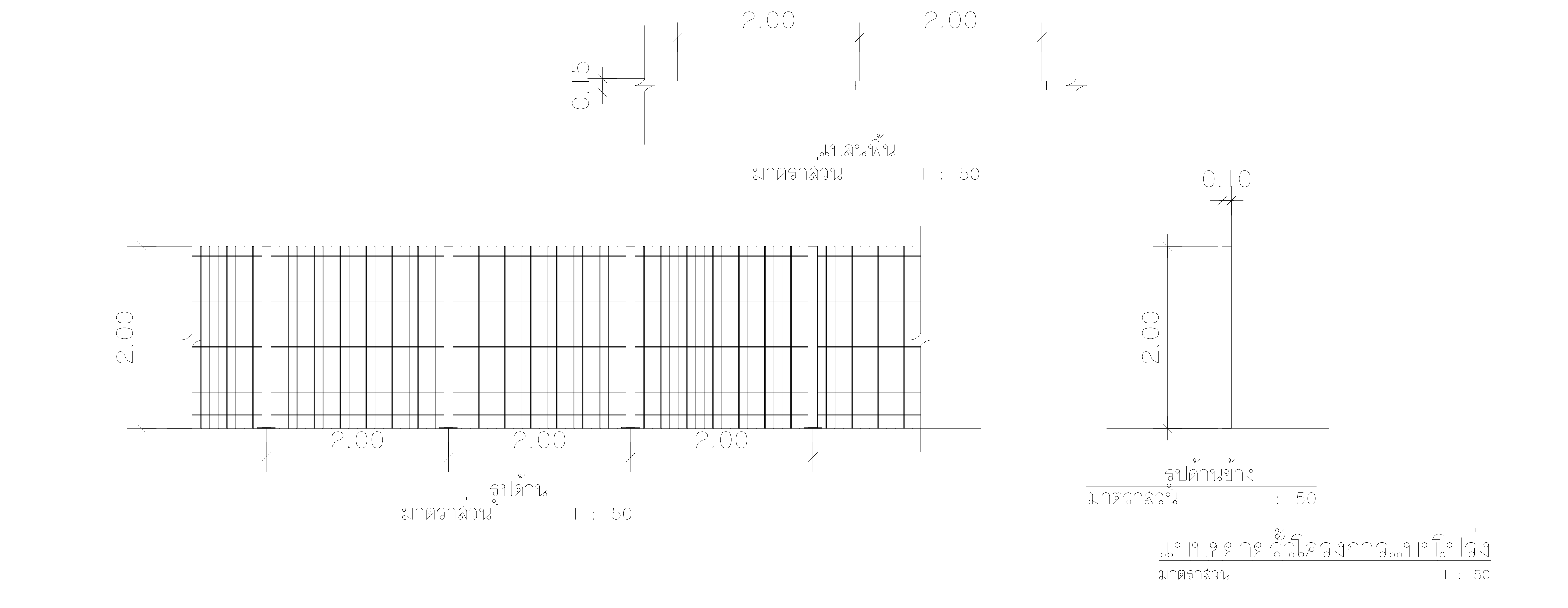
นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแนวรั้วบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตที่ดินของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

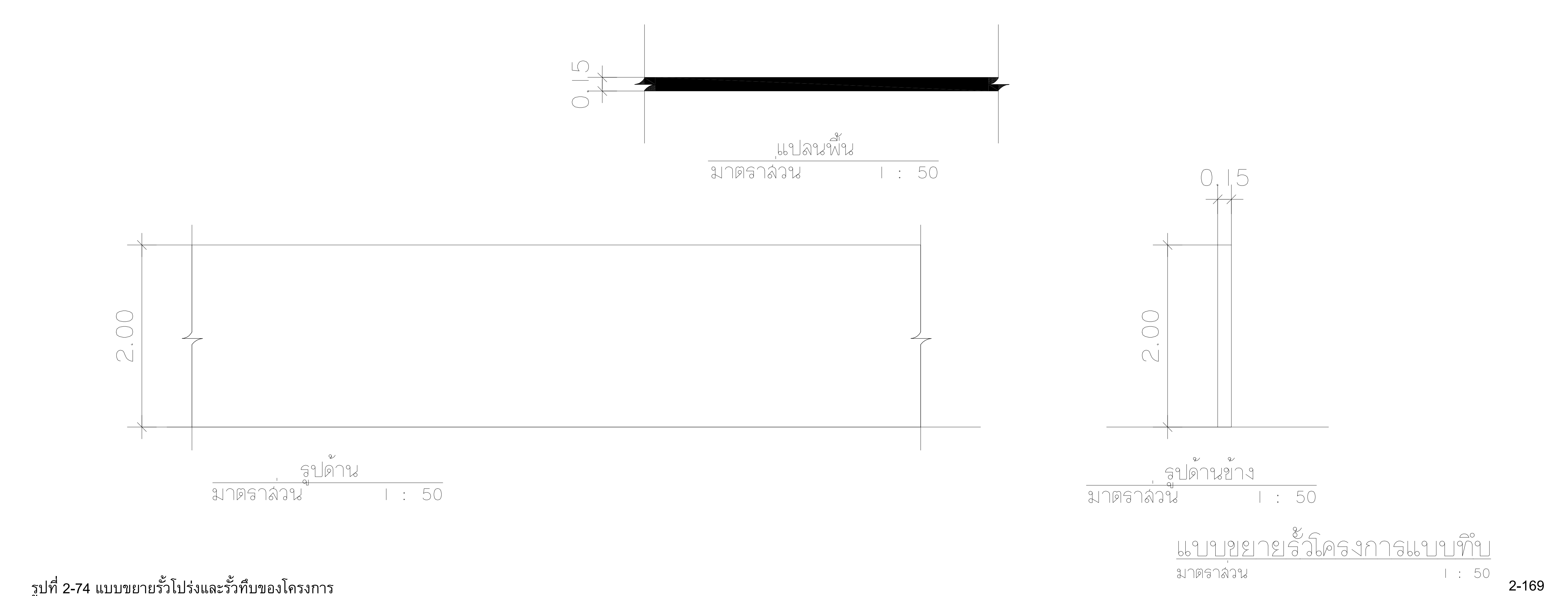
- รั้วทึบ มีลักษณะเป็นรั้ว คสล. สูง 2.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศใต้บางส่วน
- รั้วโปร่ง มีลักษณะเป็นลวดตาข่ายถัก สูง 2.0 เมตร ตามแนวลำเหมืองสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ
- รั้วไม้พุ่ม โดยปลูกต้นคริสตินา สูง 1.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้บางส่วน

ผังแสดงแนวรั้วของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-73** และแบบขยายรั้วของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-74** ถึง**รูปที่ 2-75**



รูปที่ 2-73 ผังแสดงแนวรั้วของโครงการ





รูปที่ 2-74 แบบขยายรั้วโปร่งและรั้วทึบของโครงการ

PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ ลีส จำกัด

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

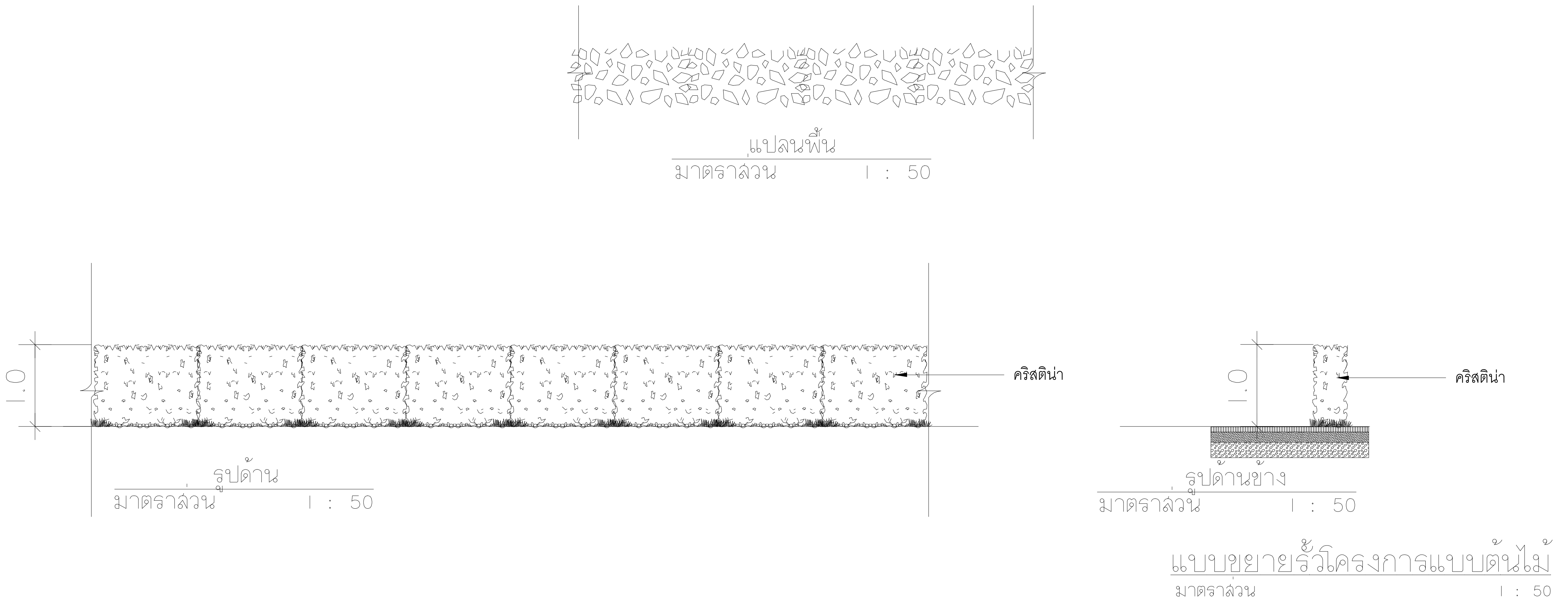
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

แบบขยายรั้วโครงการ

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE 15/08/2567	SCALE 1:50 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00



PROJECT

HOTEL ADAM KRABI
โรงแรม โฮเทล อดัม กระบี่ (ส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท โปร ออโต้ สิส จำกัด

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายพัชรพล จีนปฏิพัทธิ์ ภก.54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	
นายเสฏฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
นางสาวพิชญ์ทิชา บุญไฝ ภย. 98647	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประสิทธิ์ ทวีวิทย์ชาคริยะ ส.สถ.1249	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

แบบขยายรั้วโครงการ

DRAWN BY -	APPROVED BY -
DATE 15/08/2567	SCALE 1:50 (A3)
DRAWING NUMBER AA-00	
FOR EIA SUBMISSION	REVISION 00

รูปที่ 2-75 แบบขยายรั้วต้นไม้ของโครงการ